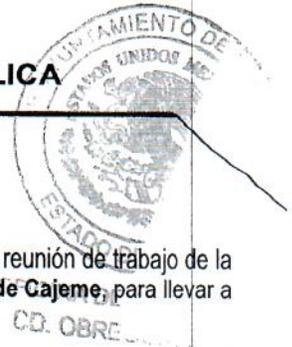


# COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA

## MINUTA



Ciudad Obregón, Sonora, siendo las 10:00 horas del día miércoles 29 de junio del 2022, se dio inicio a la reunión de trabajo de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, en Salón Presidentes de este H. Ayuntamiento de Cajeme, para llevar a cabo el siguiente orden del día:

1. Lista de asistencia.
2. Citar a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas y a la Secretaria de Desarrollo Económico para la revisión del trámite de zonificación entre otros referentes a los ingresos de la cuenta 4310 de Desarrollo Urbano.
3. Asuntos generales.
4. Clausura de la sesión.

### 1.- Lista de asistencia.

Una vez pasada lista de asistentes y encontrándose reunido el quórum legal, con la presencia de los regidores integrantes de la comisión: **Reg. Matilde Lemus Fierros**, **Reg. Pamela Dánae Lopez Barreras**, **Reg. Marco Antonio Rodríguez Serrano**, **Reg. Francisco Joel Mercado Mercado**, **Reg. Pedro Chavez Becerra**, **Reg. Gustavo Ignacio Almada Borquez**, Presidente y vocales respectivamente; así mismo asistió, **Arq. Godofredo Campoy Corral**, Director de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, **Lic. Raúl Montaña Ponce**, adscrito a la **Secretaría de Desarrollo Económico y encargado del SARE**; **C.P Ivonne Sánchez Cornejo**, Directora de Ingresos del H. Ayuntamiento de Cajeme, como invitados de la comisión; Acto seguido se procedió a exponer el segundo punto de la orden del día:

Acto seguido se procedió a exponer el segundo punto del orden del día:

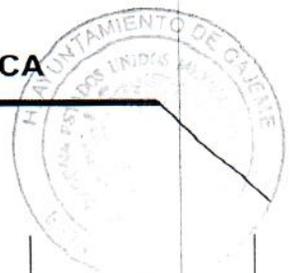
### 2. Citar a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas y a la Secretaría de Desarrollo Económico para la revisión del trámite de zonificación entre otros, referente a los ingresos de la cuenta 4310 de Desarrollo Urbano.

La **Mtra. Matilde Lemus Fierros** otorgó la palabra a la **C.P Ivonne Sánchez Cornejo**, Directora de Ingresos del H. Ayuntamiento de Cajeme, para que expusiera la información correspondiente a la cuenta 4310, que previamente se solicitó por parte de la Presidenta de la comisión.

### INGRESOS RECAUDADOS

DESARROLLO URBANO (4310)	1ER TRIMESTRE	
	2021	2022
1.- Expedición de licencias de construcción, modificación o reconstrucción	435,943.90	723,427.00
2.- Fraccionamientos	648,512.50	674,775.20
3.- Por la expedición del documento que contenga la enajenación de inmuebles que realicen los ayuntamientos (títulos de propiedad)	388.80	4,614.80
4.- Por el procedimiento de regularización de fraccionamientos ilegales	-	-
5.- Expedición de constancias de zonificación	59,168.60	151,734.80
6.- Por los servicios que presten los cuerpos de bomberos	1,643,829.70	235,522.30
7.- Por la expedición de certificaciones de número oficial	4,340.50	9,447.20
8.- Certificado de medidas y colindancias	23,483.90	48,839.20
9.- Autorización para fusión, subdivisión o re lotificación de terrenos	57,243.20	107,786.90
10.- Estudio de factibilidad de construcción	-	802.50
11.- Estudio de factibilidad de uso de suelo	498.30	747.40
12.- Licencias de uso o cambio de uso de suelo	3,477.30	10,447.70

COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA



MINUTA

13.- Por la expedición de aviso de terminación de obra	-	-
14.- Aprobación de anteproyectos	30,702.40	49,642.80
15.- Croquis	1,494.90	-
16.- Expedición o reposición de documentos	31,456.60	86,335.60
17.- Expedición de copias de documentos oficiales	-	-
18.- Por la expedición de régimen de propiedad en condominio	-	-
19.- Remodelación	5,902.30	3,779.90
20.- Ocupación en vía pública con materiales de construcción, maquinaria, instalaciones y reparaciones	-	-
21.- Por la autorización para abrir zanjas	970.80	2,452.50
22.- Por la expedición de servicios de demolición	-	-
23.- Regularización de predios rústicos	72,426.50	224,963.50
24.- Por los servicios que preste protección civil	82,604.60	-
25.- Por la autorización provisional para obras de urbanización de fraccionamientos	-	422,288.80
26.- Por los servicios catastrales	-	-
27.- Expedición de anuencias ecológicas	-	-
28.- Constancias de construcción	-	-
29.- Autorización para obras aisladas referentes a firmes, bardas, aplanados y otros	966.20	-
30.- Por verificación de levantamiento de predios realizados por peritos externos	-	-
31.- Por la aprobación del estudio de impacto vial	-	-
32.- Por el dictamen especial de inspección de obra	-	-
33.- Por la autorización para la construcción de bardas	-	-
34.- Por subdivisión en lotes y manzanas	-	-
35.- Por la expedición de licencia de construcción de tipo habitacional en serie	-	-
36.- Estudios de pre factibilidad de uso de suelo	2,491.50	6,309.70
37.- Trámite por nomenclatura oficial	-	960.00
38.- Recepción de documentos para incorporación de predios a la traza urbana	473.70	1,827.00
39.- Por expedición de carta como director responsable de obra, peritos arquitectónicos, estructurales, topógrafos	-	32,474.60
40.- Por expedición de pre-factibilidad de zonificación	-	-
<b>TOTAL MULTAS</b>	<b>3,106,376.20</b>	<b>2,799,179.40</b>

COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA

MINUTA



INGRESOS PRESUPUESTADOS

CONCEPTO (4310)	1ER TRIMESTRE	
	2021	2022
1.- Expedición de licencias de construcción, modificación o reconstrucción	990,000.00	1,875,000.00
2.- Fraccionamientos	780,000.00	999,999.00
3.- Por la expedición del documento que contenga la enajenación de inmuebles que realicen los ayuntamientos (títulos de propiedad)	3,750.00	3,750.00
4.- Por el procedimiento de regularización de fraccionamientos ilegales	16,400.00	-
5.- Expedición de constancias de zonificación	100,002.00	150,000.00
6.- Por los servicios que presten los cuerpos de bomberos	876,000.00	1,125,000.00
7.- Por la expedición de certificaciones de número oficial	13,000.00	13,000.00
8.- Certificado de medidas y colindancias	110,001.00	110,001.00
9.- Autorización para fusión, subdivisión o re lotificación de terrenos	100,002.00	124,998.00
10.- Estudio de factibilidad de construcción	-	-
11.- Estudio de factibilidad de uso de suelo	2,502.00	2,502.00
12.- Licencias de uso o cambio de uso de suelo	50,004.00	75,000.00
13.- Por la expedición de aviso de terminación de obra	-	-
14.- Aprobación de anteproyectos	100,000.00	120,000.00
15.- Croquis	-	-
16.- Expedición o reposición de documentos	38,001.00	48,000.00
17.- Expedición de copias de documentos oficiales	-	-
18.- Por la expedición de régimen de propiedad en condominio	-	-
19.- Remodelación	30,000.00	36,000.00
20.- Ocupación en vía pública con materiales de construcción, maquinaria, instalaciones y reparaciones	-	-
21.- Por la autorización para abrir zanjas	25,002.00	24,999.00
22.- Por la expedición de servicios de demolición	-	-
23.- Regularización de predios rústicos	500,001.00	750,000.00
24.- Por los servicios que preste protección civil	240,000.00	600,000.00
25.- Por la autorización provisional para obras de urbanización de fraccionamientos	-	-
26.- Por los servicios catastrales	-	-
27.- Expedición de anuencias ecológicas	-	-
28.- Constancias de construcción	-	-
29.- Autorización para obras aisladas referentes a firmes, bardas, aplanados y otros	-	-

ORIGINAL DE REGISTRO  
CD. J. OREGÓN, S.C.R.L.

*[Handwritten signatures and initials]*

COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA



MINUTA

30.- Por verificación de levantamiento de predios realizados por peritos externos	1,251.00	OFICINA DE...
31.- Por la aprobación del estudio de impacto vial	-	CD. OSNE...
32.- Por el dictamen especial de inspección de obra	-	-
33.- Por la autorización para la construcción de bardas	-	-
34.- Por subdivisión en lotes y manzanas	-	-
35.- Por la expedición de licencia de construcción de tipo habitacional en serie	-	-
36.- Estudios de pre factibilidad de uso de suelo	-	-
37.- Trámite por nomenclatura oficial	-	-
38.- Recepción de documentos para incorporación de predios a la traza urbana	-	-
39.- Por expedición de carta como director responsable de obra, peritos arquitectónicos, estructurales, topógrafos	-	-
40.- Por expedición de pre-factibilidad de zonificación	-	-
<b>TOTAL MULTAS</b>	<b>3,975,916.00</b>	<b>6,058,249.00</b>

VARIACION

CONCEPTO (4310)	1ER TRIMESTRE	
	2021	2022
1.- Expedición de licencias de construcción, modificación o reconstrucción	- 554,056.10	- 1,151,573.00
2.- Fraccionamientos	- 131,487.50	- 325,223.80
3.- Por la expedición del documento que contenga la enajenación de inmuebles que realicen los ayuntamientos (títulos de propiedad)	- 3,361.20	864.80
4.- Por el procedimiento de regularización de fraccionamientos ilegales	- 16,400.00	-
5.- Expedición de constancias de zonificación	- 40,833.40	1,734.80
6.- Por los servicios que presten los cuerpos de bomberos	767,829.70	- 889,477.70
7.- Por la expedición de certificaciones de número oficial	- 8,659.50	- 3,552.80
8.- Certificado de medidas y colindancias	- 86,517.10	- 61,161.80
9.- Autorización para fusión, subdivisión o re lotificación de terrenos	- 42,758.80	- 17,211.10
10.- Estudio de factibilidad de construcción	-	802.50
11.- Estudio de factibilidad de uso de suelo	- 2,003.70	- 1,754.60
12.- Licencias de uso o cambio de uso de suelo	- 46,526.70	- 64,552.30
13.- Por la expedición de aviso de terminación de obra	-	-
14.- Aprobación de anteproyectos	- 69,297.60	- 70,357.20
15.- Croquis	1,494.90	-

Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, including a large signature on the right side and several smaller ones at the bottom.

# COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA

## MINUTA



16.- Expedición o reposición de documentos	- 6,544.40	38,335.60
17.- Expedición de copias de documentos oficiales	-	
18.- Por la expedición de régimen de propiedad en condominio	-	-
19.- Remodelación	- 24,097.70	- 32,220.10
20.- Ocupación en vía pública con materiales de construcción, maquinaria, instalaciones y reparaciones	-	-
21.- Por la autorización para abrir zanjas	- 24,031.20	- 22,546.50
22.- Por la expedición de servicios de demolición	-	-
23.- Regularización de predios rústicos	- 427,574.50	- 525,036.50
24.- Por los servicios que preste protección civil	- 157,395.40	- 600,000.00
25.- Por la autorización provisional para obras de urbanización de fraccionamientos	-	422,288.80
26.- Por los servicios catastrales	-	-
27.- Expedición de anuencias ecológicas	-	-
28.- Constancias de construcción	-	-
29.- Autorización para obras aisladas referentes a firmes, bardas, aplanados y otros	966.20	-
30.- Por verificación de levantamiento de predios realizados por peritos externos	- 1,251.00	-
31.- Por la aprobación del estudio de impacto vial	-	-
32.- Por el dictamen especial de inspección de obra	-	-
33.- Por la autorización para la construcción de bardas	-	-
34.- Por subdivisión en lotes y manzanas	-	-
35.- Por la expedición de licencia de construcción de tipo habitacional en serie	-	-
36.- Estudios de prefactibilidad de uso de suelo	2,491.50	6,309.70
37.- Trámite por nomenclatura oficial	-	960.00
38.- Recepción de documentos para incorporación de predios a la traza urbana	473.70	1,827.00
39.- Por expedición de carta como director responsable de obra, peritos arquitectónicos, estructurales, topogragos	-	32,474.60
40.- Por expedición de pre-factibilidad de zonificación	-	-
<b>TOTAL MULTAS</b>	<b>- 869,539.80</b>	<b>- 3,259,069.60</b>

La **Mtra. Karina Montaña Alcorn**, Tesorera Municipal; Comentó que a todas las dependencias en el presupuesto 2022, se distribuyó el incremento por la inflación por lo que se requiere de un esfuerzo extraordinario para cumplir las metas, deberán revisar procesos e innovar para el cumplimiento de las mismas.



Cd. Obregón, Sonora a viernes 17 de junio del 2022

**COMISION DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA**

INVITADOS E INTEGRANTES DE LA COMISION.  
PRESENTE.-

**CONVOCATORIA**



Por este medio se le convoca a participar en la Sesión de trabajo de la **Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública** la cual se realizará el día **miércoles 29 de junio** del presente año, en punto de las **10:00 hrs.** en el **salón Presidentes** de este H. Ayuntamiento de Cajeme, al tenor del siguiente:

**ORDEN DEL DÍA.**

1. Lista de asistencia.
2. Citar a la **Secretaria de Desarrollo Urbano y Obras Públicas** y a la **Secretaria de Desarrollo Económico** para la revisión del trámite de zonificación entre otros referente a los ingresos de la cuenta 4310 de Desarrollo Urbano
3. Asuntos generales.
4. Clausura de la sesión.

Agradecemos de antemano su puntual asistencia, dada la importancia del asunto, por lo que se solicita su presencia 15 minutos antes de la hora señalada.

ATENTAMENTE.

REG. MATILDE LEMUS FIERROS  
PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA



1:04  
16 JUN. 2022



**MUNICIPIO DE CAJEME**

17 JUN. 2022

**RECIBIDO**  
TESORERIA MUNICIPAL CD. OBREGON, SON.

OFICINA DE ASESORIA  
OBREGON, SON.



**CAJEME**  
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2021-2024

VISIÓN DE FUTURO

Cd. Obregón, Sonora a viernes 17 de junio del 2022

## COMISION DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA

LIC. FERNANDO DURAZO PICOS  
SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO.  
INVITADO DE LA COMISION.  
PRESENTE.-

### CONVOCATORIA

Por este medio se le convoca a participar en la Sesión de trabajo de la **Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública** la cual se realizará el día **miércoles 29 de junio** del presente año, en punto de las **10:00 hrs.** en el **salón Presidentes** de este H. Ayuntamiento de Cajeme, al tenor del siguiente:

#### ORDEN DEL DÍA.

1. Lista de asistencia.
2. Citar a la **Secretaria de Desarrollo Urbano y Obras Públicas** y a la **Secretaria de Desarrollo Económico** para la revisión del trámite de zonificación entre otros referente a los ingresos de la cuenta 4310 de Desarrollo Urbano
3. Asuntos generales.
4. Clausura de la sesión.

Agradecemos de antemano su puntual asistencia, dada la importancia del asunto, por lo que se solicita su presencia 15 minutos antes de la hora señalada.

ATENTAMENTE.

REG. MATILDE LEMUS FIERROS  
PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA



OFICINA DE REGIDORES  
CD. OBREGON, SON



**CAJEME**  
 ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 1921-2021

VISION DE FUTURO

Cd. Obregón, Sonora a viernes 17 de junio del 2022

**COMISION DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA**

LIC. FERNANDO DURAZO PICOS  
 SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO.  
 INVITADO DE LA COMISION.  
 PRESENTE.

**CONVOCATORIA**

Por este medio se le convoca a participar en la Sesión de trabajo de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública la cual se realizará el día miércoles 29 de junio del presente año, en punto de las 10:00 hrs. en el salón Presidentes de este H. Ayuntamiento de Cajeme, al tener del siguiente:

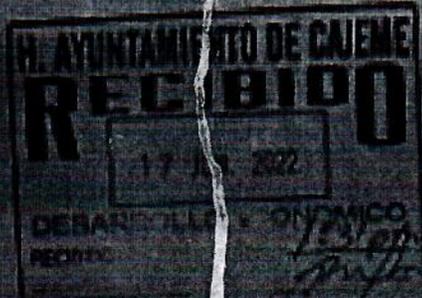
**ORDEN DEL DÍA**

1. Lista de asistencia.
2. Oír a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas y a la Secretaría de Desarrollo Económico para la revisión del trámite de zonificación entre otros referente a los ingresos de la cuenta 4310 de Desarrollo Urbano
3. Asuntos generales.
4. Clausura de la sesión.

Agradecemos de antemano su puntual asistencia, dada la importancia del asunto, por lo que se solicita su presencia 15 minutos antes de la hora señalada.

**ATENTAMENTE.**

REG. MATILDE LEMUS FIERROS  
 PRESIDENTA DE LA COMISION DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA



OFICINA DE REIBIDORES  
 CD. OBREGÓN, SON