

COMISION DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA

MINUTA

Ciudad Obregón, Sonora, siendo las 12:00 horas del día **lunes 29 de agosto del 2022**, se dio inicio a la reunión de trabajo de la **Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública**, en el salón **Los Presidentes** de este **H. Ayuntamiento de Cajeme**, para llevar a cabo el siguiente orden del día:

1. Lista de asistencia.
2. Análisis de las cuentas presupuestales de ingresos **4309** estacionamientos.
3. Análisis de las cuentas presupuestales de ingresos **4310** desarrollo urbano.
4. Análisis de las cuentas presupuestales de ingresos **4312** licencias para la colocación de anuncios o publicidad.
5. Análisis y discusión de las cuentas presupuestales de ingresos **4318** por los servicios que presta ecología.
6. Asuntos generales.
7. Clausura de la sesión.

Una vez pasada lista de asistentes y encontrándose reunido el quórum legal, con la presencia de los regidores integrantes de la comisión: **C. Matilde Lemus Fierros, C. Pamela Dánae López Barreras, C. Marco Antonio Rodríguez Serrano, C. Pedro Chavez Becerra, C. Francisco Joel Mercado Mercado, C. Gustavo Ignacio Almada Borquez, C. José Rodrigo Robinson Bours**; Presidenta, Secretaria y vocales respectivamente; estando como invitados: **C. Julio Alfonso Moreno Ochoa**, por parte de la Dirección de Ingresos del Ayuntamiento de Cajeme, **C.P Ivonne Sánchez Cornejo**, Directora de Ingresos del Ayuntamiento de Cajeme; **Arq. Godofredo Campoy Corral**, Director de Desarrollo Urbano de la Secretaria de Desarrollo Urbano y Obras Públicas; así como los regidores: **Zenaida Salido Torres, Gilberto Valdivia Merino, Manuel Alejandro Monge Badachi, Enriqueta Rodriguez Medina**, como invitadas de la comisión.

Acto seguido se procedió a exponer el segundo punto de la orden del día:

2. Análisis de las cuentas presupuestales de ingresos 4309 estacionamientos.

La **Mtra. Matilde Lemus Fierros**, presentó las cantidades del presupuesto anual 2022 de este rubro, solicitando a la **C.P Ivonne Sánchez Cornejo**, Directora de Ingresos del Ayuntamiento de Cajeme, la información correspondiente a lo recaudado a Julio 2022, la cual se muestra a continuación.

Rubro / Subrubro / Concepto	Ppto Anual 2022	Recaudado Julio 2022
4309. Estacionamientos	130,200.00	181,909.10
1.- Recepción, guarda y devolución de vehículos en estacionamientos públicos, propiedad de los municipios	130,000.00	
2.- Por la expedición de la concesión	100.00	
3.- Por el refrendo anual de la concesión	100.00	

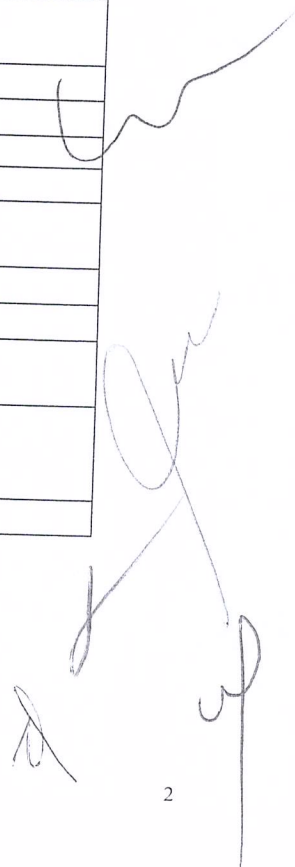
3. Análisis de las cuentas presupuestales de ingresos 4310 desarrollo urbano.

Rubro / Subrubro / Concepto	Ppto Anual 2022	Recaudado Julio 2022
4310. Desarrollo urbano	17,354,300.00	10,276,431.00
1.- Expedición de licencias de construcción, modificación o reconstrucción	7,500,000.00	5,725,917.60
2.- Fraccionamientos	4,000,000.00	2,183,294.50
3.- Por la expedición del documento que contenga la enajenación de inmuebles que realicen los ayuntamientos (títulos de propiedad)	15,000.00	13,582.80
4.- Por el procedimiento de regularización de fraccionamientos ilegales	100.00	-
5.- Expedición de constancias de zonificación	600,000.00	338,317.80

COMISION DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA

MINUTA

7.- Por la expedición de certificaciones de número oficial	65,000.00	26,189.40
8.- Certificado de medidas y colindancias	440,000.00	118,064.00
9.- Autorización para fusión, subdivisión o relotificación de terrenos	500,000.00	374,353.80
10.- Estudio de factibilidad de construcción	100.00	802.50
11.- Estudio de factibilidad de uso de suelo	10,000.00	3,154.90
12.- Licencias de uso o cambio de uso de suelo	300,000.00	104,462.60
13.- Por la expedición de aviso de terminación de obra	100.00	-
14.- Aprobación de anteproyectos	480,000.00	202,931.40
15.- Croquis	100.00	802.50
16.- Expedición o reposición de documentos	192,000.00	274,744.90
17.- Expedición de copias de documentos oficiales	100.00	-
18.- Por la expedición de régimen de propiedad en condominio	100.00	-
19.- Remodelación	150,000.00	258,295.70
20.- Ocupación en vía pública con materiales de construcción, maquinaria, instalaciones y reparaciones	100.00	-
21.- Por la autorización para abrir zanjas	100,000.00	13,464.90
22.- Por la expedición de servicios de demolición	100.00	-
23.- Regularización de predios rústicos	3,000,000.00	562,593.60
25.- Por la autorización provisional para obras de urbanización de fraccionamientos	100.00	-
27.- Expedición de anuencias ecológicas	100.00	-
28.- Constancias de construcción	100.00	-
29.- Autorización para obras aisladas referentes a firmes, bardas, aplanados y otros	100.00	6,419.80
30.- Por verificación de levantamiento de predios realizados por peritos externos	100.00	6,627.60
31.- Por la aprobación del estudio de impacto vial	100.00	-
32.- Por el dictamen especial de inspección de obra	100.00	-
33.- Por la autorización para la construcción de bardas	100.00	-
34.- Por subdivisión en lotes y manzanas	100.00	-
35.- Por la expedición de licencia de construcción de tipo habitacional en serie	100.00	-
36.- Estudios de prefactibilidad de uso de suelo	100.00	11,927.10
37.- Trámite por nomenclatura oficial	100.00	960.00
38.- Recepción de documentos para incorporación de predios a la traza urbana	100.00	4,925.00
39.- Por expedición de carta como director responsable de obra, peritos arquitectónicos, estructurales, topogragos	100.00	44,598.60
40.- Por expedición de pre-factibilidad de zonificación	100.00	-

COMISION DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA

MINUTA

4. Análisis de las cuentas presupuestales de ingresos 4312 licencias para la colocación de anuncios o publicidad.

Rubro / Subrubro / Concepto	Ppto Anual 2022	Recaudado Julio 2022
4312. Licencias para la colocación de anuncios o publicidad	8,500,400.00	4,925,230.60
1.- Anuncios y/o publicidad cinematográfica	8,500,000.00	
2.- Anuncios publicitarios en página web del municipio	100.00	
3.- Publicidad en cajeros automáticos dentro de instalaciones del municipio	100.00	
4.- Anuncios en casetas telefónicas	100.00	
5.- Rockolas y equipo de sonido	100.00	

5. Análisis y discusión de las cuentas presupuestales de ingresos 4318 por los servicios que presta ecología.

Rubro / Subrubro / Concepto	Ppto Anual 2022	Recaudado Julio 2022
4318. Otros servicios		12,318.10
14.- Por los servicios que presta ecología	200.00	
15.- Por la expedición de licencia de funcionamiento para establecimiento con actividades comerciales, industriales o de servicios	100.00	
	100.00	

Acuerdo 1) La presidenta de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, sometió a votación solicitar a Subdirección de Gestión Ambiental, la información correspondiente a todos los ingresos por concepto que hayan obtenido de enero a julio 2022. Aprobándose por unanimidad por los regidores presentes: **C. Matilde Lemus Fierros, C. Pamela Dánae López Barreras, C. Marco Antonio Rodríguez Serrano, C. Pedro Chávez Becerra, C. Francisco Joel Mercado Mercado, C. Gustavo Ignacio Almada Borquez y C. José Rodrigo Robinson Bours Castelo.**

Acuerdo 2) La presidenta de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, sometió a votación solicitar que trabajen en conjunto la Dirección de Desarrollo Urbano y la Dirección de Ingresos para revisar y alinear el tema de impuestos y conceptos de ingresos con la Ley de Ingresos e informar de los acuerdos a esta comisión. Aprobándose por unanimidad por los regidores presentes: **C. Matilde Lemus Fierros, C. Pamela Dánae López Barreras, C. Marco Antonio Rodríguez Serrano, C. Pedro Chávez Becerra, C. Francisco Joel Mercado Mercado, C. Gustavo Ignacio Almada Borquez y C. José Rodrigo Robinson Bours Castelo.**

6. Asuntos Generales

Sin asuntos.

7. Clausura de la sesión.

No habiendo otro asunto que tratar se da por concluida la presente reunión y por cerrada la presente minuta de trabajo, siendo las 13:25 horas del día; dando lectura y ratificación de la misma de conformidad por todos los que en ella asistieron e intervinieron, firmando al margen y al calce para su debida constancia y validez; los integrantes de la

COMISION DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA

MINUTA

FIRMA DE CONFORMIDAD LOS INTEGRANTES DE LA
COMISION DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA.



REG. MATILDE LEMUS FIERROS.

PRESIDENTA



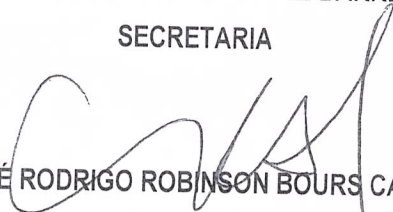
REG. PAMELA DÁNAE LÓPEZ BARRERAS.

SECRETARIA

VOCALES.



REG. MARCO ANTONIO RODRÍGUEZ SERRANO.



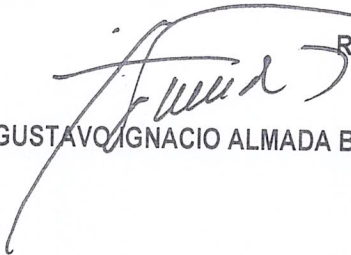
REG. JOSÉ RODRIGO ROBINSON BOURS CASTELO



REG. PEDRO CHAVEZ BECERRA.



REG. FRANCISCO JOEL MERCADO MERCADO.



REG. GUSTAVO IGNACIO ALMADA BORQUEZ.



Cd. Obregón, Sonora a miércoles 24 de agosto del 2022

COMISION DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA

INVITADOS E INTEGRANTES DE LA COMISION.
PRESENTE.-

CONVOCATORIA

Por este medio se le convoca a participar en la Sesión de trabajo de la **Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública** la cual se realizará el día **lunes 29 de agosto** del presente año, en punto de las **12:00 hrs.** en el **salón Presidentes** de este H. Ayuntamiento de Cajeme, al tenor del siguiente:

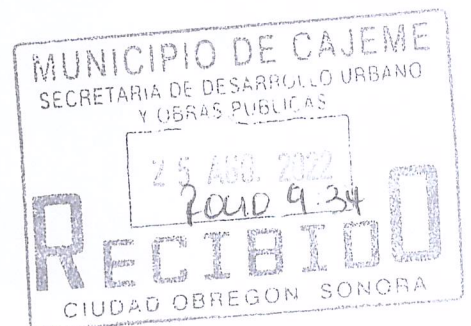
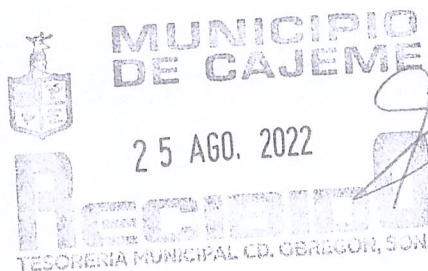
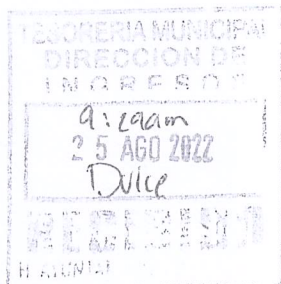
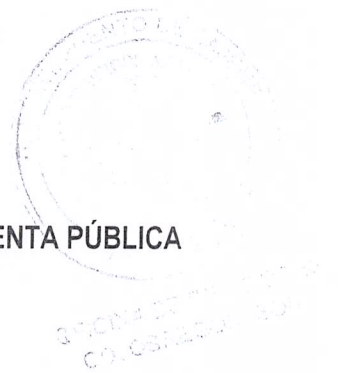
ORDEN DEL DÍA.

1. Lista de asistencia.
2. Análisis de las cuentas presupuestales de ingresos **4309** estacionamientos.
3. Análisis de las cuentas presupuestales de ingresos **4310** desarrollo urbano.
4. Análisis de las cuentas presupuestales de ingresos **4312** licencias para la colocación de anuncios o publicidad.
5. Análisis de las cuentas presupuestales de ingresos **4318** por los servicios que presta ecología.
6. Asuntos generales.
7. Clausura de la sesión.

Agradecemos de antemano su puntual asistencia, dada la importancia del asunto, por lo que se solicita su presencia 15 minutos antes de la hora señalada.



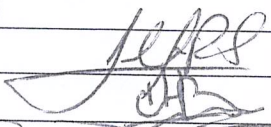

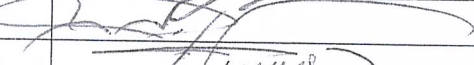
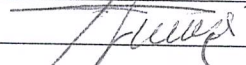
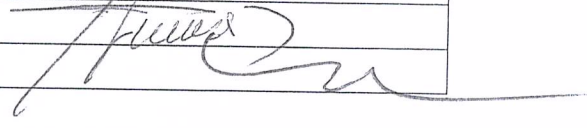
ATENTAMENTE

REG. MATILDE LEMUS FIERROS
PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA

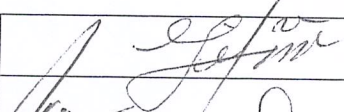

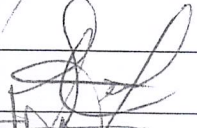
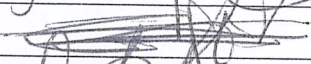

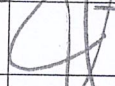


CD. OBREGON, SONORA A LUNES 29 DE AGOSTO DEL 2022

LISTA DE REGIDORES QUE ASISTIERON A LA REUNION DE COMISION DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PUBLICA, EL DIA LUNES 29 DE AGOSTO DEL AÑO EN CURSO, A LAS 12:00 A.M, EN EL SALON LOS PRESIDENTES DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME.

1	MATILDE LEMUS FIERROS	
2	PAMELA DANAE LOPEZ BARRERAS	
3	MARCO ANTONIO RODRIGUEZ SERRANO	
4	PEDRO CHAVEZ BECERRA	
5	FRANCISCO JOEL MERCADO MERCADO	
6	GUSTAVO IGNACIO ALMADA BORQUEZ	
7	JOSE RODRIGO ROBINSON BOURS	

INVITADOS

GILBERTO ALDOLIVIA MORENO	
Enriquez Rodriguez Medina	
Zenaida Salido Torres	Regidora 
ABR. G. CAMPOY DESARROLLO URBANO	
Ivonne Sanchez Comago	
JULIO ALFONSO MORENO OLIVERA	
DEBAYO MONTE BARRERA	