

# COMISION DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS, ASENTAMIENTOS HUMANOS Y PRESERVACION ECOLOGICA.

## MINUTA

OFICINA DE REGIDORES  
CD. OBREGÓN, SON.

Ciudad Obregón, Sonora, siendo las 09:00 horas del día **martes 26 de julio de 2022**, se dio inicio a la **reunión de trabajo** de la **Comisión de Desarrollo Urbano, Obras Públicas, Asentamientos Humanos y Preservación Ecológica**, en **Sala de Juntas de Regidores** de este H. Ayuntamiento de Cajeme, para analizar el siguiente orden del día:

1. Lista de asistencia.
2. Seguimiento al análisis, discusión y en su caso aprobación del proyecto de recuperación de inmuebles que este H. Ayuntamiento de Cajeme en años anteriores donó a favor de asociaciones civiles o instituciones privadas, y estas no cumplieron con el tiempo para llevar a cabo la construcción o se encuentran en desusos.
3. Asuntos generales.
4. Clausura de la reunión.

### 1.- Lista de asistencia.

Una vez pasada lista de presentes y encontrándose reunido el quórum legal, con la asistencia de los regidores integrantes de la comisión: **Reg. Anabel Acosta Islas, Reg. Raul Fernando Salas Valenzuela, Reg. Gustavo Ignacio Almada Borquez, Reg. Fidel Antonio Covarrubias Miranda, Reg. Jose Rubén Valenzuela Alvarez**, Presidenta, Secretario y vocales respectivamente, así mismo estuvo presente el **Regidor Gilberto Valdivia Merino**; acto seguido se procedió a pasar al segundo punto de la reunión:

Se presentaron justificantes de los regidores **Reg. Manuel Alejandro Monge Badachi y Reg. Jackeline Ramos Barba**, mismos que se anexan a la presente minuta.

**2. Seguimiento al análisis, discusión y en su caso aprobación del proyecto de recuperación de inmuebles que este H. Ayuntamiento de Cajeme en años anteriores donó a favor de asociaciones civiles o instituciones privadas, y estas no cumplieron con el tiempo para llevar a cabo la construcción o se encuentran en desusos.**

### ACUERDO DE COMISION:

Acuerdo 1) La presidenta de la Comisión de Desarrollo Urbano, Obras Públicas, Asentamientos Humanos y Preservación Ecológica, sometió a consideración el **"DICTAMEN PARA SU APROBACIÓN EN SU CASO DE LA PROPUESTA PARA REVOCAR LAS DONACIONES DE LOS INMUEBLES QUE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME EN AÑOS ANTERIORES DONÓ A FAVOR DE ASOCIACIONES CIVILES O INSTITUCIONES PRIVADAS, TODA VEZ QUE NO SE CUMPLIÓ CON EL PROPOSITO PARA EL QUE FUERON DONADOS, ASI COMO TAMPOCO SE FORMALIZO EL INSTRUMENTO DE LA DONACION EN EL TIEMPO PREVISTO, DE ACUERDO A LAS ACTAS RESPECTIVAS"**; punto aprobado por unanimidad de los presentes: **Reg. Anabel Acosta Islas, Reg. Raúl Fernando Salas Valenzuela, Reg. Gustavo Ignacio Almada Bórquez, Reg. Fidel Antonio Covarrubias Miranda, Reg. José Rubén Valenzuela Álvarez**; Por lo que se acordó emitir el dictamen correspondiente a la **Secretaría del Ayuntamiento**, para que se incluya en la próxima Sesión de Cabildo (Ordinaria o Extraordinaria).

Listado verificado que no cuentan con traslado, escritura o contrato (solo acuerdo de cabildo y/o publicación en boletín) para iniciar el proceso de revocación ante la comisión correspondiente



# COMISION DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS, ASENTAMIENTOS HUMANOS Y PRESERVACION ECOLOGICA.

## MINUTA

Acuerdo 2) Esta Comisión de Desarrollo Urbano, Obras Públicas, Asentamientos Humanos y Preservación Ecológica, acordó eliminar del listado para revocación el punto 7; debido a que la asociación Club Flamas Moto Sport A.C.; si cumplió con la formalización y las condiciones establecidas en el acta de cabildo.

7	Club Flamas Moto Sport A.C.	Acta 23 acuerdo 135 de fecha 28 de mayo del 2010	180006757004	1,463.08 m2	Fracción Sur de la Manzana 36 del Fraccionamiento Casa Blanca.
---	-----------------------------------	---	--------------	-------------	---

Acuerdo 3) Esta Comisión de Desarrollo Urbano, Obras Públicas, Asentamientos Humanos y Preservación Ecológica, acordó posponer la revocación del punto 12 del listado; otorgado a la Diócesis de Cd. Obregón, A.R.; para solicitar / corroborar información sobre el uso del inmueble.

12	Diócesis de Cd. Obregón, A.R.	Acta 14 acuerdo 100 de fecha 29 de marzo del 2019	180016398001	1,248.254 m2	Fracción Suroeste del Lote 1 de la manzana 143 del Fraccionamiento Urbi Villa del Real III Etapa.
----	-------------------------------------	--	--------------	-----------------	---

#### 4.-Clausura de la reunión.

No habiendo otro asunto que tratar se da por concluida la presente reunión y por cerrada la presente minuta de trabajo, siendo las 10:24 horas del mismo día, previa lectura y ratificación de la misma de conformidad por todos los que en ella asistieron e intervinieron, firmando al margen y al calce para su debida constancia y validez; los integrantes de la

### COMISION DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS, ASENTAMIENTOS HUMANOS Y PRESERVACION ECOLOGICA.

REG. ANABEL ACOSTA ISLAS.  
PRESIDENTA.

REG. GUSTAVO IGNACIO ALMADA BORQUEZ.  
SECRETARIO

VOCALES.

REG. RAUL FERNANDO SALAS VALENZUELA.

REG. FIDEL ANTONIO COVARRUBIAS MIRANDA.

REG. JOSE RUBEN VALENZUELA ALVAREZ.

CD. OBREGON, SON. A 21 DE JULIO DEL 2022

COMISIÓN DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS,  
ASENTAMIENTOS HUMANOS Y PRESERVACION ECOLOGICA

INVITADOS E INTEGRANTES DE LA COMISIÓN  
PRESENTE.-

## CONVOCATORIA.

Por este medio se le convoca a participar a la sesión de trabajo de la Comisión; la cual se realizará el día **martes 26 de julio** del presente año, en punto de las **09:00 hrs.** en **sala de regidores** de este H. Ayuntamiento de Cajeme, para llevar a cabo el siguiente:

### ORDEN DEL DÍA

1. Lista de asistencia. ✓
2. Seguimiento al análisis, discusión y en su caso aprobación del proyecto de recuperación de inmuebles que este H. Ayuntamiento de Cajeme en años anteriores donó a favor de Asociaciones Civiles o Instituciones Privadas, y estas no cumplieron con el tiempo para llevar a cabo la construcción o se encuentran en desusos.
3. Asuntos Generales.
4. Clausura de sesión.

Agradecemos de antemano su puntual asistencia, solicitando su presencia 15 minutos antes de la hora señalada.

  
REG. ANABEL ACOSTA ISLAS

PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS,  
ASENTAMIENTOS HUMANOS Y PRESERVACION ECOLOGICA



CD. OBREGON, SONORA MARTES 26 DE JULIO DEL 2022.

LISTA DE REGIDORES QUE ASISTIERON A REUNION PRESENCIAL DE COMISION DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PUBLICAS, ASENTAMIENTOS HUMANOS Y PRESERVACION ECOLOGICA EL DIA MARTES 26 DE JULIO DEL AÑO EN CURSO, A LAS 09:00 HRS, EN EL SALA DE REGIDORES DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME.

1	ANABEL ACOSTA ISLAS	
2	GUSTAVO IGNACIO ALMADA BORQUEZ	
3	RAUL FERNANDO SALAS VALENZUELA	
4	JACKELINE RAMOS BARBA	
5	MANUEL ALEJANDRO MONGE BADACHI	
6	FIDEL ANTONIO COVARRUBIAS MIRANDA	
7	JOSE RUBEN VALENZUELA ALVAREZ	

INVITADOS

FIRMA Y PUESTO:

Maria Dolores Becerra Zamora	mdbz Subdirectora Adm.
Ana Cristina Vaira Anzaldo	CV Auxiliar Administrativa
Zenaida Salido Torres	ZST Regidora
CILBERTO VALDIVIA MERINO	CV Jefe Proc.



**COMISION DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS,  
ASENTAMIENTOS HUMANOS Y PRESERVACION ECOLOGICA.**

No.	A quien se donó	Acta	Clave Catastral	Sup.	Ubicación
1	Tribunal Federal de Justicia Fiscal Administrativa	Acta 19 acuerdo 83 de fecha 13 de abril del 2013.	180028015001	9,585.29 m <sup>2</sup>	Lote 22 de la manzana 19 del Fraccionamiento Lomas del Paraíso.
2	Asociación Mexicana de Cirugía General A.C.	Acta 51 acuerdo 256 de fecha 21 de noviembre del 2017	180028027062	1,200 m <sup>2</sup>	Fracción suroeste del lote 1 de la manzana 5 del Fraccionamiento Lomas del Paraíso.
3	Concilio Nacional de Asambleas de Dios A.R.	Acta 25 acuerdo 113 de fecha 27 de abril del 2007	180013362001	900 m <sup>2</sup>	Fracción sur del área de equipamiento de la manzana 3 del Fraccionamiento El Rodeo
4	Fundación Amigos del Amigo de la tercera Edad A.C.	Acta 26 acuerdo 128 de fecha 28 de mayo del 2007	180008565012	147.2 m <sup>2</sup>	Lote 3, manzana 7, Colonia Cuauhtémoc Cárdenas.
5	Secretaria de Educación y Cultura El Campanario	Acta 100 acuerdo 405 de fecha 12 de junio del 2009	180003411001	10,000 m <sup>2</sup>	Fracción oriente de la manzana 35 del Fraccionamiento El Campanario.
6	Fundación San Juan Bosco I.A.P.	Acta 10 acuerdo 63 de fecha 14 de diciembre del 2009	180003789003	3,163.228 m <sup>2</sup>	Fracción este del lote 1 de la Manzana 13 del Fraccionamiento Real de Sevilla 1era Etapa y fracción del lote 2 de la manzana 13 del Fraccionamiento Real de Sevilla 2da etapa.
8	Anzuelo Club de Pesca A.C.	Acta 23 acuerdo 136 de fecha 28 de mayo del 2010	180006757003	1,463.08 m <sup>2</sup>	Fracción Central de la Manzana 36 del Fraccionamiento Casa Blanca.
9	Fundación Samantha Carolina Quintero Armenta I.A.P.	Acta 21 acuerdo 130 de fecha 29 de abril del 2010	180021267006	712.270 m <sup>2</sup>	Fracción Suroeste del área de equipamiento de la manzana 7 del Fraccionamiento Las Brisas.
10	Movimiento Humanitario de Apoyo Familiar A.C.	Acta 88 acuerdo 348 de fecha 30 de enero del 2009	180016269003	7,796.7592 m <sup>2</sup>	Fracción Suroeste de la manzana 24 del Fraccionamiento Los Misioneros.
11	Casa Hogar Manos Unidas A.C.	Acta 53 acuerdo 223 de fecha 29 de enero del 2008	180021180002	1,893.75 m <sup>2</sup>	Lote 9 de la manzana 37 de la Colonia Prados del Tepeyac



**DEPENDENCIA:**  
AYUNTAMIENTO

**SECCIÓN:**  
COORDINACION DE REGIDORES

**NÚMERO DE OFICIO:**  
CAR/1186/07/2022

**ASUNTO:**

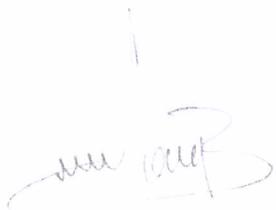
El que se indica  
JUSTIFICANTE

**CIUDAD OBREGÓN, SONORA A:**  
Cd. Obregón a 26 de julio de 2022

**REG. ANABEL ACOSTA ISLAS.**  
**PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS, ASENTAMIENTOS**  
**HUMANOS Y PRESERVACIÓN ECOLÓGICA.**

Por este conducto le saludo y al mismo tiempo le informo que por **motivos de agenda**, no pude asistir a la reunión de comisión que usted dignamente preside; programada el día **Martes 26 de julio del 2022 a las 09:00 hrs**; Esto para dar cumplimiento a lo establecido en los artículos aplicables de la Ley de Gobierno y Administración Municipal y el Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de Cajeme, por lo que solicito sea justificada mi falta.

Sin otro asunto en particular, quedo a sus órdenes para cualquier aclaración ó comentario que considere pertinente.

  
**ATENTAMENTE**

**REG. MANUEL ALEJANDRO MONGE BADACHI.**  
**H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME.**  
**ADMINISTRACIÓN 2021-2024**



OFICINA DE REGIDORES  
CD. OBREGÓN, SON.

C.C.P. Archivo

DOCUMENTO OFICIAL H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME



**DEPENDENCIA:**  
AYUNTAMIENTO

**SECCIÓN:**  
COORDINACION DE REGIDORES

**NÚMERO DE OFICIO:**  
CAR/1188/07/2022

**ASUNTO:**

El que se indica  
JUSTIFICANTE

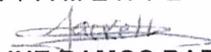
**CIUDAD OBREGÓN, SONORA A:**  
Cd obregón a 26 de julio de 2022

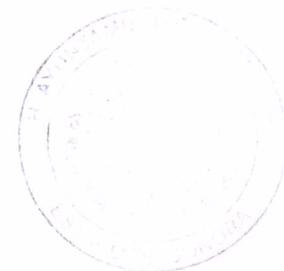
REG. ANABEL ACOSTA ISLAS.  
PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS, ASENTAMIENTOS  
HUMANOS Y PRESERVACIÓN ECOLÓGICA.

Por este conducto le saludo y al mismo tiempo le informo que por **motivos de agenda**, no pude asistir a la reunión de comisión que usted dignamente preside; programada el día **Martes 26 de julio del 2022 a las 09:00 hrs**; Esto para dar cumplimiento a lo establecido en los artículos aplicables de la Ley de Gobierno y Administración Municipal y el Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de Cajeme, por lo que solicito sea justificada mi falta.

Sin otro asunto en particular, quedo a sus órdenes para cualquier aclaración ó comentario que considere pertinente.

ATENTAMENTE

  
REG. JACKELINE RAMOS BARBA.  
H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME.  
ADMINISTRACIÓN 2021-2024



OFICINA DE REGIDORES  
CD. OBREGÓN, SONORA

C.C.P. Archivo





LIC. LUCY HAYDEE NAVARRO GALLEGOS.  
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME.  
PRESENTE. –

Con fundamento en el Artículo 49, fracciones X y XI del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de Cajeme, artículo 6, 65 Fracción V y 70 fracción I, de la Ley de Gobierno y Administración Municipal; Esta **Comisión de Desarrollo Urbano, Obras Públicas, Asentamientos Humanos y Preservación Ecológica**, tuvo a bien como así lo estipulan los artículos que anteceden el vigilar la integración en la forma y en los términos que señalan las disposiciones aplicables, para que esta se remita en tiempo a Cabildo, por lo que se desarrolló el siguiente:

**“DICTAMEN PARA SU APROBACIÓN EN SU CASO DE LA PROPUESTA PARA REVOCAR LAS DONACIONES DE LOS INMUEBLES QUE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME EN AÑOS ANTERIORES DONÓ A FAVOR DE ASOCIACIONES CIVILES O INSTITUCIONES PRIVADAS, TODA VEZ QUE NO SE CUMPLIÓ CON EL PROPOSITO PARA EL QUE FUERON DONADOS, ASI COMO TAMPOCO SE FORMALIZO EL INSTRUMENTO DE LA DONACION EN EL TIEMPO PREVISTO, DE ACUERDO A LAS ACTAS RESPECTIVAS”;** cabe mencionar que dicho listado se anexa al presente dictamen.

#### CONSIDERANDOS.

Según oficio **SHA-476/2022** de fecha **15 de julio del 2022**, emitido por la **Secretaría del Ayuntamiento**, donde ponen a consideración de esta **Comisión de Desarrollo Urbano, Obras Públicas, Asentamientos Humanos y Preservación Ecológica**, donde remiten el listado de los bienes inmuebles verificado que no cuentan con traslado, escritura o contrato (solo acuerdo de cabildo y/o publicación en boletín) para iniciar el proceso de revocación ante la comisión correspondiente.

Lo anterior autorizando, para que por los conductos legales conducentes se formalice el acto jurídico correspondiente.

Por los considerandos antes expuestos esta **Comisión de Desarrollo Urbano, Obras Públicas, Asentamientos Humanos y Preservación Ecológica**, llevó a cabo la comisión el día 26 de julio del 2022, con la finalidad de analizar y discutir suficientemente el punto anterior para llegar a la siguiente:

#### CONCLUSION.

La Secretaria de la **Comisión de Desarrollo Urbano, Obras Públicas, Asentamientos Humanos y Preservación Ecológica** sometió a votación el **“DICTAMEN PARA SU APROBACIÓN EN SU CASO DE LA PROPUESTA PARA REVOCAR LAS DONACIONES DE LOS INMUEBLES QUE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME EN AÑOS ANTERIORES DONÓ A FAVOR DE ASOCIACIONES CIVILES O INSTITUCIONES PRIVADAS, TODA VEZ QUE NO SE CUMPLIÓ CON EL PROPOSITO PARA EL QUE FUERON DONADOS , ASI COMO TAMPOCO SE FORMALIZO EL INSTRUMENTO DE LA DONACION EN EL TIEMPO PREVISTO, DE ACUERDO A LAS ACTAS RESPECTIVAS”;** cuyo Listado que se anexa al presente dictamen”; punto aprobado por unanimidad de los presentes: **Reg. Anabel Acosta Islas, Reg. Raúl Fernando Salas Valenzuela, Reg. Gustavo Ignacio Almada Bórquez, Reg. Fidel Antonio Covarrubias Miranda, Reg. José Rubén Valenzuela Álvarez**

Se presentaron justificantes de los regidores **Reg. Manuel Alejandro Monge Badachi y Reg. Jackeline Ramos Barba**, mismos que se anexan al presente dictamen.

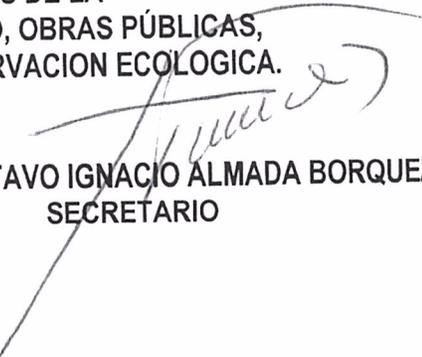
Lo anterior de acuerdo con la información proporcionada por **Secretaria del Ayuntamiento**, la cual fue vertida en el presente dictamen, autorizando para que por los conductos legales conducentes se formalice el acto jurídico correspondiente.

10/10/22

Por lo que se turna esta **Secretaria del Ayuntamiento** el presente dictamen, para que se incluya en el orden del día, de la próxima sesión de cabildo. Lo anterior con fundamento en los artículos 34, 81 y 102 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de Cajeme.

**FIRMA DE LOS INTEGRANTES DE LA  
COMISION DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS,  
ASENTAMIENTOS HUMANOS Y PRESERVACION ECOLOGICA.**

  
REG. ANABEL ACOSTA ISLAS.  
PRESIDENTA.

  
REG. GUSTAVO IGNACIO ALMADA BORQUEZ.  
SECRETARIO

VOCALES,

  
REG. RAUL FERNANDO SALAS VALENZUELA.

  
REG. JOSE RUBEN VALENZUELA ALVAREZ.

  
REG. FIDEL ANTONIO COVARRUBIAS MIRANDA.

**LISTADO VERIFICADO QUE NO CUENTAN CON TRASLADO, ESCRITURA O CONTRATO (SOLO ACUERDO DE CABILDO Y/O PUBLICACIÓN EN BOLETIN) PARA INICIAR EL PROCESO DE REVOCACIÓN ANTE LA COMISIÓN CORRESPONDIENTE.**

No.	A quien se donó	Acta	Clave Catastral	Sup.	Ubicación
1	Tribunal Federal de Justicia Fiscal Administrativa	Acta 19 acuerdo 83 de fecha 13 de abril del 2013.	180028015001	9,585.29 m2	Lote 22 de la manzana 19 del Fraccionamiento Lomas del Paraíso.
2	Asociación Mexicana de Cirugía General A.C.	Acta 51 acuerdo 256 de fecha 21 de noviembre del 2017	180028027062	1,200 m2	Fracción suroeste del lote 1 de la manzana 5 del Fraccionamiento Lomas del Paraíso.
3	Concilio Nacional de Asambleas de Dios A.R.	Acta 25 acuerdo 113 de fecha 27 de abril del 2007	180013362001	900 m2	Fracción sur del área de equipamiento de la manzana 3 del Fraccionamiento El Rodeo
4	Fundación Amigos del Amigo de la tercera Edad A.C.	Acta 26 acuerdo 128 de fecha 28 de mayo del 2007	180008565012	147.2 m2	Lote 3, manzana 7, Colonia Cuauhtémoc Cárdenas.
5	Secretaria de Educación y Cultura El Campanario	Acta 100 acuerdo 405 de fecha 12 de junio del 2009	180003411001	10,000 m2	Fracción oriente de la manzana 35 del Fraccionamiento El Campanario.
6	Fundación San Juan Bosco I.A.P.	Acta 10 acuerdo 63 de fecha 14 de diciembre del 2009	180003789003	3,163.228 m2	Fracción este del lote 1 de la Manzana 13 del Fraccionamiento Real de Sevilla 1era Etapa y fracción del lote 2 de la manzana 13 del Fraccionamiento Real de Sevilla 2da etapa.
8	Anzuelo Club de Pesca A.C.	Acta 23 acuerdo 136 de fecha 28 de mayo del 2010	180006757003	1,463.08 m2	Fracción Central de la Manzana 36 del Fraccionamiento Casa Blanca.
9	Fundación Samantha Carolina Quintero Armenta I.A.P.	Acta 21 acuerdo 130 de fecha 29 de abril del 2010	180021267006	712.270 m2	Fracción Suroeste del área de equipamiento de la manzana 7 del Fraccionamiento Las Brisas.
10	Movimiento Humanitario de Apoyo Familiar A.C.	Acta 88 acuerdo 348 de fecha 30 de enero del 2009	180016269003	7,796.7592 m2	Fracción Suroeste de la manzana 24 del Fraccionamiento Los Misioneros.
11	Casa Hogar Manos Unidas A.C.	Acta 53 acuerdo 223 de fecha 29 de enero del 2008	180021180002	1,893.75 m2	Lote 9 de la manzana 37 de la Colonia Prados del Tepeyac

CD. OBREGON, SON. A 21 DE JULIO DEL 2022

COMISIÓN DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS,  
ASENTAMIENTOS HUMANOS Y PRESERVACION ECOLOGICA

INVITADOS E INTEGRANTES DE LA COMISIÓN  
PRESENTE.-

## CONVOCATORIA.

Por este medio se le convoca a participar a la sesión de trabajo de la Comisión; la cual se realizará el día **martes 26 de julio** del presente año, en punto de las **09:00 hrs.** en **sala de regidores** de este H. Ayuntamiento de Cajeme, para llevar a cabo el siguiente:

### ORDEN DEL DÍA

1. Lista de asistencia. ✓
2. Seguimiento al análisis, discusión y en su caso aprobación del proyecto de recuperación de inmuebles que este H. Ayuntamiento de Cajeme en años anteriores donó a favor de Asociaciones Civiles o Instituciones Privadas, y estas no cumplieron con el tiempo para llevar a cabo la construcción o se encuentran en desusos.
3. Asuntos Generales.
4. Clausura de sesión.

Agradecemos de antemano su puntual asistencia, solicitando su presencia 15 minutos antes de la hora señalada.



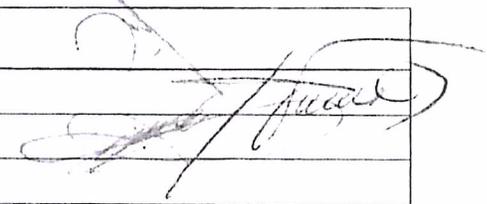
REG. ANABEL ACOSTA ISLAS

PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS,  
ASENTAMIENTOS HUMANOS Y PRESERVACION ECOLOGICA



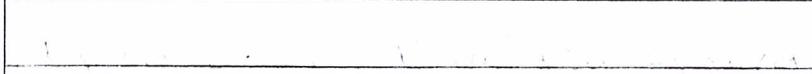
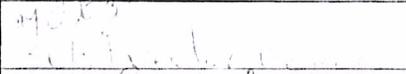
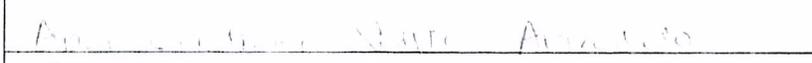
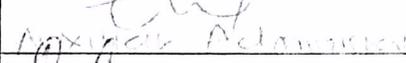
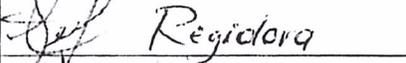
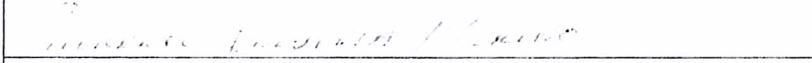
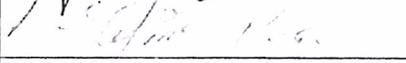
CD. OBREGON, SONORA MARTES 26 DE JULIO DEL 2022.

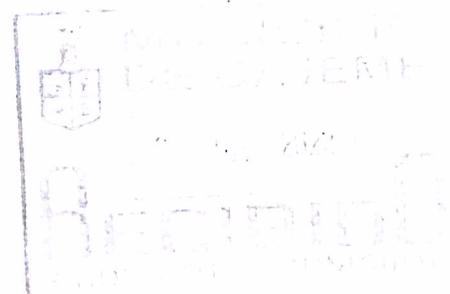
LISTA DE REGIDORES QUE ASISTIERON A REUNION PRESENCIAL DE COMISION DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PUBLICAS, ASENTAMIENTOS HUMANOS Y PRESERVACION ECOLOGICA EL DIA MARTES 26 DE JULIO DEL AÑO EN CURSO, A LAS 09:00 HRS, EN EL SALA DE REGIDORES DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME.

1	ANABEL ACOSTA ISLAS	
2	GUSTAVO IGNACIO ALMADA BORQUEZ	
3	RAUL FERNANDO SALAS VALENZUELA	
4	JACKELINE RAMOS BARBA	
5	MANUEL ALEJANDRO MONGE BADACHI	
6	FIDEL ANTONIO COVARRUBIAS MIRANDA	
7	JOSE RUBEN VALENZUELA ALVAREZ	

INVITADOS

FIRMA Y PUESTO:

	
	
Zenaida Salido Torres	 Regidora
	



1



**DEPENDENCIA:**  
Secretaria del Ayuntamiento

**SECCIÓN:**  
Despacho del Secretario

**NÚMERO DE OFICIO:**  
SHA-476/2022

**ASUNTO:**  
El que se indica

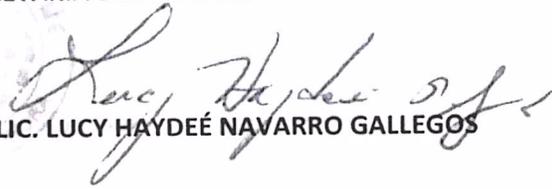
**CIUDAD OBREGÓN, SONORA A:**  
15 de julio de 2022

**REGIDORA ANABEL ACOSTA ISLAS**  
SECRETARIA DE LA COMISION ESPECIAL, PLURAL  
DEL H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME

En atención a su oficio número CAR/01096/06/2022, recibido el día 30 de junio de 2022, me permito remitir a Usted, copia de la documentación que obra en el archivo de la dependencia a mi cargo, relativa a 12 bienes inmuebles detallados en listado anexo, que contiene, acta de cabildo en lo conducente y anexo correspondiente.

En espera que la información le sea de utilidad, me despido, quedando a sus órdenes para cualquier aclaración o duda al respecto.

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME

  
LIC. LUCY HAYDEÉ NAVARRO GALLEGOS

c.c.p. Archivo



  
M-42  
15-07-2022

**LISTADO VERIFICADO QUE NO CUENTAN CON TRASLADO, ESCRITURA O CONTRATO (SOLO ACUERDO DE CABILDO Y/O PUBLICACIÓN EN BOLETIN)  
PARA INICIAR EL PROCESO DE REVOCACIÓN ANTE LA COMISIÓN CORRESPONDIENTE.**

No.	A quien se donó	Acta	Clave Catastral	Sup.	Ubicación	Objeto donación
1	Tribunal Federal de Justicia Fiscal Administrativa	Acta 19 acuerdo 83 de fecha 13 de abril del 2013.	180028015001	9,585.29 m2	Lote 22 de la manzana 19 del Fraccionamiento Lomas del Paraíso.	edificación de las nuevas instalaciones de la sede de la Sala Regional del Noroeste II, del Tribunal Federal de Justicia Fiscal y Administrativa.
2	Asociación Mexicana de Cirujía General A.C.	Acta 51 acuerdo 256 de fecha 21 de noviembre del 2017	180028027062	1,200 m2	Fracción suroeste del lote 1 de la manzana 5 del Fraccionamiento Lomas del Paraíso.	construcción de un Centro de Capacitación en Mínima Invasión, para el entrenamiento continuo de los cirujanos y estudiantes en las nuevas tecnologías.
3	Concilio Nacional de Asambleas de Dios A.R.	Acta 25 acuerdo 113 de fecha 27 de abril del 2007	180013362001	900 m2	Fracción sur del área de equipamiento de la manzana 3 del Fraccionamiento El Rodeo	construcción de un templo religioso.
4	Fundación Amigos del Amigo de la tercera Edad A.C.	Acta 26 acuerdo 128 de fecha 28 de mayo del 2007	180008565012	147.2 m2	Lote 3, manzana 7, Colonia Cuauhtémoc Cárdenas.	construcción de un centro de usos múltiples.
5	Secretaría de Educación y Cultura	Acta 100 acuerdo 405 de fecha 12 de junio del 2009	180003411001	10,000 m2	Fracción oriente de la manzana 35 del Fraccionamiento El Campanario.	construcción de una escuela secundaria.
6	Fundación San Juan Bosco I.A.P.	Acta 10 acuerdo 63 de fecha 14 de diciembre del 2009	180003789003	3,163.228 m2	Fracción este del lote 1 de la Manzana 13 del Fraccionamiento Real de Sevilla 1era Etapa y fracción del lote 2 de la manzana 13 del Fraccionamiento Real de Sevilla 2da etapa.	construcción de un edificio para llevar a cabo un Centro de Formación en Valores.
7	Club Flamas Moto Sport A.C.	Acta 23 acuerdo 135 de fecha 28 de mayo del 2010	180006757004	1,463.08 m2	Fracción Sur de la Manzana 36 del Fraccionamiento Casa Blanca.	construcción de una Casa Club.
8	Anzuelo Club de Pesca A.C.	Acta 23 acuerdo 136 de fecha 28 de mayo del 2010	180006757003	1,463.08 m2	Fracción Central de la Manzana 36 del Fraccionamiento Casa Blanca.	construcción de una Casa Club.

9	Fundación Samantha Carolina Quintero Armenta I.A.P.	Acta 21 acuerdo 130 de fecha 29 de abril del 2010	180021267006	712.270 m2	Fracción Suroeste del área de equipamiento de la manzana 7 del Fraccionamiento Las Brisas.	ampliación para construcción de consultorios, farmacia, área de estudios cardiológico, salas de espera, área administrativa y psicológica, cafetería y cuartos de albergue que brindarán apoyo a personas que no residan en esta ciudad.
10	Movimiento Humanitario de Apoyo Familiar A.C.	Acta 88 acuerdo 348 de fecha 30 de enero del 2009	180016269003	7,796.7592 m2	Fracción Suroeste de la manzana 24 del Fraccionamiento Los Misioneros.	construcción de un edificio para llevar a cabo pláticas, conferencias y talleres, así como áreas recreativas propias de la actividad social y cultural que desempeña la asociación civil en mención.
11	Casa Hogar Manos Unidas A.C.	Acta 53 acuerdo 223 de fecha 29 de enero del 2008	180021180002	1,893.75 m2	Lote 9 de la manzana 37 de la Colonia Prados del Tepeyac	construcción de una casa hogar
12	Diócesis de Cd. Obregón, A.R.	Acta 14 acuerdo 100 de fecha 29 de marzo del 2019	180016398001	1,248.254 m2	Fracción Suroeste del Lote 1 de la manzana 143 del Fraccionamiento Urbi Villa del Real III Etapa.	construcción de un templo católico.



**DEPENDENCIA:**  
AYUNTAMIENTO

**SECCIÓN:**  
COORDINACION DE REGIDORES

**NÚMERO DE OFICIO:**  
CAR/1186/07/2022

**ASUNTO:**

El que se indica  
JUSTIFICANTE

**CIUDAD OBREGÓN, SONORA A:**  
Cd. Obregón a 26 de julio de 2022

REG. ANABEL ACOSTA ISLAS.  
PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS, ASENTAMIENTOS  
HUMANOS Y PRESERVACIÓN ECOLÓGICA.

Por este conducto le saludo y al mismo tiempo le informo que por **motivos de agenda**, no pude asistir a la reunión de comisión que usted dignamente preside; programada el día **Martes 26 de julio del 2022 a las 09:00 hrs**; Esto para dar cumplimiento a lo establecido en los artículos aplicables de la Ley de Gobierno y Administración Municipal y el Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de Cajeme, por lo que solicito sea justificada mi falta.

Sin otro asunto en particular, quedo a sus órdenes para cualquier aclaración ó comentario que considere pertinente.

ATENTAMENTE

REG. MANUEL ALEJANDRO MONGE BADACHI.  
H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME.  
ADMINISTRACIÓN 2021-2024

C.C.P. Archivo

DOCUMENTO OFICIAL H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME





**DEPENDENCIA:**  
Sindicatura Municipal

**SECCIÓN:**  
Despacho Síndico

**NÚMERO DE OFICIO:**  
SM/1049/2022

**ASUNTO:**

El que se indica

**CIUDAD OBREGÓN, SONORA A:**

25 de mayo del 2022

Regidora Anabel Acosta Islas  
Presidenta de la Comisión de Desarrollo Urbano, Obras Públicas, Asentamientos  
Humanos y Preservación Ecológica.  
**PRESENTE.-**

Por este conducto me es grato saludarle y respetuosamente me dirijo a Usted, con la finalidad de dar seguimiento al proyecto de recuperación de inmuebles que este H. Ayuntamiento de Cajeme en años anteriores donó a favor de Asociaciones Civiles o Instituciones Privadas, y estas no cumplieron con el tiempo para llevar a cabo la construcción o se encuentran en desuso.

Por lo que le envié el listado de los inmuebles que fueron verificados físicamente y que no cuentan con escritura o contrato de donación, solo el Acuerdo de Cabildo; esto con la objeto de que la Comisión que Usted preside analice la posibilidad de someter a cabildo la revocación de los acuerdos de donación e incorporar los inmuebles a favor del Patrimonio Municipal con la finalidad de utilizarlos en beneficio de la comunidad Cajemenses.

Se le agrega el listado de los inmuebles así como las fotografías de revisiones físicas, le agradezco la atención que brinda sin más por el momento quedo de Usted para cualquier aclaración al respecto.

**ATENTAMENTE**  
**SINDICO MUNICIPAL DE CAJEME**

**C.P. JOSEFINA LEYVA GONZALEZ**

C.O.P. ARCHIVO

DOCUMENTO OFICIAL H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME



25/05/2022

LISTADO VERIFICADO QUE NO CUENTAN CON TRASLADO, ESCRITURA O CONTRATO (SOLO ACUERDO DE CABILDO Y/O PUBLICACIÓN EN BOLETIN) PARA INICIAR EL PROCESO DE REVOCACIÓN ANTE LA COMISIÓN CORRESPONDIENTE.

No.	A quien se donó	Acta	Clave Catastral	Ubicación
1	Tribunal Federal de Justicia Fiscal Administrativa	Acta 19 acuerdo 83 de fecha 13 de abril del 2013.	180028015001	Lote 22 de la manzana 19 del Fraccionamiento Lomas del Paraíso.
2	Asociación Mexicana de Cirugía General A.C.	Acta 51 acuerdo 256 de fecha 21 de noviembre del 2017	180028027062	Fracción suroeste del lote 1 de la manzana 5 del Fraccionamiento Lomas del Paraíso.
3	Concilio Nacional de Asambleas de Dios A.R.	Acta 25 acuerdo 113 de fecha 27 de abril del 2007	180013362001	Fracción sur del área de equipamiento de la manzana 3 del Fraccionamiento El Rodeo
4	Fundación Amigos del Amigo de la tercera Edad A.C.	Acta 26 acuerdo 128 de fecha 28 de mayo del 2007	180008565012	Lote 3, manzana 7, Colonia Cuauhtémoc Cárdenas.
5	Secretaria de Educación y Cultura El Campanario	Acta 100 acuerdo 405 de fecha 12 de junio del 2009	180003411001	Fracción oriente de la manzana 35 del Fraccionamiento El Campanario.
6	Fundación San Juan Bosco I.A.P.	Acta 10 acuerdo 63 de fecha 14 de diciembre del 2009	180003789003	Fracción este del lote 1 de la Manzana 13 del Fraccionamiento Real de Sevilla 1era Etapa y fracción del lote 2 de la manzana 13 del Fraccionamiento Real de Sevilla 2da etapa.
7	Club Flamas Moto Sport A.C.	Acta 23 acuerdo 135 de fecha 28 de mayo del 2010	180006757004	Fracción Sur de la Manzana 36 del Fraccionamiento Casa Blanca.
8	Anzuelo Club de Pesca A.C.	Acta 23 acuerdo 136 de fecha 28 de mayo del 2010	180006757003	Fracción Central de la Manzana 36 del Fraccionamiento Casa Blanca.
9	Fundación Samantha Carolina Quintero Armenta I.A.P.	Acta 21 acuerdo 130 de fecha 29 de abril del 2010	180021267006	Fracción Suroeste del área de equipamiento de la manzana 7 del Fraccionamiento Las Brisas.
10	Movimiento Humanitario de Apoyo Familiar A.C.	Acta 88 acuerdo 348 de fecha 30 de enero del 2009	180016269003	Fracción Suroeste de la manzana 24 del Fraccionamiento Los Misioneros.
11	Casa Hogar Manos Unidas A.C.	Acta 53 acuerdo 223 de fecha 29 de enero del 2008	180021180002	Lote 9 de la manzana 37 de la Colonia Prados del Tepeyac
12	Diócesis de Cd. Obregón, A.R.	Acta 14 acuerdo 100 de fecha 29 de marzo del 2019	180016398001	Fracción Suroeste del Lote 1 de la manzana 143 del Fraccionamiento Urbi Villa del Real III Etapa.

## Tribunal Federal de Justicia Fiscal y Administrativa

### Baldío

Acta 19 acuerdo 83 de fecha 13 de abril del 2013.

Superficie: 9,585.29 m2

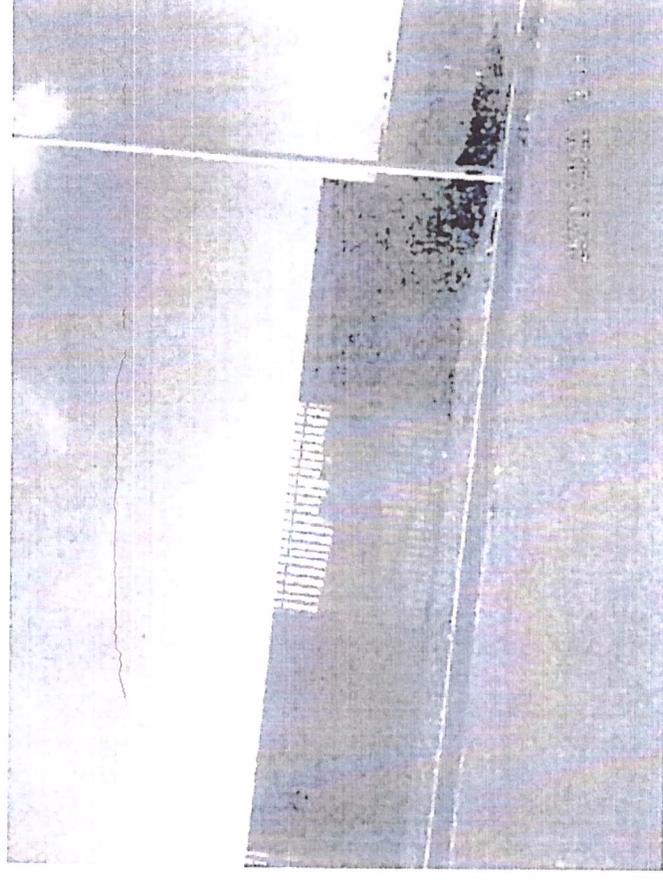
Plazo: 24 meses

Ubicación: Lote 22 de la manzana 19 del Fraccionamiento Lomas del Paraíso.

Dirección: Calle Lazio entre calle Molise y Quintana Roo.

Destino: Edificaciones de las nuevas instalaciones de la sede de la Sala Regional del Noroeste II

Verificación: 25 de enero de 2022.



## Asociación Mexicana de Cirugía General, A.C.

### En construcción.

Acta 51 acuerdo 256 de fecha 21 de noviembre del 2017

Superficie: 1,200 m<sup>2</sup>

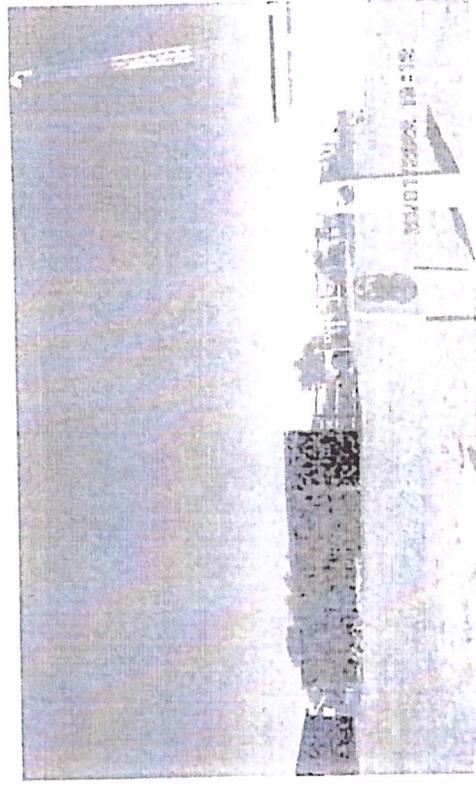
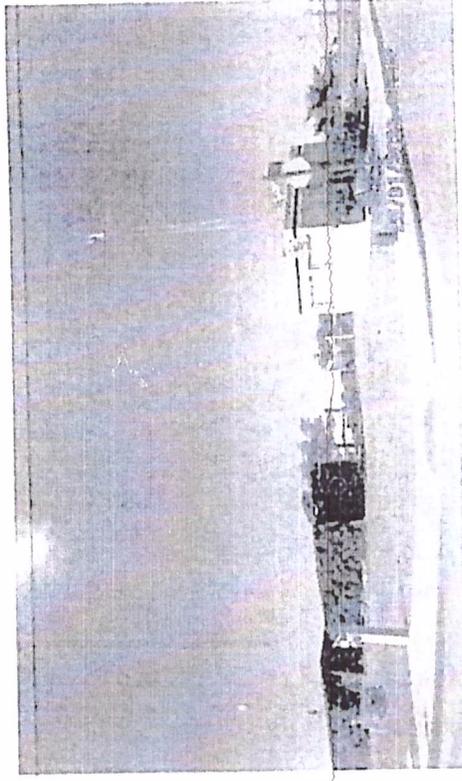
Plazo: 12 meses

Ubicación: Fracción suroeste del lote 1 de la manzana 5 del Fraccionamiento Lomas del Paraíso.

Dirección: Avenida Las Lomas y calle Tarento.

Destino: Construcción de un centro de capacitación.

Fecha de verificación: 25 de enero de 2022.



*Asociación Mexicana de Cirugía General, A.C.*

## **Concilio Nacional de Asambleas de Dios A.R. Baldío**

Acta 25 acuerdo 113 de fecha 27 de  
abril del 2007

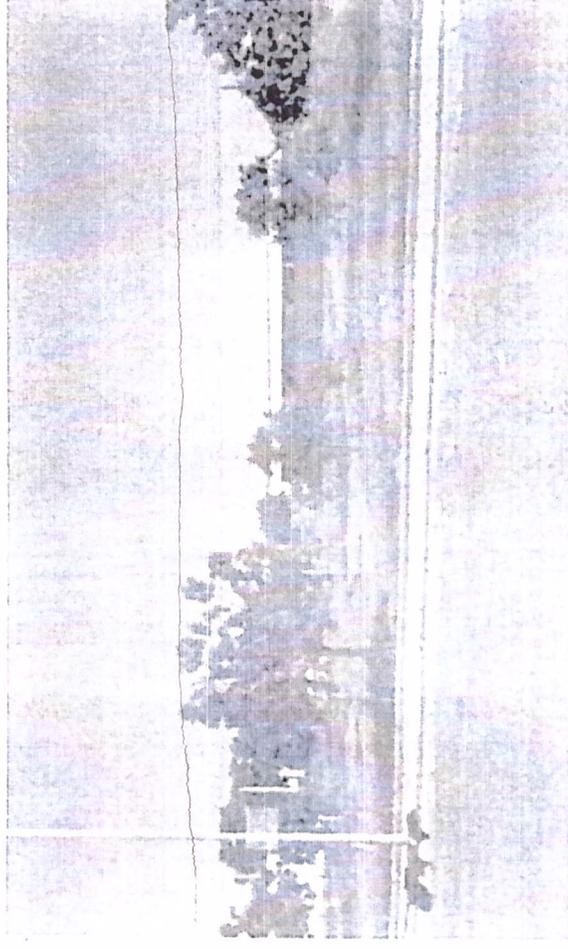
Superficie: 900 m<sup>2</sup>

Plazo: No estipulado.

**Ubicación:** Fracción sur del área de  
equipamiento de la manzana 3 del  
Fraccionamiento El Rodeo

**Dirección:** Avenida Paseo de las  
Palmas entre calle del Azabache y  
calle Turquesa.

**Fecha de Verificación:**



## Fundación Amigos del amigo de la tercera edad A.C.

**Baldío**

Acta 26 acuerdo 128 de fecha 28 de mayo  
del 2007

Superficie: 147.2 m<sup>2</sup>

Plazo: No estipulado

Ubicación: Lote 3, manzana 7, Colonia  
Cuauhtémoc Cárdenas.

Dirección: Calle Libertad entre calle  
Heberto Castillo y calle Regidores.

Fecha de verificación: 26 de enero de  
2022.



*Handwritten signature or name*

## Secretaría de Educación y Cultura del Gobierno del Estado.

### Baldío

Acta 100 acuerdo 405 de fecha 12 de junio  
del 2009

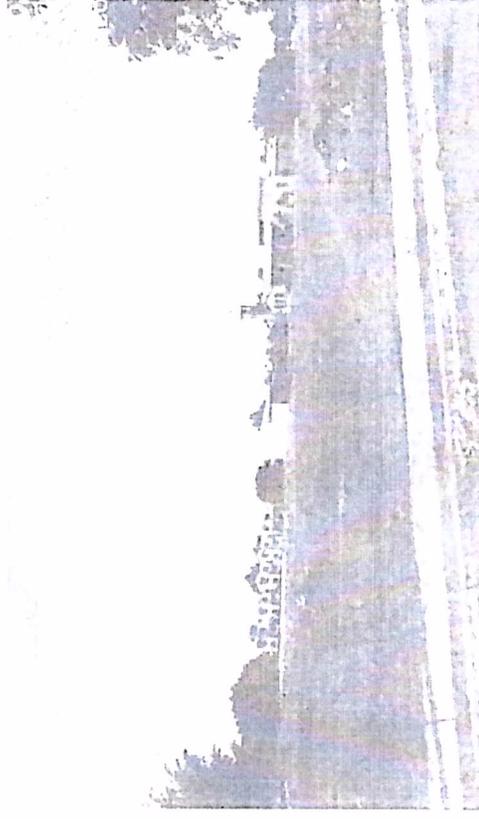
Superficie: 10,000 m<sup>2</sup>

Plazo: No estipulado.

Ubicación: Fracción oriente de la manzana  
35 del Fraccionamiento El Campanario.

Dirección: Calle San Gerardo entre calle  
San Gerardo Sur y calle Santa Rosa Norte.

Fecha de verificación: 28 de enero de  
2022.



*Verificación de la parcela municipal de  
fracción oriente de la manzana 35 del  
fraccionamiento El Campanario*

## Fundación San Juan Bosco I.A.P.

### Baldío.

Acta 10 acuerdo 63 de fecha 14 de diciembre del 2009

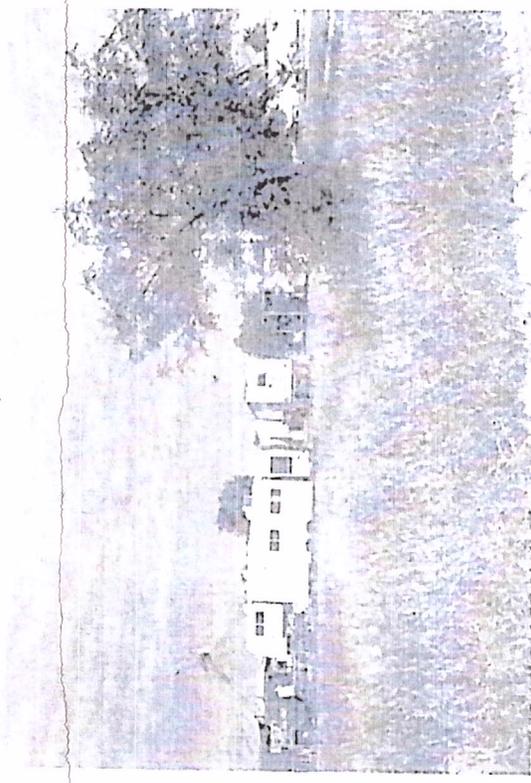
Superficie: 3,163.228 m<sup>2</sup>

Plazo: No estipulado.

**Ubicación:** Fracción este del lote 1 de la Manzana 13 del Fraccionamiento Real de Sevilla 1era Etapa y fracción del lote 2 de la manzana 13 del Fraccionamiento Real de Sevilla 2da etapa.

**Dirección:** Avenida de la Laguna entre calle San Matías y calle San Evaristo.

**Fecha de verificación:**



## Club Flamas Moto Sport, A.C.

Baldío

Acta 23 acuerdo 135 de fecha 28 de mayo del 2010

Superficie: 1,463.08 m<sup>2</sup>

Plazo: No estipulado.

Ubicación: Fracción Sur de la Manzana 36 del Fraccionamiento Casa Blanca.

Dirección: Blvd. Colina del Real y Blvd. Casa Blanca.

Fecha de verificación: enero 2022



seguir a la ordenanza de la junta municipal de la ciudad de Toluca para el trámite de la verificación de la propiedad

## **Anzuelo Club de Pesca A.C.**

**Baldío**

Acta 23 acuerdo 136 de fecha 28 de mayo del 2010

Superficie: 1,463.08 m<sup>2</sup>

Plazo: No estipulado.

Ubicación: Fracción Central de la Manzana 36 del Fraccionamiento Casa Blanca.

Dirección: Blvd. Colina del Real y Blvd. Casa Blanca.

Fecha de verificación: enero 2022



## Fundación Samantha Carolina Quintero Armenta, I.A.P.

**Baldío**

Acta 21 acuerdo 130 de fecha 29 de abril del 2010

Superficie: 712.270 m<sup>2</sup>

Plazo: 1 año.

Ubicación: Fracción Suroeste del área de equipamiento de la manzana 7 del Fraccionamiento Las Brisas.

Dirección: Calle Golfo de California entre Calle Golfo de Tehuantepec y Calle Golfo del Pacífico, Colonia Las Brisas

Destino: Ampliación para construcción de consultorios, farmacia, área de estudios cardiológicos, sala de espera, área administrativa y psicológica, cafetería y cuartos de albergue que brindaran apoyo a personas que no residen en esta ciudad.

Fecha de verificación: enero 2022



Verificación con la computadora

## Movimiento Humanitario de Apoyo Familiar A.C.

### Obra negra.

Acta 88 acuerdo 348 de fecha 30  
de enero del 2009

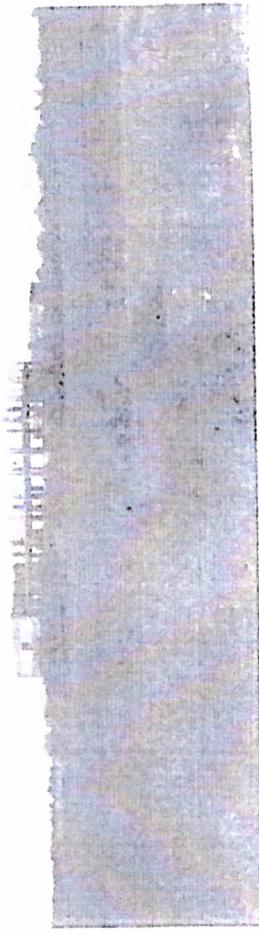
Superficie: 7,796.7592 m2

Plazo: No estipulado.

Ubicación: Fracción Suroeste de la  
manzana 24 del Fraccionamiento  
Los Misioneros.

Dirección: Blvd. Madre Teresa de  
Calcuta entre calle P. Juan Bautista  
Velasco y C. Fray Marco de Niza.

Fecha de verificación: enero 2022



## Casa Hogar Manos Unidas, A.C.

### Baldío

Acta 53 acuerdo 223 de fecha 29 de enero del 2008

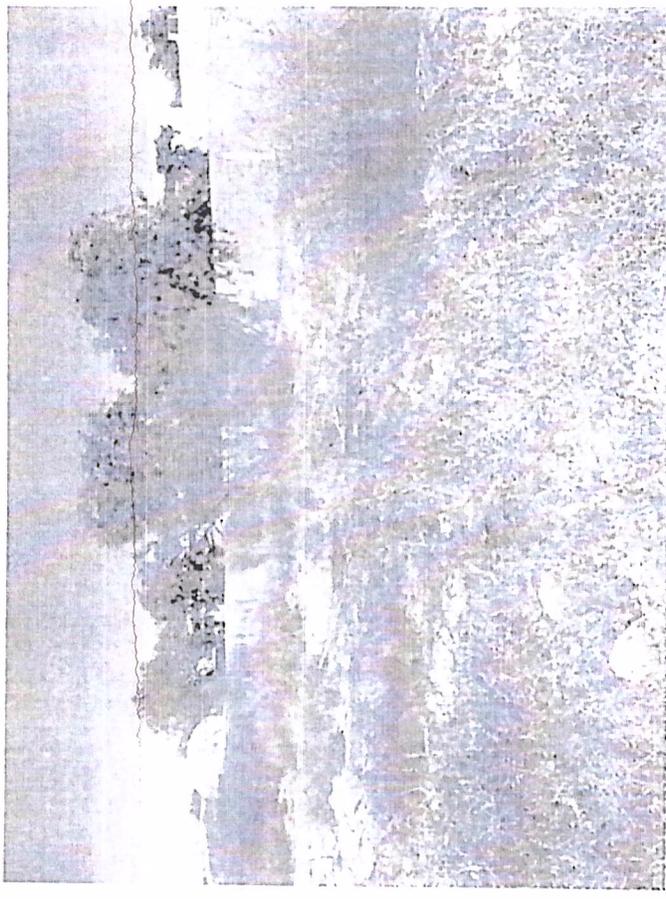
Superficie: 41,893.75 m<sup>2</sup>

Plazo: No estipulado.

Ubicación: Lote 9 de la manzana 37 de la Colonia Prados del Tepeyac.

Dirección: Calle Mar de Cortés y calle Bahía de Kino.

Fecha de verificación:



## **Diócesis de Cd. Obregón, A.R. Baldío**

**Acta 14** acuerdo 100 del 29 de marzo del 2019

**Superficie:** 1,248.254 m<sup>2</sup>

**Plazo:** 12 meses.

**Ubicación:** Fracción Suroeste del Lote 1 de la manzana 143 del Fraccionamiento Urbi Villa del Real III Etapa.

**Dirección:** Blvd. Urbi Villa del Real entre Blvd. Jesús García y calle El Duero de la Colonia Urbi Villa del real III etapa.

**Destino :** Construcción de un templo católico

**Fecha de verificación:** enero 2022

