

# COMISION DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS, ASENTAMIENTOS HUMANOS Y PRESERVACION ECOLOGICA.



## MINUTA

OFICINA DE ASesoría JURÍDICA  
CD. OBRAS PÚBLICAS

Ciudad Obregón, Sonora, siendo las 10:00 horas del día martes 09 de noviembre del 2021, se dio inicio a la reunión de trabajo de la Comisión de Desarrollo Urbano, Obras Públicas, Asentamientos Humanos y Preservación Ecológica, en sala de juntas de Tesorería de este H. Ayuntamiento de Cajeme, para analizar el siguiente orden del día:

1. Lista de asistencia.
2. Plan de trabajo del 2022 así como la situación financiera del Instituto Municipal de Investigación y Planeación Urbana de Cajeme
3. Análisis y seguimiento al tema de Cajeme Flash
4. Asuntos generales
5. Clausura de la reunión.

Una vez pasada lista de presentes y encontrándose reunido el quórum legal, con la asistencia de los regidores integrantes de la comisión: Reg. Anabel Acosta Islas, Reg. Manuel Alejandro Monge Badachi, Reg. Raúl Fernando Salas Valenzuela, Reg. Jackeline Ramos Barba, Reg. Gustavo Ignacio Almada Bórquez, Reg. Fidel Antonio Covarrubias Miranda, Reg. José Rubén Valenzuela Álvarez, Presidenta y vocales respectivamente. Estuvieron también presentes los regidores Gilberto Valdivia Merino, Zenaída Salido Torres y la C. Verónica Mungarro Covarrubias y Veronica Minjarez Covarrubias por parte del Imip; Acto seguido se procedió a pasar al segundo punto del orden del día.

- 2 Plan de trabajo del 2022 así como la situación financiera del Instituto Municipal de Investigación y Planeación Urbana de Cajeme

Se presentó el plan de trabajo presentado por el Instituto Municipal de Investigación y Planeación Urbana de Cajeme, donde se acordó que se solicite a la Dirección de Catastro Municipal la información relativa de la Escuela Primaria "Prof. Eusebio Montero Morales" ubicada en Calle José María Morelos y Pavón 1104, en la colonia Chapultepec de esta Cuidad, así como la Escuela Primaria "Presidente Alemán" se encuentra ubicada en el municipio Cajeme, Sonora, Colonia Benito Juárez con domicilio Calle Narciso Mendoza y la "Escuela Primaria Fernando F Dworak" ubicada en la calle Coahuila en la Colonia Centro, con la finalidad de saber si pertenecen a instancias Federales o Estatales con el objeto de buscar alguna donación para el Municipio de Cajeme.

Así mismo el Imip se comprometió a enviar su presupuesto y proyectos prioritarios para el ejercicio Fiscal 2022.

3. Análisis y seguimiento al tema de Cajeme Flash

La presidenta la Comisión de Desarrollo Urbano, Obras Públicas, Asentamiento Humanos y Preservación Ecológica, presentó el seguimiento al proyecto de "Cajeme Flash", donde se expusieron los motivos de renovación de convenio con el H. Ayuntamiento de Cajeme, con la concesión de terreno ubicado en las calles Miguel Alemán, Jalisco y Norte, donde está la pantalla publicitaria denominada "Cajeme Flash".

En dicha reunión se presentó un documento firmado por su propietaria la Sra. Irene Manzo Reyes; donde solicita a esta comisión se analice su situación para poder dar continuidad al trámite de renovación de concesión respecto de un bien inmueble de dominio público municipal ubicado en las calles a penas mencionadas. Indicó que en febrero del 2016 fue víctima de la delincuencia y por tales motivos ajenos a su voluntad no estuvieron en operación. Se mencionó que los daños técnicos y materiales han sido reparados en su totalidad y están listos para cumplir con los convenios que se generen a partir de los resultados de esta gestión.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

# COMISION DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS, ASENTAMIENTOS HUMANOS Y PRESERVACION ECOLOGICA.

## MINUTA

La presidenta la sometió a votación el "DICTAMEN PARA SU APROBACIÓN EN SU CASO DE LA PROPUESTA AUTORIZACIÓN DEL USO DE RENOVACIÓN DE CONCESIÓN DE LA PROPIEDAD DENOMINADA "CAJEME FLASH" EN PROPIEDAD DE LA SRA. IRENE MANZO REYES CON UNA VIGENCIA DE 10 AÑOS PARTIENDO DEL PRESENTE AÑO"; aprobándose por unanimidad de los regidores; Reg. Anabel Acosta Islas, Reg. Manuel Alejandro Monge Badachi, Reg. Raúl Fernando Salas Valenzuela, Reg. Jackeline Ramos Barba, Reg. Gustavo Ignacio Almada Bórquez, Reg. Fidel Antonio Covarrubias Miranda, Reg. José Rubén Valenzuela Álvarez, Presidenta y vocales respectivamente. Siempre y cuando se incluyan los 1000 spots mensuales a cambio de la renta del terreno donde se encuentra ubicada la pantalla publicitaria más la cantidad que la tesorería Municipal contemple en la Ley de Ingresos por ese concepto de concesión; Por lo que se acordó emitir el dictamen correspondiente a la Secretaría del Ayuntamiento, para que se incluya en la próxima Sesión de Cabildo (Ordinaria o Extraordinaria).

#### 4. Asuntos generales

Dentro de los asuntos generales el regidor Manuel Alejandro Monge Badachi, solicito a los integrantes de la Comisión, que se incluyan en las siguientes sesiones, los temas pendientes de la administración pasada, tales como el tema del club yaquis, corralón, pirotecnia, y bomberos. Punto que fue acordado por unanimidad.

El regidor Gustavo Ignacio Almada Bórquez, solicito que se revise la lista de proveedores de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Servicios Públicos. Punto que fue acordado por unanimidad.

#### ACUERDOS:

Acuerdo 1) solicite a la Dirección de Catastro Municipal la información relativa de la Escuela Primaria "Prof. Eusebio Montero Morales" ubicada en Calle José María Morelos y Pavón 1104, en la colonia Chapultepec de esta Ciudad, así como la Escuela Primaria "Presidente Alemán" se encuentra ubicada en el municipio Cajeme, Sonora, Colonia Benito Juárez con domicilio Calle Narciso Mendoza y la "Escuela Primaria Fernando F Dworak" ubicada en la calle Coahuila en la Colonia Centro, con la finalidad de saber si pertenecen a instancias Federales o Estatales.

Acuerdo 2) Por parte del Imip se comprometió a enviar su presupuesto y proyectos prioritarios para el ejercicio Fiscal 2022.

Acuerdo 3) La presidenta la Comisión de Desarrollo Urbano, Obras Públicas, Asentamiento Humanos y Preservación Ecológica, sometió a votación el "DICTAMEN PARA SU APROBACIÓN EN SU CASO DE LA PROPUESTA AUTORIZACIÓN DEL USO DE RENOVACIÓN DE CONCESIÓN DE LA PROPIEDAD DENOMINADA "CAJEME FLASH" EN PROPIEDAD DE LA SRA. IRENE MANZO REYES CON UNA VIGENCIA DE 10 AÑOS PARTIENDO DEL PRESENTE AÑO"; aprobándose por unanimidad de los regidores; Reg. Anabel Acosta Islas, Reg. Manuel Alejandro Monge Badachi, Reg. Raúl Fernando Salas Valenzuela, Reg. Jackeline Ramos Barba, Reg. Gustavo Ignacio Almada Bórquez, Reg. Fidel Antonio Covarrubias Miranda, Reg. José Rubén Valenzuela Álvarez, Presidenta y vocales respectivamente. Siempre y cuando se incluyan los 1000 spots mensuales a cambio de la renta del terreno donde se encuentra ubicada la pantalla publicitaria más la cantidad que la tesorería Municipal contemple en la Ley de Ingresos por ese concepto de concesión; Por lo que se acordó emitir el dictamen correspondiente a la Secretaría del Ayuntamiento, para que se incluya en la próxima Sesión de Cabildo (Ordinaria o Extraordinaria).

# COMISION DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS, ASENTAMIENTOS HUMANOS Y PRESERVACION ECOLOGICA.



## MINUTA

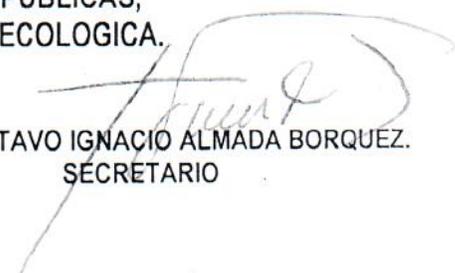
Acuerdo 4) Se acordó por **unanimidad** que se incluyan en las siguientes sesiones, los temas pendientes de la administración pasada, tales como el tema del club yaquis, corralón, pirotecnia, y bomberos.

Acuerdo 5) Se acordó por **unanimidad** que se revisaran la lista de proveedores de la **Secretaria de Desarrollo Urbano y Servicios Públicos**.

La Reg. Anabel Acosta Islas, Presidenta de la Comisión, señala a los presentes que no habiendo más asuntos generales que desahogar, solicita al Reg. Gustavo Ignacio Almada Bórquez, Secretario de la Comisión, que dé lectura a los acuerdos tomados. Acto seguido, se procede a la clausura de la reunión, cerrando la presente minuta de trabajo, siendo las 12:00 horas del mismo día, previa lectura y ratificación de la misma de conformidad por todos los que en ella asistieron e intervinieron, firmando al margen y al calce para su debida constancia y validez; los integrantes de la

### COMISION DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS, ASENTAMIENTOS HUMANOS Y PRESERVACION ECOLOGICA.

  
REG. ANABEL ACOSTA ISLAS.  
PRESIDENTE.

  
REG. GUSTAVO IGNACIO ALMADA BORQUEZ.  
SECRETARIO

VOCALES.

  
REG. MANUEL ALEJANDRO MONGE BADACHI.

  
REG. RAUL FERNANDO SALAS VALENZUELA.

  
REG. FIDEL ANTONIO COVARRUBIAS MIRANDA.

  
REG. JOSÉ RUBEN VALENZUELA ALVAREZ.

  
REG. REG. JACKELINE RAMOS BARBA.



**CAJEME**  
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2021-2024

VISIÓN DE FUTURO 

Cd. Obregón, Sonora jueves 04 de noviembre de 2021

**COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS,  
ASENTAMIENTOS HUMANOS Y PRESERVACIÓN ECOLÓGICA**

**INTEGRANTES E INVITADOS DE LA COMISION  
PRESENTE.-**

**CONVOCATORIA**

Por este medio se le convoca a participar a la Sesión de trabajo de la **Comisión de Desarrollo Urbano, Obras Públicas, Asentamientos Humanos y Preservación Ecológica**, la cual se realizará el día **Martes 09 de noviembre** del presente año, en punto de las **10:00 hrs.** en **Salón de Juntas de Tesorería** de este H. Ayuntamiento de Cajeme, al tenor del siguiente:

**ORDEN DEL DÍA**

1. Lista de asistencia.
2. Plan de trabajo del 2022, así como la situación financiera del Instituto Municipal de Investigación y Planeación Urbana de Cajeme.
3. Análisis y seguimiento al tema del **Cajeme Flash**
4. Asuntos generales
5. Clausura de la reunión.

Agradecemos de antemano su puntual asistencia, dada la importancia del asunto, por lo que se solicita su presencia 15 minutos antes de la hora señalada.

**ATENTAMENTE**



**REG. ANABEL ACOSTA ISLAS**  
**PRESIDENTA DE LA COMISION DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS,**  
**ASENTAMIENTOS HUMANOS Y PRESERVACION ECOLOGICA**

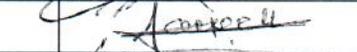
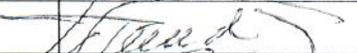


**OFICINA DE REGIDORES**  
**CD. OBREGON, SON.**

CD. OBREGON, SONORA A MARTES 09 DE NOVIEMBRE DE 2021

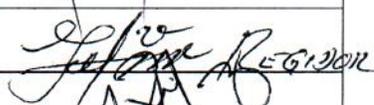
LISTA DE REGIDORES QUE ASISTIERON A REUNION DE LA COMISION DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PUBLICAS, ASENTAMIENTOS HUMANOS Y PRESERVACION ECOLOGICA EL DIA MARTES 09 DE NOVIEMBRE DEL AÑO EN CURSO, A LAS 10:00 HRS, EN LA SALA DE JUNTAS DE TESORERIA DE ESTE H. AYUNTAMIENTO.

FIRMA

|                                        |                                                                                     |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| REG. ANABEL ACOSTA ISLAS               |   |
| REG. MANUEL ALEJANDRO MONGE BADACHI    |   |
| REG. RAUL FERNANDO SALAS VALENZUELA    |   |
| REG. JACKELINE RAMOS BARBA             |   |
| REG. GUSTAVO IGNACIO ALMADA BORQUEZ    |   |
| REG. FIDEL ANTONIO COVARRUBIAS MIRANDA |   |
| REG. JOSE RUBEN VALENZUELA ALVAREZ     |  |

INVITADOS

FIRMA Y PUESTO

|                              |                                                                                       |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Veronica Mangano Covarrubias |  |
| GILBERTO VALDIVIA MERINO     |  |
| Veronica Hernandez Lopez     |  |
|                              |                                                                                       |
|                              |                                                                                       |
|                              |                                                                                       |
|                              |                                                                                       |
|                              |                                                                                       |

SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME.  
PRESENTE. –

Con fundamento en el Artículo 49, fracciones X y XI del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de Cajeme, artículo 6, 65 Fracciones V, 70 fracción I, de la Ley de Gobierno y Administración Municipal; la **Comisión de Desarrollo Urbano, Obras Públicas, Asentamiento Humanos y Preservación Ecológica**, tuvo a bien como así lo estipulan los artículos que anteceden el vigilar la integración en la forma y en los términos que señalan las disposiciones aplicables, para que esta se remita en tiempo a Cabildo, por lo que se desarrolló el siguiente:

**“DICTAMEN PARA SU APROBACIÓN EN SU CASO DE LA PROPUESTA AUTORIZACIÓN DEL USO DE RENOVACIÓN DE CONCESIÓN DE LA PROPIEDAD DENOMINADA “CAJEME FLASH” EN PROPIEDAD DE LA SRA. IRENE MANZO REYES, CON UNA VIGENCIA DE 10 AÑOS PARTIENDO DEL PRESENTE AÑO”**

CONSIDERANDOS:

Derivado de la reunión donde participó la **Comisión de Desarrollo Urbano, Obras Públicas, Asentamiento Humanos y Preservación Ecológica**, celebrada el día martes 09 de noviembre del 2021; Se presentó el seguimiento al proyecto de “Cajeme Flash”, donde se expusieron los motivos de renovación de convenio con el H. Ayuntamiento de Cajeme, con la concesión de terreno ubicado en las calles Miguel Alemán, Jalisco y Norte, donde está la pantalla publicitaria denominada “Cajeme Flash”.

En dicha reunión se presentó un documento firmado por su propietaria la **Sra. Irene Manzo Reyes**; donde solicita a esta comisión se analice su situación para poder dar continuidad al trámite de renovación de concesión respecto de un bien inmueble de dominio público municipal ubicado en las calles a penas mencionadas. Indicó que en febrero del 2016 fue víctima de la delincuencia y por tales motivos ajenos a su voluntad no estuvieron en operación. Se mencionó que los daños técnicos y materiales han sido reparados en su totalidad y están listos para cumplir con los convenios que se generen a partir de los resultados de esta gestión.

Se presentó documento **SDUOP-01/0496-2021** emitido por la Secretaria de Desarrollo Urbano y Servicios Públicos dirigido a la **Sra. Irene Manzo Reyes**, indicando que a la fecha se cuenta con constancia de zonificación vigente de fecha 9 de julio de 2008, misma que consta en el oficio número **DDU/849/08** emitido por el Director de desarrollo Urbano del Ayuntamiento de Cajeme, así como con la manifestación del impacto ambiental, sector impacto visual, del proyecto denominado “Cajeme Flash”, otorgado mediante oficio número **DEPA/071/VIII/08** de fecha 1 de agosto de 2008, emitido por la dirección ecológica dirección de ecología y protección al ambiente de la Ayuntamiento de Cajeme, la cual fue renovada mediante el oficio **DGA-LAM-041/14**; de fecha **14 de marzo de 2014**, así mismo se informó que se tiene registrado un adeudo por la cantidad de **\$6,080.23** pesos en el padrón número **296671** correspondiente a Irene Manzo Reyes relativo al pago de renovación de licencia ambiental municipal.

CONCLUSION.

La presidenta la **Comisión de Desarrollo Urbano, Obras Públicas, Asentamiento Humanos y Preservación Ecológica**, sometió a votación el **“DICTAMEN PARA SU APROBACIÓN EN SU CASO DE LA PROPUESTA AUTORIZACIÓN DEL USO DE RENOVACIÓN DE CONCESIÓN DE LA PROPIEDAD DENOMINADA “CAJEME FLASH” EN PROPIEDAD DE LA SRA. IRENE MANZO REYES CON UNA VIGENCIA DE 10 AÑOS PARTIENDO DEL PRESENTE AÑO”**; Siempre y cuando se incluyan los 1000 spots mensuales a cambio de la renta del terreno donde se encuentra ubicada la pantalla publicitaria más la cantidad que la tesorería Municipal contemple en la Ley de Ingresos por ese concepto de concesión; aprobándose por unanimidad de los regidores **Reg. Anabel Acosta Islas, Reg. Manuel Alejandro Monge Badachi, Reg. Raúl Fernando Salas Valenzuela, Reg. Jackeline Ramos Barba, Reg. Gustavo Ignacio Almada Bórquez, Reg. Fidel Antonio Covarrubias Miranda, Reg. José Rubén Valenzuela Álvarez,**









**CAJEME**  
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2021-2024

VISIÓN DE FUTURO 

Cd. Obregón, Sonora jueves 04 de noviembre de 2021

**COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS,  
ASENTAMIENTOS HUMANOS Y PRESERVACIÓN ECOLÓGICA**

INTEGRANTES E INVITADOS DE LA COMISION  
PRESENTE.-

**CONVOCATORIA**

Por este medio se le convoca a participar a la Sesión de trabajo de la **Comisión de Desarrollo Urbano, Obras Públicas, Asentamientos Humanos y Preservación Ecológica**, la cual se realizará el día **Martes 09** de noviembre del presente año, en punto de las **10:00 hrs.** en **Salón de Juntas de Tesorería** de este H. Ayuntamiento de Cajeme, al tenor del siguiente:

**ORDEN DEL DÍA**

1. Lista de asistencia.
2. Plan de trabajo del 2022, así como la situación financiera del Instituto Municipal de Investigación y Planeación Urbana de Cajeme.
3. Análisis y seguimiento al tema del **Cajeme Flash**
4. Asuntos generales
5. Clausura de la reunión.

Agradecemos de antemano su puntual asistencia, dada la importancia del asunto, por lo que se solicita su presencia 15 minutos antes de la hora señalada.

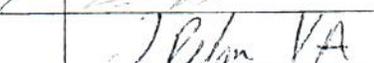
**ATENTAMENTE**

**REG. ANABEL ACOSTA ISLAS**  
**PRESIDENTA DE LA COMISION DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS,**  
**ASENTAMIENTOS HUMANOS Y PRESERVACION ECOLOGICA**

CD. OBREGON, SONORA A MARTES 09 DE NOVIEMBRE DE 2021

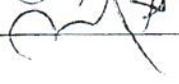
LISTA DE REGIDORES QUE ASISTIERON A REUNION DE LA COMISION DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PUBLICAS, ASENTAMIENTOS HUMANOS Y PRESERVACION ECOLOGICA EL DIA MARTES 09 DE NOVIEMBRE DEL AÑO EN CURSO, A LAS 10:00 HRS, EN LA SALA DE JUNTAS DE TESORERIA DE ESTE H. AYUNTAMIENTO.

FIRMA

|                                        |                                                                                    |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| REG. ANABEL ACOSTA ISLAS               |  |
| REG. MANUEL ALEJANDRO MONGE BADACHI    |  |
| REG. RAUL FERNANDO SALAS VALENZUELA    |  |
| REG. JACKELINE RAMOS BARBA             |  |
| REG. GUSTAVO IGNACIO ALMADA BORQUEZ    |  |
| REG. FIDEL ANTONIO COVARRUBIAS MIRANDA |  |
| REG. JOSE RUBEN VALENZUELA ALVAREZ     | J Ruben VA                                                                         |

INVITADOS

FIRMA Y PUESTO

|                            |                                                                                               |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nereida Mercedes Contreras |          |
| GILBERTO VALDIVIA MERINO   |  REGIDOR |
| Nereida Hernandez Lopez    |          |
|                            |                                                                                               |
|                            |                                                                                               |
|                            |                                                                                               |
|                            |                                                                                               |
|                            |                                                                                               |