

MINUTA



OFICINA DE REGIDORES

Ciudad Obregón, Sonora, siendo las 09:00 horas del día **miércoles 09 de agosto del 2023**, se dio inicio a la reunión de trabajo de la **Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública**, en **Sala de regidores** de este **H. Ayuntamiento de Cajeme**, para llevar a cabo el siguiente orden del día:

1. Lista de asistencia
2. Análisis, discusión y en su caso aprobación para la implementación de un mecanismo y/o instrumento jurídico que permita otorgar el derecho de uso a perpetuidad de lotes en el panteón del Carmen, para que el ingreso por ese concepto sea canalizado a una cuenta especial para realizar proyectos de mejoras en el inmueble.
3. Asuntos generales.
4. Clausura de la sesión.

**1.- Lista de asistencia.**

Una vez pasada lista de asistentes y encontrándose reunido el quórum legal, con la presencia de los regidores integrantes de la **comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública: Reg. Matilde Lemus Fierros, Reg. Pamela Danae López Barreras, Reg. Marco Antonio Rodríguez Serrano, Reg. Pedro Chávez Becerra, Reg. Enriqueta Rodríguez Medina Reg. Anabel Acosta Islas Reg. Francisco Joel Mercado Mercado, Reg. Gustavo Ignacio Almada Borquez, Reg. Jose Rodrigo Robinson Bours**; Presidenta, Secretaria y Vocales respectivamente; **Mtra. Ivonne Sánchez Cornejo**, Tesorera Municipal del H. Ayuntamiento de Cajeme; el **C. Francisco Jose Vidal Moreno**, Director de Velatorios y Panteones Municipales, **Lic. Marina Herrera Ortiz**, Titular del Órgano de Control y Evaluación Gubernamental, **Mtra. Claudia Fabiola Santacruz Aviléz**, Directora general de DIF Cajeme y los regidores: **Gilberto Valdivia Merino**.

Durante la reunión se dio lectura al oficio **SHA-953/2023** de fecha **06 de julio del 2023** emitido por la **Secretaria del Ayuntamiento** en atención a la solicitud de la **Dirección de DIF Velatorio Municipal** sobre la implementación de un mecanismo y/o instrumento jurídico para el derecho de uso a perpetuidad de lotes en el panteón del Carmen, para su posterior revisión y en su caso, autorización para que el ingreso por ese concepto sea canalizado a una cuenta especial para realizar proyectos de mejoras en el mismo inmueble;

Así mismo el **C. Francisco Jose Vidal Moreno, Director de DIF velatorio Municipal** presentó la propuesta de venta de terrenos que se encuentran pegados a la barda perimetral del Panteón del Carmen, lado sur.

Expuso que la intención es aprovechar la franja mencionada con la venta de estos lotes a un costo de **\$14,736.27** cada uno, que es el monto al cual se venden actualmente los terrenos a futuro. Esta transacción resulta en un ingreso por la venta total de estos lotes. Menciono que dicha área ha estado siempre sin uso alguno ya que aparentemente se pretendía usar como jardineras en dicho panteón.

Con los ingresos que se pretenden obtener de la venta de estos lotes una vez acordado con el área de Tesorería Municipal se podría financiar el horno crematorio y diversas mejoras que se necesitan en el panteón.

**ACUERDOS**

**Acuerdo 1)** La presidenta de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, sometió a votación la propuesta de declarar permanente la reunión hasta lograr el objetivo; punto; Punto aprobado por unanimidad de los regidores presentes: **Reg. Matilde Lemus Fierros, Reg. Pamela Danae López Barreras, Reg. Marco Antonio Rodríguez Serrano, Reg. Gustavo Ignacio Almada Borquez, Reg. Pedro Chávez Becerra, Reg. Enriqueta Rodríguez Medina, Reg. Anabel Acosta Islas, Reg. Francisco Joel Mercado Mercado, Reg. Jose Rodrigo Robinson Bours**

**Acuerdo 2)** Se acordó solicitar a la dirección de DIF un dictamen de Desarrollo Urbano con respecto a la franja, especificando cuantas gavetas caben en la franja; Punto aprobado por unanimidad de los regidores presentes: **Reg. Matilde Lemus Fierros, Reg. Pamela Danae López Barreras, Reg. Marco Antonio Rodríguez Serrano, Reg. Gustavo Ignacio Almada Borquez, Reg. Pedro Chávez Becerra, Reg. Enriqueta Rodríguez Medina, Reg. Anabel Acosta Islas, Reg. Francisco Joel Mercado Mercado, Reg. Jose Rodrigo Robinson Bours.**

MINUTA



Ciudad Obregón, Sonora, siendo las 10:00 horas del día **lunes 28 de agosto del 2023**, se dio inicio a la reunión de trabajo de la **Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública**, en sala de regidores de este **H. Ayuntamiento de Cajeme**, donde se reunieron nuevamente los **Reg. Matilde Lemus Fierros, Reg. Pamela Danae López Barreras, Reg. Marco Antonio Rodríguez Serrano, Reg. Pedro Chávez Becerra, Reg. Enriqueta Rodríguez Medina, Reg. Francisco Joel Mercado Mercado, Reg. José Rodrigo Robinson Bours**, Presidenta, Secretaria y Vocales respectivamente: estuvieron como invitados el **C. Francisco Jose Vidal Moreno**, Director de Velatorios y Panteones Municipales, **Lic. Marina Herrera Ortiz**, Titular del Órgano de Control y Evaluación Gubernamental, **Mtra. Claudia Fabiola Santacruz Aviléz**, Directora general de DIF Cajeme, **Arq. Oscar Enrique Sanchez Gonzalez**, Director de Desarrollo Urbano.

Se presentó justificante del regidor **Gustavo Ignacio Almada Borquez**, mismo que se anexa a la presente minuta.

Durante la reunión se continuo con el análisis, discusión y en su caso aprobación para la implementación de un mecanismo y/o instrumento jurídico que permita otorgar el derecho de uso a perpetuidad de lotes en el panteón del Carmen, para que el ingreso por ese concepto sea canalizado a una cuenta especial para realizar proyectos de mejoras en el inmueble.

Presenta la **Dra. Claudia Santacruz** impresión de Levantamiento para lotificación del perímetro sur del panteón del Carmen.

**Acuerdo 3)** La Mtra. Matilde Lemus Fierros sometió a votación la aprobación de la venta de terrenos en primera sección (terreno exclusivo) para uso indistinto bajo el precio que señala la ley de ingresos como venta a futuro, un total de 338 lotes, Aprobado por unanimidad de los regidores presentes. **Reg. Matilde Lemus Fierros, Reg. Pamela Danae López Barreras, Reg. Marco Antonio Rodríguez Serrano, Reg. Pedro Chávez Becerra, Reg. Enriqueta Rodríguez Medina, Reg. Francisco Joel Mercado Mercado, Reg. José Rodrigo Robinson Bours**, Presidenta, Secretaria y Vocales respectivamente. Por lo que se acordó emitir el dictamen correspondiente a la **Secretaría del Ayuntamiento**, para que se incluya en la próxima Sesión de Cabildo (Ordinaria o Extraordinaria).

**Acuerdo 4)** La Mtra. Matilde Lemus Fierros sometió a votación, la aprobación del uso del recurso por la venta de terreno en primera sección (338 lotes), para que el uso del recurso sea con fines de mantenimiento y mejoras al panteón en general. Aprobado por unanimidad de los regidores presentes. **Reg. Matilde Lemus Fierros, Reg. Pamela Danae López Barreras, Reg. Marco Antonio Rodríguez Serrano, Reg. Pedro Chávez Becerra, Reg. Enriqueta Rodríguez Medina, Reg. Francisco Joel Mercado Mercado, Reg. José Rodrigo Robinson Bours**, Presidenta, Secretaria y Vocales respectivamente. Por lo que se acordó emitir el dictamen correspondiente a la **Secretaría del Ayuntamiento**, para que se incluya en la próxima Sesión de Cabildo (Ordinaria o Extraordinaria).

**Acuerdo 5)** La Mtra. Matilde Lemus Fierros sometió a votación, la aprobación la apertura de la cuenta bancaria para que se recaude el fondo que va ser única y exclusivamente de esa área, para que pueda ser auditado. **Aprobado por unanimidad de los regidores presentes. Reg. Matilde Lemus Fierros, Reg. Pamela Danae López Barreras, Reg. Marco Antonio Rodríguez Serrano, Reg. Pedro Chávez Becerra, Reg. Enriqueta Rodríguez Medina, Reg. Francisco Joel Mercado Mercado, Reg. José Rodrigo Robinson Bours**, Presidenta, Secretaria y Vocales respectivamente. Por lo que se acordó emitir el dictamen correspondiente a la **Secretaría del Ayuntamiento**, para que se incluya en la próxima Sesión de Cabildo (Ordinaria o Extraordinaria).

**Acuerdo 6)** La Mtra. Matilde Lemus Fierros sometió a votación **informar a la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública** el uso y aplicación del recurso de la venta de terrenos en primera sección (terreno exclusivo). Aprobado por unanimidad de los regidores presentes; **Reg. Matilde Lemus Fierros, Reg. Pamela Danae López Barreras, Reg. Marco Antonio Rodríguez Serrano, Reg. Pedro Chávez Becerra, Reg. Enriqueta Rodríguez Medina, Reg. Francisco Joel Mercado Mercado, Reg. José Rodrigo Robinson Bours**, Presidenta, Secretaria y Vocales respectivamente. Por lo que se acordó emitir el dictamen correspondiente a la **Secretaría del Ayuntamiento**, para que se incluya en la próxima Sesión de Cabildo (Ordinaria o Extraordinaria).

# COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA

## MINUTA



OFICINA DE REGIDORES  
CD. OBREGÓN, SON.

### 3. Asuntos generales.

No hubo nada por argumentar.

### 4. Clausura de la sesión.

No habiendo otro asunto que tratar se da por concluida la presente reunión y por cerrada la presente minuta de trabajo, siendo las **10:20** horas, previa lectura y ratificación de la misma de conformidad por todos los que en ella asistieron e intervinieron, firmando al margen y al calce para su debida constancia y validez; los integrantes de la

**FIRMA DE CONFORMIDAD LOS INTEGRANTES DE LA  
COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA.**

  
REG. MATILDE LEMUS FIERROS.  
PRESIDENTA

  
REG. PAMELA DÁNAE LÓPEZ BARRERAS.  
SECRETARIA

VOCALES.

REG. GUSTAVO IGNACIO ALMADA BORQUEZ.

  
REG. MARCO ANTONIO RODRIGUEZ SERRANO.

  
REG. PEDRO CHAVEZ BECERRA.

REG. ENRIQUETA RODRIGUEZ MEDINA.

REG. ANABEL ACOSTA ISLAS.

  
REG. FRANCISCO JOEL MERCADO MERCADO.

  
REG. JOSÉ RODRIGO ROBINSON BOURS.



**CAJEME**  
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2021-2024

VISION DE FUTURO

Cd. Obregón, Sonora a lunes 07 de agosto de 2023

**COMISIÓN DE HACIENDA PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA**

INVITADOS E INTEGRANTES DE LA COMISIÓN  
PRESENTE.-



MUNICIPIO  
DE CAJEME

07 AGO. 2023

**RECIBIDO**  
TESORERÍA MUNICIPAL CD. OBREGÓN, SON.

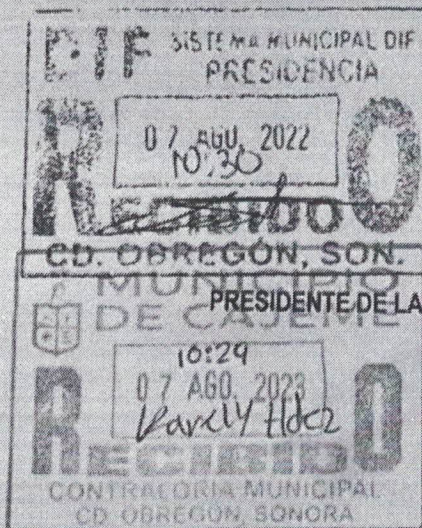
CONVOCATORIA.

Por este medio se le convoca a participar en la Sesión de trabajo de la Comisión de Hacienda Patrimonio y Cuenta Pública el día miércoles 09 de agosto del año en curso, en Sala de Regidores en punto de las 09:00 hrs., al tenor del siguiente:

ORDEN DEL DÍA.

1. Lista de asistencia.
2. Análisis, discusión y en su caso aprobación para la implementación de un mecanismo y/o instrumento jurídico que permita otorgar el derecho de uso a perpetuidad de lotes en el panteón del Carmen, para que el ingreso por ese concepto sea canalizado a una cuenta especial para realizar proyectos de mejoras en el inmueble.
3. Asuntos generales.
4. Clausura de la sesión.

Agradecería de antemano puntual asistencia, solicitando su asistencia 15 minutos antes de la hora señalada.



ATENTAMENTE







REG. MATILDE LEMUS FIERROS.  
COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA  
ADMINISTRACION 2021-2024



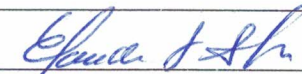
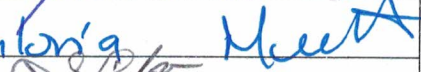


OFICINA DE REGIDORES  
CD. OBREGÓN, SON.

CD. OBREGON, SONORA A MIERCOLES 09 DE AGOSTO DEL 2023

LISTA DE REGIDORES QUE ASISTIERON A LA REUNION DE COMISION DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PUBLICA, EL DIA MIERCOLES 09 DE AGOSTO DEL AÑO EN CURSO, A LAS 09:00 HRS, SALA DE REGIDORES DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME





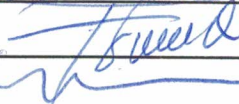

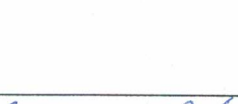
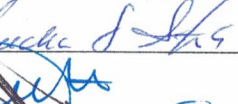
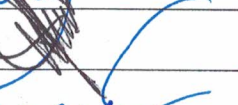
1	MATILDE LEMUS FIERROS	
2	PAMELA DANAE LOPEZ BARRERAS	
3	MARCO ANTONIO RODRIGUEZ SERRANO	
4	PEDRO CHAVEZ BECERRA	
5	ENRIQUETA RODRIGUEZ MEDINA	
6	ANABEL ACOSTA ISLAS	
7	FRANCISCO JOEL MERCADO MERCADO	
8	GUSTAVO IGNACIO ALMADA BORQUEZ.	
9	JOSE RODRIGO ROBINSON BOURS	

INVITADOS

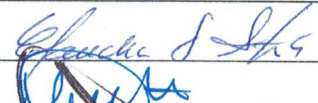
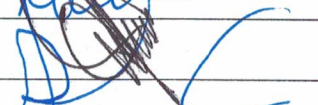
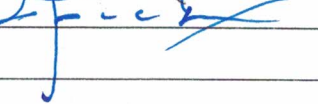

Claudia Fabida Santacruz Aviles DIF	
Marina Herrera Ortiz Contraloría Municipal	
GILBERTO VALDIVIA MERINO	
Francisco Uidal M.	

CD. OBREGON, SONORA A LUNES 28 DE AGOSTO DEL 2023

LISTA DE REGIDORES QUE ASISTIERON A LA REUNION DE COMISION DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PUBLICA, EL DIA LUNES 28 DE AGOSTO DEL AÑO EN CURSO, A LAS 10:00 HRS, SALA DE REGIDORES DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME

1	MATILDE LEMUS FIERROS	
2	PAMELA DANAE LOPEZ BARRERAS	
3	MARCO ANTONIO RODRIGUEZ SERRANO	
4	PEDRO CHAVEZ BECERRA	
5	ENRIQUETA RODRIGUEZ MEDINA	
6	ANABEL ACOSTA ISLAS	
7	FRANCISCO JOEL MERCADO MERCADO	
8	GUSTAVO IGNACIO ALMADA BORQUEZ.	
9	JOSE RODRIGO ROBINSON BOURS	

INVITADOS

Claudia Fabiola Santacruz Avilés	
Marina Herrera Ortiz	
Francisco Vidal M.	
OSCAR E. M. SANCHEZ G.	



DEPENDENCIA:  
AYUNTAMIENTO

SECCIÓN:  
COORDINACION DE REGIDORES

NÚMERO DE OFICIO:  
CAR/1247/08/2023

ASUNTO:  
El que se indica  
JUSTIFICANTE

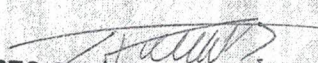
CIUDAD OBREGÓN, SONORA A:  
Cd obregón a 28 de Agosto de 2023

REG. MATILDE LEMUS FIERROS  
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA  
PRESENTE:

Por este conducto le saludo y al mismo tiempo le informo que por **motivos de agenda** no podré asistir a la reunión de comisiones unidas que ustedes dignamente presiden; programada el día **lunes 28 de agosto del 2023 a las 10:00 horas**; Esto para dar cumplimiento a lo establecido en los artículos aplicables de la Ley de Gobierno y Administración Municipal y el Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de Cajeme, por lo que solicito sea justificada mi falta.

Sin otro asunto en particular, quedo a sus órdenes para cualquier aclaración ó comentario que considere pertinente.

ATENTAMENTE


  
REG. GUSTAVO IGNACIO ALMADA.  
H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME.  
ADMINISTRACIÓN 2021-2024



OFICINA DE REGIDORES  
CD. OBREGON, SON.

C.C.P.  
Archivo

DOCUMENTO OFICIAL H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME

28/08/23  


**LIC. LUCY HAYDEE NAVARRO GALLEGOS.**  
**SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME.**  
**PRESENTE. –**

Con fundamento en el Artículo 73 y 78 Fracción II Artículo 141, 142, 145 de la Ley de Gobierno Municipal, así como el Artículo 47, fracciones II, VII y X del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de Cajeme, esta **Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública** hace de conocimiento del Pleno del Ayuntamiento el siguiente:

**“DICTAMEN PARA LA APROBACIÓN EN SU CASO DE LA PROPUESTA DE DIF VELATORIO MUNICIPAL PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE UN MECANISMO Y/O INSTRUMENTO JURÍDICO QUE PERMITA OTORGAR EL DERECHO DE USO A PERPETUIDAD DE LOTES EN EL PANTEÓN DEL CARMEN, PARA QUE EL INGRESO POR ESE CONCEPTO SEA CANALIZADO A UNA CUENTA ESPECIAL PARA REALIZAR PROYECTOS DE MEJORAS EN EL INMUEBLE”**

#### CONSIDERANDO

Durante la reunión se dio lectura al oficio **SHA-953/2023** de fecha 06 de julio del 2023 emitido por la **Secretaria del Ayuntamiento en atención a la solicitud de la Dirección de DIF Velatorio Municipal** sobre la implementación de un mecanismo y/o instrumento jurídico para el derecho de uso a perpetuidad de lotes en el panteón del Carmen, para su posterior revisión y en su caso, autorización para que el ingreso por ese concepto sea canalizado a una cuenta especial para realizar proyectos de mejoras en el mismo inmueble;

Así mismo el **C. Francisco Jose Vidal Moreno, Director de DIF velatorio y panteones Municipales** presento la propuesta de venta de terrenos que se encuentran pegados a la barda perimetral del Panteón del Carmen, lado sur. Expone que la intención es aprovechar la franja mencionada con la venta de estos lotes a un costo de \$14,736.27 cada uno, que es el monto al cual se venden actualmente los terrenos a futuro. Esta transacción resulta en un ingreso de \$5,392,376.82 por la venta total de estos lotes. Cabe mencionar que dicha área ha estado siempre sin uso alguno ya que aparentemente se pretendía usar como jardineras en dicho panteón.

Con los ingresos que se pretenden obtener de la venta de estos lotes una vez acordado con el área de Tesorería Municipal se podría financiar el horno crematorio y diversas mejoras que se necesitan en el panteón.

#### ACUERDOS DE COMISION.

**Acuerdo 1)** La presidenta de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, sometió a votación la propuesta de declarar permanente la reunión hasta lograr el objetivo; punto; Punto aprobado por unanimidad de los regidores presentes: **Reg. Matilde Lemus Fierros, Reg. Pamela Danae López Barreras, Reg. Marco Antonio Rodriguez Serrano, Reg. Gustavo Ignacio Almada Borquez, Reg. Pedro Chávez Becerra, Reg. Enriqueta Rodríguez Medina, Reg. Anabel Acosta Islas, Reg. Francisco Joel Mercado Mercado, Reg. Jose Rodrigo Robinson Bours**

**Acuerdo 2)** Se acordó solicitar a la dirección de DIF un dictamen de Desarrollo Urbano con respecto a la franja, especificando cuantas gavetas caben en la franja; Punto aprobado por unanimidad de los regidores presentes: **Reg. Matilde Lemus Fierros, Reg. Pamela Danae López Barreras, Reg. Marco Antonio Rodriguez Serrano, Reg. Gustavo Ignacio Almada Borquez, Reg. Pedro Chávez Becerra, Reg. Enriqueta Rodríguez Medina, Reg. Anabel Acosta Islas, Reg. Francisco Joel Mercado Mercado, Reg. Jose Rodrigo Robinson Bours.**



El día **lunes 28 de agosto del 2023**, se dio inicio a la reunión de trabajo de la **Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública**, en **sala de regidores** de este **H. Ayuntamiento de Cajeme**, donde se reunieron nuevamente los **Reg. Matilde Lemus Fierros, Reg. Pamela Danae López Barreras, Reg. Marco Antonio Rodríguez Serrano, Reg. Pedro Chávez Becerra, Reg. Enriqueta Rodríguez Medina, Reg. Francisco Joel Mercado Mercado, Reg. José Rodrigo Robinson Bours**, Presidenta, Secretaria y Vocales respectivamente: estuvieron como invitados el **C. Francisco Jose Vidal Moreno**, Director de Velatorios y Panteones Municipales, **Lic. Marina Herrera Ortiz**, Titular del Órgano de Control y Evaluación Gubernamental, **Mtra. Claudia Fabiola Santacruz Aviléz**, Directora general de DIF Cajeme, **Arq. Oscar Enrique Sanchez Gonzalez**, Director de Desarrollo Urbano.

Se presentó justificante del regidor **Gustavo Ignacio Almada Borquez**, mismo que se anexa al presente dictamen.

Durante la reunión se continuo con el análisis, discusión y en su caso aprobación para la implementación de un mecanismo y/o instrumento jurídico que permita otorgar el derecho de uso a perpetuidad de lotes en el panteón del Carmen, para que el ingreso por ese concepto sea canalizado a una cuenta especial para realizar proyectos de mejoras en el inmueble.

Presenta la Dra. Claudia Santacruz impresión de Levantamiento para lotificación del perímetro sur del panteón del Carmen.

**Acuerdo 3)** La Mtra. Matilde Lemus Fierros sometió a votación la aprobación de la venta de terrenos en primera sección (terreno exclusivo) para uso indistinto bajo el precio que señala la ley de ingresos como venta a futuro, un total de 338 lotes, Aprobado por unanimidad de los regidores presentes. **Reg. Matilde Lemus Fierros, Reg. Pamela Danae López Barreras, Reg. Marco Antonio Rodríguez Serrano, Reg. Pedro Chávez Becerra, Reg. Enriqueta Rodríguez Medina, Reg. Francisco Joel Mercado Mercado, Reg. José Rodrigo Robinson Bours Castelo**, Presidenta, Secretaria y Vocales respectivamente. Por lo que se acordó emitir el dictamen correspondiente a la **Secretaría del Ayuntamiento**, para que se incluya en la próxima Sesión de Cabildo (Ordinaria o Extraordinaria).

**Acuerdo 4)** La Mtra. Matilde Lemus Fierros sometió a votación, la aprobación del uso del recurso por la venta de terreno en primera sección (338 lotes), para que el uso del recurso sea con fines de mantenimiento y mejoras al panteón en general. Aprobado por unanimidad de los regidores presentes. **Reg. Matilde Lemus Fierros, Reg. Pamela Danae López Barreras, Reg. Marco Antonio Rodríguez Serrano, Reg. Pedro Chávez Becerra, Reg. Enriqueta Rodríguez Medina, Reg. Francisco Joel Mercado Mercado, Reg. José Rodrigo Robinson Bours Castelo**, Presidenta, Secretaria y Vocales respectivamente. Por lo que se acordó emitir el dictamen correspondiente a la **Secretaría del Ayuntamiento**, para que se incluya en la próxima Sesión de Cabildo (Ordinaria o Extraordinaria).

**Acuerdo 5)** La Mtra. Matilde Lemus Fierros sometió a votación, la aprobación la apertura de la cuenta bancaria para que se recaude el fondo que va ser única y exclusivamente de esa área, para que pueda ser auditado. Aprobado por unanimidad de los regidores presentes. **Reg. Matilde Lemus Fierros, Reg. Pamela Danae López Barreras, Reg. Marco Antonio Rodríguez Serrano, Reg. Pedro Chávez Becerra, Reg. Enriqueta Rodríguez Medina, Reg. Francisco Joel Mercado Mercado, Reg. José Rodrigo Robinson Bours Castelo**, Presidenta, Secretaria y Vocales respectivamente. Por lo que se acordó emitir el dictamen correspondiente a la **Secretaría del Ayuntamiento**, para que se incluya en la próxima Sesión de Cabildo (Ordinaria o Extraordinaria).

**Acuerdo 6)** La Mtra. Matilde Lemus Fierros sometió a votación **informar a la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública** el uso y aplicación del recurso de la venta de terrenos en primera sección (terreno exclusivo). Aprobado por unanimidad de los regidores presentes; **Reg. Matilde Lemus Fierros, Reg. Pamela Danae López Barreras, Reg. Marco Antonio Rodríguez Serrano, Reg. Pedro Chávez Becerra, Reg. Enriqueta Rodríguez Medina, Reg. Francisco Joel Mercado Mercado, Reg. José Rodrigo Robinson Bours Castelo**, Presidenta, Secretaria y Vocales respectivamente. Por lo que se acordó emitir el dictamen correspondiente a la **Secretaría del Ayuntamiento**, para que se incluya en la próxima Sesión de Cabildo (Ordinaria o Extraordinaria).

### CONCLUSION

La presidenta de esta **Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública**, sometió a votación el dictamen de la **“DICTAMEN PARA LA APROBACIÓN EN SU CASO DE LA PROPUESTA DE DIF VELATORIO MUNICIPAL PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE UN MECANISMO Y/O INSTRUMENTO JURÍDICO QUE PERMITA OTORGAR EL DERECHO DE USO A PERPETUIDAD DE LOTES EN EL PANTEÓN DEL CARMEN, PARA QUE EL INGRESO POR ESE CONCEPTO SEA CANALIZADO A UNA CUENTA ESPECIAL PARA REALIZAR PROYECTOS DE MEJORAS EN EL INMUEBLE”**; Aprobándose por unanimidad por los regidores presentes: **Reg. Matilde Lemus Fierros, Reg. Pamela Danae López Barreras, Reg. Marco Antonio Rodríguez Serrano, Reg. Pedro Chávez Becerra, Reg. Enriqueta Rodríguez Medina, Reg. Francisco Joel Mercado Mercado, Reg. José Rodrigo Robinson Bours Castelo**; Presidenta, Secretaria y vocales respectivamente.

Por lo que se turna esta Secretaria del Ayuntamiento el presente dictamen, para que se incluya en el orden del día, de la próxima sesión de cabildo. Lo anterior con fundamento en los artículos 34, 81 y 102 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de Cajeme.

### FIRMA DE CONFORMIDAD LOS INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA.

  
REG. MATILDE LEMUS FIERROS.  
PRESIDENTA

  
REG. PAMELA DÁNAE LOPEZ BARRERAS.  
SECRETARIA

VOCALES.

  
REG. MARCO ANTONIO RODRIGUEZ SERRANO.

  
REG. FRANCISCO JOEL MERCADO MERCADO

  
REG. PEDRO CHAVEZ BECERRA

  
REG. ENRIQUETA RODRIGUEZ MEDINA.

  
REG. JOSÉ RODRIGO ROBINSON BOURS CASTELO



**DEPENDENCIA:**  
Secretaria del Ayuntamiento

**SECCIÓN:**  
Despacho del Secretario

**NÚMERO DE OFICIO:**  
SHA-953/2023

**ASUNTO:**  
El que se indica

“2023: Año de Adolfo de la Huerta”

**CIUDAD OBREGÓN, SONORA A:**  
06 de julio de 2023

**C. REGIDORA MATILDE LEMUS FIERROS**  
PRESIDENTE DE LA COMISION DE HACIENDA,  
PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA

En seguimiento a solicitud realizada por el Director de Velatorio y Panteones Municipales, me permito remitir a Usted, el análisis para la implementación de un mecanismo y/o instrumento jurídico adecuado que permita otorgar el derecho de uso a perpetuidad de lotes en el Panteón del Carmen, y en su caso, la autorización para que, el ingreso por ese concepto sea canalizado a una cuenta especial para realizar proyectos de mejoras en el mismo inmueble, previamente autorizados por la Dirección General del DIF Cajeme.

Agradeciendo de antemano la atención que se sirva brindar al presente, quedo de Usted, en espera de respuesta.

**SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME**



*Lucy Haydeé Navarro Gallegos*  
**LIC. LUCY HAYDEÉ NAVARRO GALLEGOS**



**OFICINA DE REGIDORES**  
**CD. OBREGON, SON.**

*07/07/23*  
*10:32*

*7/6/23*

DOCUMENTO OFICIAL H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME





# VELATORIO MUNICIPAL

HIDALGO # 202 ESQ. DURANGO COL. CENTRO  
CD. OBREGON, SONORA TEL/FAX 414-29-64

053



Lic. Lucy Haydee Navarro Gallegos  
Secretaria del H. Ayuntamiento de Cajeme  
Presente.-

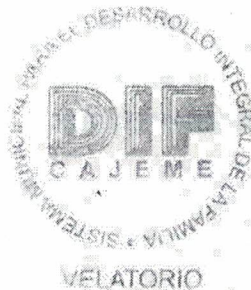
Aprovecho la presente para enviarle un cordial saludo así como solicitando su apoyo con la autorización de cabildo para que se nos apruebe el proyecto para poder vender los terrenos del Panteón del Carmen que le señalo en el oficio que le anexo.

**La intención es que el dinero que se recabe por la venta de estos lotes, no de los demás ingresos que tiene dicho Panteón, se pueda usar inmediatamente en mejoras para el mismo Panteón.** Si bien, entraría a Tesorería el dinero recaudado por la venta de los terrenos pero a una cuenta aparte o como ellos decidieran para tenerlo disponible para poder usado en proyectos previamente autorizados por la Dirección General del DIF Cajeme.

Sin otro particular así como para cualquier aclaración quedo de usted muy

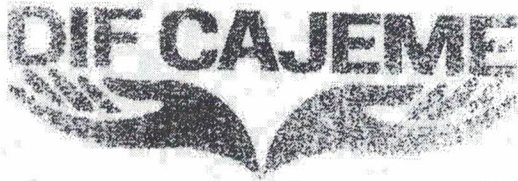
Respetuosamente,

Francisco Vidal Moreno  
Director de Velatorio y Panteones Mpaes.



Ccp. Dra. Claudia Santacruz Avilés.- Directora Gral. DIF Cajeme  
Archivo





## VELATORIO MUNICIPAL

HIDALGO # 262 ESQ. DURANGO COL. CENTRO  
CD. OBREGON, SONORA TEL/FAX 414-29-64

**Para: Claudia Santacruz Avilés**  
Directora Gral. DIF Cajeme  
Presente:

La presente es con el fin de solicitarle se nos autorice la venta de terrenos que se encuentran pegados a la barda perimetral del Panteón del Carmen, lado sur.

La intención es aprovechar la franja mencionada con la venta de 366 lotes a un costo de 14,733.27 cada uno, que es el monto en el que se venden actualmente los terrenos a futuro. Tendríamos un ingreso de 5,392,376.82 por la venta total de los lotes.

Cabe mencionar que dicha área ha estado siempre sin ningún uso ya que aparentemente se iba a usar como jardinerías en dicho panteón.

Se usara solo como panteón vertical, esto es, sepultar en gavetas sobre el ras de la tierra, esto, además nos ayudaría a conservar la barda perimetral en buen estado.

Con los ingresos que se obtuvieran de la venta de estos lotes, una vez acordado con el área de Tesorería Municipal, se podría financiar el horno crematorio y diversas mejoras que se necesitan en el panteón.

Le anexo foto del área donde se pretende usar los terrenos.

Sin otro particular así como para cualquier aclaración, en espera de su respuesta, quedo de usted muy

Respectuosamente,

*Francisco Vidal M.*  
Director de Velatorio

VELATORIO





**CAJEME**  
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2021-2024

VISION DE FUTURO

Cd. Obregón, Sonora a lunes 07 de agosto de 2023

**COMISIÓN DE HACIENDA PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA**

INVITADOS E INTEGRANTES DE LA COMISION  
PRESENTE-

MUNICIPIO  
DE CAJEME  
07 AGO. 2023  
**RECIBIDO**  
TESORERIA MUNICIPAL CD. OBREGON, SON.

**CONVOCATORIA.**

Por este medio se le convoca a participar en la Sesión de trabajo de la Comisión de Hacienda Patrimonio y Cuenta Pública el día miércoles 09 de agosto del año en curso, en Sala de Regidores en punto de las 09:00 hrs., al tenor del siguiente:

**ORDEN DEL DÍA.**

1. Lista de asistencia.
2. Análisis, discusión y en su caso aprobación para la implementación de un mecanismo y/o instrumento jurídico que permita otorgar el derecho de uso a perpetuidad de lotes en el panteón del Carmen, para que el ingreso por ese concepto sea canalizado a una cuenta especial para realizar proyectos de mejoras en el inmueble.
3. Asuntos generales.
4. Clausura de la sesión.

Agradecería de antemano puntual asistencia, solicitando su asistencia 15 minutos antes de la hora señalada.

SISTEMA MUNICIPAL DIF  
PRESIDENCIA  
07 AGO. 2022  
10:30  
**RECIBIDO**  
CD. OBREGÓN, SON.  
MUNICIPIO  
DE CAJEME  
16:29  
07 AGO. 2023  
*Rarely Hdez*  
**RECIBIDO**  
CONTROL DE LA MUNICIPAL  
CD. OBREGON, SONORA

ATENTAMENTE


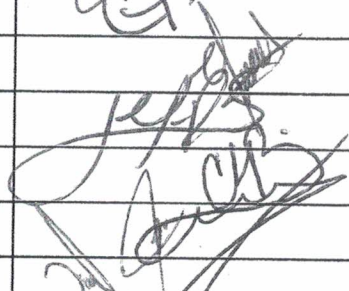
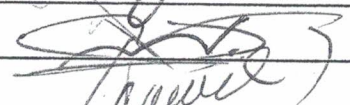
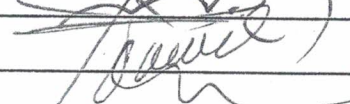
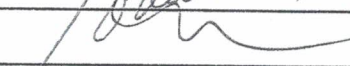
REG. MATILDE LEMUS FIERROS.  
PRESIDENTE DE LA COMISION DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA  
ADMINISTRACION 2021-2024



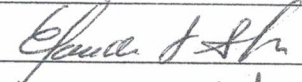
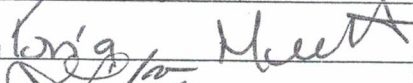
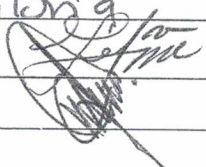
OFICINA DE REGIDORES  
CD. OBREGON, SON.

CD. OBREGON, SONORA A MIERCOLES 09 DE AGOSTO DEL 2023

LISTA DE REGIDORES QUE ASISTIERON A LA REUNION DE COMISION DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PUBLICA, EL DIA MIERCOLES 09 DE AGOSTO DEL AÑO EN CURSO, A LAS 09:00 HRS, SALA DE REGIDORES DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME



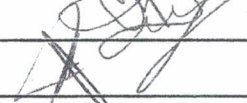

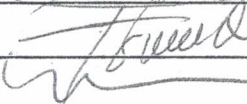

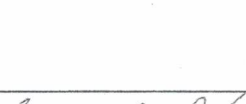
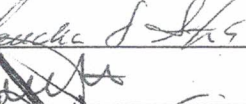

1	MATILDE LEMUS FIERROS	
2	PAMELA DANAE LOPEZ BARRERAS	
3	MARCO ANTONIO RODRIGUEZ SERRANO	
4	PEDRO CHAVEZ BECERRA	
5	ENRIQUETA RODRIGUEZ MEDINA	
6	ANABEL ACOSTA ISLAS	
7	FRANCISCO JOEL MERCADO MERCADO	
8	GUSTAVO IGNACIO ALMADA BORQUEZ.	
9	JOSE RODRIGO ROBINSON BOURS	

INVITADOS

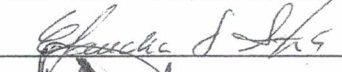



Claudia Fabiola Santacruz Aviles DIF	
Marina Herrera Ortiz Contraloría Municipal	
GILBERTO VALDIVIA MEXIÑO	
Francisco Uidal M	

CD. OBREGON, SONORA A LUNES 28 DE AGOSTO DEL 2023

LISTA DE REGIDORES QUE ASISTIERON A LA REUNION DE COMISION DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PUBLICA, EL DIA LUNES 28 DE AGOSTO DEL AÑO EN CURSO, A LAS 10:00 HRS, SALA DE REGIDORES DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME

1	MATILDE LEMUS FIERROS	
2	PAMELA DANAE LOPEZ BARRERAS	
3	MARCO ANTONIO RODRIGUEZ SERRANO	
4	PEDRO CHAVEZ BECERRA	
5	ENRIQUETA RODRIGUEZ MEDINA	
6	ANABEL ACOSTA ISLAS	
7	FRANCISCO JOEL MERCADO MERCADO	
8	GUSTAVO IGNACIO ALMADA BORQUEZ.	
9	JOSE RODRIGO ROBINSON BOURS	

INVITADOS

Claudia Fabiola Santacruz Avilés	
Marina Herrera Ortiz	
Francisco Vidal M.	
OSCAR E. O. SANCHEZ G.	





DEPENDENCIA:  
AYUNTAMIENTO

SECCIÓN:  
COORDINACION DE REGIDORES

NÚMERO DE OFICIO:  
CAR/1247/08/2023

ASUNTO:

El que se indica  
JUSTIFICANTE

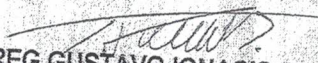
CIUDAD OBREGÓN, SONORA A:  
Cd obregón a 28 de Agosto de 2023

REG. MATILDE LEMUS FIERROS  
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA  
PRESENTE:

Por este conducto le saludo y al mismo tiempo le informo que por **motivos de agenda** no podré asistir a la reunión de comisiones unidas que ustedes dignamente presiden; programada el día **lunes 28 de agosto del 2023 a las 10:00 horas**; Esto para dar cumplimiento a lo establecido en los artículos aplicables de la Ley de Gobierno y Administración Municipal y el Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de Cajeme, por lo que solicito sea justificada mi falta.

Sin otro asunto en particular, quedo a sus órdenes para cualquier aclaración ó comentario que considere pertinente.

ATENTAMENTE

  
REG. GUSTAVO IGNACIO ALMADA  
H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME  
ADMINISTRACIÓN 2021-2024



OFICINA DE REGIDORES  
CD. OBREGON, SON.

C.C.P.  
Archivo

DOCUMENTO OFICIAL H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME

28/08/23  
