

ACTA NUMERO 61.- En Ciudad Obregón, Municipio de Cajeme, Estado de Sonora, México, siendo las trece horas con treinta minutos del día veintiocho del mes de abril del año dos mil veintitrés, bajo la Presidencia del LIC. CARLOS JAVIER LAMARQUE CANO, Presidente Municipal de Cajeme, se reunieron en la Sala de Sesiones del H. Ayuntamiento de Cajeme, la C. JOSEFINA LEYVA GONZÁLEZ, Síndica Municipal, y los CC. Regidores OCTAVIO CÉSAR QUINTERO VALENZUELA, MANUEL ALEJANDRO MONGE BADACHI, ENRIQUETA RODRÍGUEZ MEDINA, GILBERTO VALDIVIA MERINO, PEDRO CHAVEZ BECERRA, ZENAIDA SALIDO TORRES, MARCO ANTONIO RODRIGUEZ SERRANO, MATILDE LEMUS FIERROS, RAÚL FERNANDO SALAS VALENZUELA, JACKELINE RAMOS BARBA, FIDEL ANTONIO COVARRUBIAS MIRANDA, NANCY YANETH ELIZALDE RAMIREZ, FRANCISCO JOEL MERCADO MERCADO, NORMA YAZMIN VALENZUELA CONTRERAS, GUSTAVO IGNACIO ALMADA BORQUEZ, SARA PATRICIA PIÑA SOTO, ANABEL ACOSTA ISLAS, JOSE RODRIGO ROBINSON BOURS CASTELO y JOSE RUBEN VALENZUELA ALVAREZ, estando también presente la LIC. LUCY HAYDEÉ NAVARRO GALLEGOS, Secretaria del Ayuntamiento, con el objeto de celebrar una Sesión De Ayuntamiento Abierto y Pública, para el tratamiento de la siguiente:-

ORDEN DEL DIA

- I. Lista de asistencia.
- II. Lectura, y en su caso, aprobación del acta anterior.
- III. Tema a tratar en la Sesión:
 1. Propuesta para atender problemática en los solares baldíos ubicados en la Colonia Pioneros de Cajeme, de esta Ciudad.



- IV. Intervención de los CC. JOSEFINA SOLEDAD FELIX MENDOZA, NARCISA ERUNDINA ARREDONDO ROMO y ROLFI HIDALGO SANTIZO, vecinos de la Colonia Pioneros de Cajeme.
- V. Participación en su caso, de las y los integrantes del Ayuntamiento, respecto al tema planteado.
- VI. Clausura de la sesión.

Acto seguido, en uso de la palabra el C. Presidente Municipal, a fin de dar cumplimiento al segundo punto del orden del día, solicita la dispensa de la lectura del Acta Anterior, la cual les fue remitida previamente para la revisión correspondiente, manifestando el H. Órgano Colegiado, por unanimidad, su conformidad respecto al punto.

Posteriormente, en cumplimiento a lo establecido en el tercer punto del orden del día, se da lectura al tema a tratar en la sesión, que dice: Uno. - Propuesta para atender problemática en los solares baldíos ubicados en la Colonia Pioneros de Cajeme, de esta Ciudad.

Acto seguido, en acatamiento a lo establecido en el cuarto punto del orden del día, el C. Ejecutivo Municipal, en apego a lo establecido en el cuarto párrafo, del artículo 79 Bis, del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de Cajeme, cede el uso de la voz a los CC. JOSEFINA SOLEDAD FELIX MENDOZA, NARCISA ERUNDINA ARREDONDO ROMO y ROLFI HIDALGO SANTIZO, vecinos de la Colonia Pioneros de Cajeme, quienes, realizan la participación respectiva, en los términos siguientes:



PROPUESTA DE ATENCION A SOLARES EN CONDICION DE ABANDONO

REPRESENTANTES DE COMUNIDAD DE PIONEROS
DE CAJEME

C. JOSEFINA SOLEDAD FELIX MENDOZA

C. ROLFI HIDALGO SANTIZO

C. NARZISA ERUNDINA ARREDONDO ROMO

ATENCION A SOLARES VALDIOS ;

• SOLICITAMOS LA ATENCION A SOLARES EN CONDICION DE ABANDONO EN LOS QUE SE ACUMULA MUCHA BASURA Y SON UN PROBLEMA DE SALUD Y SANIDAD PARA LOS CIUDADANOS QUE HABITAMOS EN LA COLONIA PIONEROS DE CAJEME, ESPECIFICAMENTE EN LA MANZANA 35, DONDE ACTUALMENTE SE ENCUENTRA UNA CONGREGACION RELIGIOSA Y QUE SE REALIZAN ACTIVIDADES RODEADOS DE LOS TERRENOS VALDIOS LLENOS DE BASURA Y DESECHOS DE CONSTRUCCION POR LO CUAL PROPONEMOS LO SIGUIENTE.

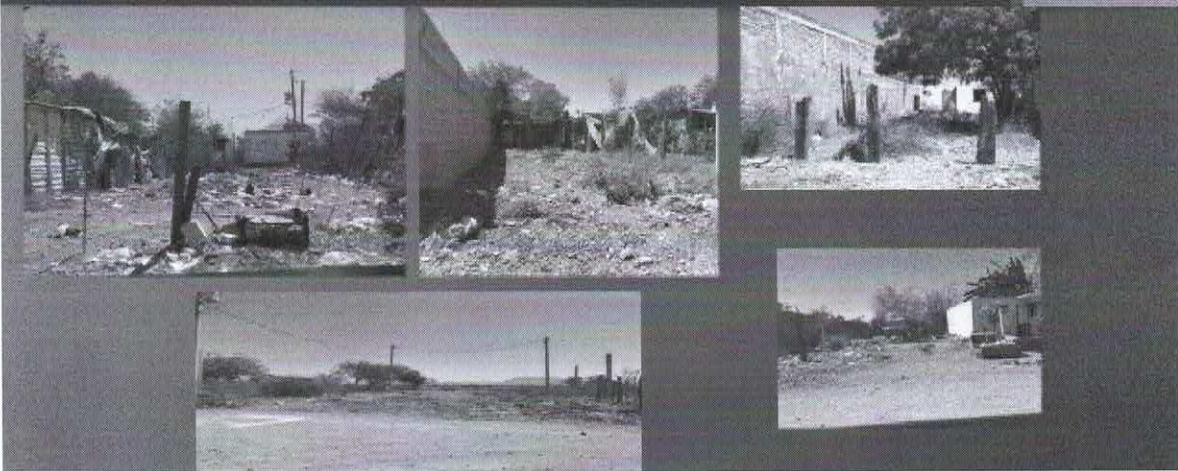


Handwritten signatures in blue ink, including a circular stamp that reads "MUNICIPIO DE CAJEME" and "ESTADO DE YUCATAN".

PROPUESTAS; PARA SER EJEMPLO Y MOTIVACION PARA OTROS SECTORES DEL MUNICIPIO

- *QUE SE ACUERDEN SANCIONES ECONOMICAS O DE SERVICIO COMUNITARIO ALAS PERSONAS QUE SEAN SORPRENDIDAS TIRANDO ESCOMBRO O BASURA EN LOS LOTES BALDIOS O BIEN ALAS PERSONAS SEÑALADAS QUE SE PUEDAN DEMOSTRAR QUE NO CONTRIBUYEN A MANTENER LIMPIO LOS ESPACIOS.
- * ELABORAR UN PROGRAMA MUNICIPAL CALENDARIZADO PARA LA LIMPIEZA DE LOS LOTES VALDIOS EN LA ZONA DE PIONEROS DE CAJEME DONDE AL NOI TENER LIMPIO ESTOS LOTES SE CONVIERTEN EN UN PROBLEMA DE SANIDAD, POR EJEMPLO LA REPRODUCCION DEL MOSCO DE DENGE.
- *POR ULTIMO EL CONVOCAR ALA CAMPAÑA DE LAS 4 Rs, recupera reduce reutiliza y recicla PARA FOMENTAR UNA CULTURA DE LIMPIEZA Y RESPONSABILIDAD SOCIAL

PREUBA DE LAS CONDICIONES DE ALGUNOS TERRENOS EN CONDICION DE ABANDONO



Handwritten signatures in blue ink are scattered across the bottom half of the page. A circular official stamp is located in the lower right quadrant, containing the text: "MUNICIPIO DE CAJEME", "ESTADOS UNIDOS MEXICANOS", and "ESTADO DE SONORA".

• TOMAMOS EN CUENTA QUE LA CUARTA TRANSFORMACION ES UNA REALIDAD Y CREEMOS QUE LLEGO PARA HACER CAMBIOS QUE BENEFICIEN AL PUEBLO DE MEXICO Y A LOS MAS NECESITADOS QUE COMO COMUNIDAD NO SOMOS LA EXCEPCION, CREEMOS QUE SI SE ORGANIZA UNA ESTRATEGUIA DE RECUPERACION DE NUESTRA COMUNIDAD PODREMOS LOGRAR EL PROPOSITO DE SER EJEMPLO

- GRACIAS
- SR PRESIDENTE MUNICIPAL
- SECRETARIO DEL H AYUNTAMIENTO
- SINDICATURA MUNICIPAL

Posteriormente, se pasa a cumplir con lo establecido en el quinto punto del orden del día, para lo cual, en uso de la palabra el C. Presidente Municipal, inquirió si había alguna aportación respecto al tema expuesto, solicitando la palabra el C. Regidor GUSTAVO IGNACIO ALMADA BORQUEZ, y una vez concedida, felicita por la presentación y considera muy oportuno el tema porque falta poco tiempo para la temporada de lluvias, por ello, es muy conveniente la solicitud realizada, además que, en el reglamento de ecología, está estipulado el tema de las multas, por ello, más que nada, hay que revisar y sancionar a quien corresponda, reconociendo el liderazgo dentro de la comunidad y externando todo su apoyo en la atención de la solicitud planteada. Posteriormente pide la palabra el C. Regidor JOSE RODRIGO ROBINSON BOURS CASTELO, y una vez concedida, de igual manera felicita a los vecinos de la colonia por la presentación tan precisa, con respecto al tema propone, la formación de la policía ecológica, es decir, una patrulla adecuada para perseguir ese tipo de infracciones, que bien se podría pagar por sí misma y tendría un contenido real de beneficio para la ciudad, llamándole la atención que el



departamento de ecología obtiene una buena cantidad de dinero a través de permisos por anuncios luminosos, pero no recibe ningún ingreso por todas las infracciones y daños que ocasiona ese tipo de actividades presentadas, abundando que, esa policía ecológica, podría infraccionar y generar conciencia, así también, pudiera usarse para vigilar el desperdicio de agua y la problemática de tirar basura que es algo muy permanente, observando que, dicha situación ha mejorado con el servicio de recolección, pero en algunas colonias, al no tener el servicio como se debe la gente lo sigue haciendo, así también, habla sobre la importancia de controlar los camiones de volteo, llamados dompes, que se dedican al retiro de escombros, los cuales tienen licencia para operar, por lo que se pueden controlar y vigilar mejor, para que no tiren el escombros en cualquier lugar, pero es necesario definir y ubicar los centros de recepción de escombros en la ciudad, así también, sugiere que, de parte del Ayuntamiento se adquiera maquinaria como retroexcavadora y camiones de volteo, en otro tema, de manera específica, solicita la demolición, retiro y limpieza del predio propiedad del Ayuntamiento que alberga las instalaciones del Rastro Municipal viejo, ubicado en la Colonia Matías Méndez, aludiendo que el Ayuntamiento debe poner el ejemplo, poner orden en aquellos bienes que son de su propiedad, limpiarlos y ordenarlos, para buscar tener la voz completa y que la ciudadanía también actúe en consecuencia, señalando que esos lugares propician el desorden, la malvivencia, la delincuencia, riesgos y afectaciones de abusos sexuales o de otro tipo, venta y consumo de estupefacientes, etc., así también, es importante la campaña contra el dengue porque hay mucho mosquito en el sector. Posteriormente pide la palabra la C. Regidora ANABEL ACOSTA ISLAS, y una vez concedida, de la misma manera, felicita a los ciudadanos que hacen uso del espacio, que es precisamente para la comunidad, para civilizar cosas que están pasando, en el caso en particular, le consta que son personas involucradas por el mejoramiento de las condiciones de vida de todos los habitantes y que participan en el centro comunitario, y en respuesta, les externa que cuentan con el acompañamiento del Ayuntamiento de Cajeme, además de la apertura, acompañaran en la

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

gestión, la cual es muy válida y se puede rescatar la colaboración de los vecinos y que ese ejemplo sirva en otros casos, para que, donde el Ayuntamiento entre al rescate y limpieza también los vecinos organizados ayuden a mantener, proponiendo que se pueda llevar a una comisión para analizar y ver la respuesta de manera específica, pero también, ver otros lugares y otras iniciativas que se estén llevando a cabo, como la limpieza de baldíos, que es una iniciativa del Presidente Municipal, que inició el año pasado, pero ver cómo se puede robustecer y acompañar con las diferentes dependencias cada caso en lo específico. A continuación, una vez concedido el uso de la palabra el C. Regidor GILBERTO VALDIVIA MERINO, reconoce el esfuerzo a los representantes del sector, resaltando que asiste una persona con discapacidad, asimismo expresa que los vecinos de dicha colonia llegaron con la esperanza de vivir mejor, sin embargo, siguen viviendo con afectaciones de estar fuera de la ciudad y no se vale, lo que se agrava cuando vienen las lluvias, mostrando una profunda empatía por la situación que viven. Acto seguido, pide la palabra el C. Regidor PEDRO CHAVEZ BECERRA, y una vez otorgada, solicita más apoyo de los elementos de policía, para que, cuando vean carros o camiones con escombros les cuestionen dónde lo van a tirar, así también, sugiere que, a las patrullas se les coloque las máquinas para la fumigación contra los moscos, aprovechando aún más sus rondines. Seguidamente, una vez concedida la palabra el C. Regidor MANUEL ALEJANDRO MONGE BADACHI, felicita a los ciudadanos, aludiendo que constantemente salen encuestas de la apatía a la participación ciudadana y ese tipo de ejercicios demuestran lo contrario, asegurando que se les va solucionar el problema, y una vez que quede listo, propone participen en la denuncia para sancionar a quien corresponda. Seguidamente, en uso de la voz el C. EJECUTIVO MUNICIPAL, comenta que, los planteamientos realizados son muy buenos, asimismo, informa que ya existe una unidad policiaca encargada del tema, pero se verá la manera que está operando y de cómo eficientar su servicio para que empiece a levantar reportes y multas, así también, le parece necesario exigir a las constructoras que retiren el escombros a lugares apropiados, junto con ello hacer



conciencia en la comunidad para que la gente no tire basura, las sanciones son una medida buena, y aunado a la sanción se debe cobrar el servicio de limpieza, cuando sea el caso; por otra parte, en relación al caso particular de la Colonia Pioneros de Cajeme, plantea hacer un “Juntos por Cajeme” en la zona, para hacer una mejoría de parques, alumbrado, limpieza, etcétera, instruyendo en ese sentido, a la Secretaria de Imagen Urbana, para que vea la situación de los solares y alumbrado, así también, al Organismo Público Descentralizado OOMAPAS de Cajeme, para la revisión de los drenajes; en cuanto al inmueble del Rastro Municipal viejo, plantea la idea de que se haga una plaza con algunos aparatos y canchas deportivas, auditorio al aire libre, centro comunitario, proyecto que presentará a la brevedad, así también, hay un terreno disponible donde se ubicaba la escuela Eusebio Montero Morelos, y en dialogo con los vecinos se acordó hacer una plaza, para los cuales, se está gestionando recurso ante CECOP.

No habiendo otro asunto que tratar, se da por concluida la sesión, siendo las catorce horas con veinticinco minutos del día veintiocho del mes de abril del año dos mil veintitrés, firmando para constancia los que en ella intervinieron.

LIC. CARLOS JAVIER LAMARQUE CANO
PRESIDENTE MUNICIPAL

LIC. LUCY HAYDEE NAVARRO GALLEGOS
SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO

C. JOSEFINA LLERENA GONZÁLEZ
SÍNDICA MUNICIPAL



FIRMAS DE LA SESION DE CABILDO CORRESPONDIENTE AL DIA VEINTIOCHO DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES.

REGIDORES

C. OCTAVIO CÉSAR QUINTERO VALENZUELA

C. MANUEL ALEJANDRO MONGE BADACHI

C. ENRIQUETA RODRIGUEZ MEDINA

C. GILBERTO VALDIVIA MERINO

C. PEDRO CHAVEZ BECERRA

C. ZENaida SALIDO TORRES

C. MARCO ANTONIO RODRIGUEZ SERRANO

C. MATILDE LEMUS FIERROS

C. RAÚL FERNANDO SALAS VALENZUELA

C. JACKELINE RAMOS BARBA

C. FIDEL ANTONIO COVARRUBIAS MIRANDA

C. NANCY YANETH ELIZALDE RAMIREZ



FIRMAS DE LA SESION DE CABILDO CORRESPONDIENTE AL DIA VEINTIOCHO DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES.

C. FRANCISCO JOEL MERCADO MERCADO

C. NORMA YAZMIN VALENZUELA CONTRERAS

C. GUSTAVO IGNACIO ALMADA BORQUEZ

C. SARA PATRICIA PINA SOTO

C. ANABEL ACOSTA ISLAS

C. JOSE RODRIGO ROBINSON BOURS CASTELO

C. JOSE RUBEN VALENZUELA ALVAREZ

[Handwritten signatures in blue ink, including a large signature at the top left, a signature resembling 'Sara', a signature resembling 'Gustavo', a signature resembling 'Anabel', a signature resembling 'Jose Rodrigo', and a signature resembling 'Jose Ruben'.]

[Handwritten signature resembling 'Acosta' in the middle right area.]

[Handwritten signature resembling 'Norma' in the middle left area.]

[Handwritten signature resembling 'Francisco' in the middle right area.]

[Handwritten signature resembling 'Gustavo' in the middle right area.]

[Handwritten signature resembling 'Sara' in the middle right area.]

[Handwritten signature resembling 'Jose Rodrigo' in the middle right area.]

[Handwritten signature resembling 'Jose Ruben' in the middle right area.]

[Handwritten signature resembling 'Norma' in the middle left area.]

[Handwritten signature resembling 'Francisco' in the middle left area.]

[Handwritten signature resembling 'Gustavo' in the middle left area.]

[Handwritten signature resembling 'Sara' in the middle left area.]

[Handwritten signature resembling 'Jose Rodrigo' in the middle left area.]

[Handwritten signature resembling 'Jose Ruben' in the middle left area.]

