

MINUTA



Ciudad Obregón, Sonora, siendo las 09:00 horas del día **martes 19 de agosto del 2025**, fecha y hora señalada para dar inicio a la reunión de trabajo de la **Comisión de Fomento al Desarrollo Económico y Social**, en **Sala de regidores de este H. Ayuntamiento de Cajeme**, así mismo se procedió a analizar el siguiente orden del día:

OFICINA DE REGIDORES
CL. OBREGON, SON.

1. Lista de asistencia.
2. Seguimiento al Acuerdo 2 de la sesión de esta comisión celebrada el pasado 16 de julio a las 12:30 horas.
Acuerdo 2) La **Presidenta de la Comisión**, la regidora **Adriana Torres de la Huerta** sometió a votación enviar por escrito el resultado del trabajo de la comisión tanto a la dirección de ingresos como a la de desarrollo urbano para que ellos procedan a la regularización de los espacios tanto los que estén pendientes de pago como en los que ya no se encuentren vigentes su concesión y que la comisión de seguimiento puntual para dar la respuesta a la ciudadanía. Punto **aprobado por unanimidad** de los regidores presentes: **C. Adriana Torres de la Huerta, C. Luis Armando Alcalá Borquez, C. Joel Ricardo Rojas Guzman, C. C. Sara Patricia Piña Soto, C. Dayana Felix Reynoso, C. Maria Fernanda Castelo y C. Marial Silvia Alvarez Gutierrez.**
3. Seguimiento al Acuerdo 3 de la sesión de esta comisión celebrada el pasado 16 de julio a las 12:30 horas.
Acuerdo 3) La **Presidenta de la Comisión**, la regidora **Adriana Torres de la Huerta** sometió a votación enviar a los Presidente de Comisión de Hacienda Patrimonio y Cuenta Pública, y Comisión de Desarrollo Urbano, Obras Públicas, Asentamientos Humanos, Preservación Ecológica para que ellos desde sus atribuciones soliciten a la Secretaria de Desarrollo Urbano los planos de los espacios que faltan para analizar en relación a los demás sitios ubicados en nuestro municipio incluyendo las Comisarias y Delegaciones; Punto **aprobado por unanimidad** de los regidores presentes: **C. Adriana Torres de la Huerta, C. Sara Patricia Piña Soto, C. Dayana Felix Reynoso, C. Maria Fernanda Castelo y C. Marial Silvia Alvarez Gutierrez.**
4. Asuntos generales
5. Clausura de la sesión.

Una vez pasada lista de presentes y encontrándose reunido el quórum legal, con la asistencia de los Regidores integrantes de la comisión: **C. Adriana Torres de la Huerta, C. Luis Armando Alcalá Alcaraz, C. Joel Ricardo Rojas Guzman, C. Dayana Felix Reynoso, C. Marial Silvia Alvarez Gutierrez, C. Annel de Jesus Leyva Lopez y C. Maria Fernanda Castelo Mendoza;** Presidenta, Secretario y Vocales respectivamente.

Se presentó justificante del regidor **C. Joaquín Armendáriz Borquez**, el cual se anexa a la presente minuta.

Se presentó justificante de la regidora **C. Sara Patricia Piña Soto**, el cual se anexa a la presente minuta.

La **Presidenta Adriana Torres de la Huerta**, dio la bienvenida y agradeció la asistencia de cada uno de los presentes; Acto seguido se procedió a exponer el segundo punto del orden del día.

2.- Seguimiento al Acuerdo 2 de la sesión de esta comisión celebrada el pasado 16 de julio a las 12:30 horas.

Acuerdo 2) La **Presidenta de la Comisión**, la regidora **Adriana Torres de la Huerta** sometió a votación enviar por escrito el resultado del trabajo de la comisión tanto a la dirección de ingresos como a la de desarrollo urbano para que ellos procedan a la regularización de los espacios tanto los que estén pendientes de pago como en los que ya no se encuentren vigentes su concesión y que la comisión de seguimiento puntual para dar la respuesta a la ciudadanía. Punto **aprobado por unanimidad** de los regidores presentes: **C. Adriana Torres de la Huerta, C. Luis Armando Alcalá Borquez, C. Joel Ricardo Rojas Guzman, C. C. Sara Patricia Piña Soto, C. Dayana Felix Reynoso, C. Maria Fernanda Castelo y C. Marial Silvia Alvarez Gutierrez.**

Durante la reunión de Comisión de Fomento al Desarrollo Económico y Social, se le dio lectura al oficio **DI/2255/2025** donde en seguimiento al oficio **CAR/0502/06/2025** en el cual se solicitó información sobre los concesionarios que están pagando sus cajones de Piso de Taxi, a continuación, se detallan las concesiones que han sido pagadas durante el año actual, cabe mencionar que, al momento de realizar el pago, se les solicita copia de la concesión, credencial INE u tarjeta de circulación.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

COMISION DE FOMENTO AL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL

MINUTA



OFICINA DE REGISTROS
CD. OBREGON, SON.

[Handwritten signature]

No. CONCESIÓN	DOMICILIO DE CONCESIÓN
P010003CO	SITIO NO. 58, ESPERANZA
P010007CO	JALISCO AL SUR, COSTADO DE COBACH UNO, FRENTE PLAZA LEY
P010019CO	ACERA SUR DE ESQ SURESTE DE CRUCERO C. GUERRERO Y CALIFORNIA (CONTIGUO A EXPENDIO TECATE)
P010029CO	PLAZA LEY, MIGUEL ALEMAN ESQ GALEANA
P010030CO	SITIO 44, PROLONGACIÓN Y C. HIDALGO
P010047CO	SITIO PLAZA SENDERO, CALLE 300 Y CARRETERA INT
P010050CO	SITIO 7, 5 DE FEBRERO Y NO REELECCIÓN
P010058CO	JALISCO ESQ. BLVD. RODOLFO FELIX VALDEZ (C. 300)
P010061CO	ESQUINA NOROESTE CALLE 5 DE FEBRERO Y ALLENDE
P010062CO	C. NIÑOS HEROES Y JUÁREZ EN ESPERANZA DEL MUNICIPIO DE CAJEME
P010070CO	SITIO 5, 5 DE FEBRERO Y GALEANA
P010072CO	CALIFORNIA Y GUILLERMO PRIETO
P010083CO	SITIO 53, NO REELECCIÓN Y CION. BOLIVIA
P010084CO	SITIO 22, RODOLFO ELIAS CALLES Y CAMPECHE
P010085CO	SITIO 87, C. PASEO MIRAVALLE Y PROFESOR ALBERTO . SALCIDO
P010090CO	SITIO 9, GALEANA Y VERACRUZ
P010091CO	SITIO 9, GALEANA Y VERACRUZ
P010096CO	SITIO 58, VENUSTIANO CARRANZA Y COAHUILA EN ESPERANZA EL MUNICIPIO DE CAJEME
P010097CO	SITIO 58, VENUSTIANO CARRANZA Y COAHUILA
P010099CO	SITIO 27, GALEANA Y CALIFORNIA
P010101CO	JALISCO SUR A UN COSTADO COBACH UNO
P010102CO	SITIO 5, 5 DE FEBRERO Y GALEANA
P010111CO	SITIO 27, GALEANA Y CALIFORNIA
P010113CO	SITIO 38, CAMPECHE Y R. E. CALLES
P010114CO	SITIO 7, 5 DE FEBRERO Y NO REELECCIÓN
P010116CO	SITIO 42, CHIHUEHUA FRENTE A CRUZ ROJA
P010118CO	SITIO NO. 19, NO REELECCIÓN Y CIÓN. REPUBLICA DE BRASIL
P010119CO	JALISCO AL SUR, COSTADO DE COBACH UNO, FRENTE PLAZA LEY
P010122CO	SAHUARIPA E HIDALGO
P010126CO	SITIO 35, ZACATECAS Y GALEANA
P010128CO	SITIO 20, CAMPECHE FRENTE A CENTRAL CAMIONERA
P010143CO	PLAZA LEY JALISCO AL SUR
P010144CO	SITIO 5, 5 DE FEBRERO Y GALEANA
P010147CO	SITIO 46, MADERO Y GUERRERO
P010155CO	SITIO 12, SONORA Y GALEANA
P010156CO	JALISCO AL SUR, COSTADO DE COBACH UNO, FRENTE PLAZA LEY
P010157CO	SITIO 63, CARRILLO PUERTO Y EMILIANO ZAPATA. PUEBLO YAQUI
P010158CO	HIDALGO ENTRE 5 D FEBRERO Y SONORA (PLAZA MORELOS)

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

COMISION DE FOMENTO AL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL

MINUTA

P010159CO	PLAZA LEY, MIGUEL ALEMAN ESQ GALEANA
P010163CO	FIESTA INN, MIGUEL ALEMAN
P010168CO	SITIO 22, RODOLFO E. CALLES Y CAMPECHE
P010169CO	PASEO MIRAVALLE, ESQ LFT, COL. PRIMERO DE MAYO
P010175CO	SITIO 44, PROLONGACIÓN C. HIDALGO, FRENTE A IMSS
P010179CO	SITIO 14, NO REELECCIÓN Y CHIHUAHUA
P010182CO	SITIO 26, ZARAGOZA Y CALIFORNIA
P010184CO	CASA LEY, CALIFORNIA ENTRE GPE VICTORIA Y RODOLFO E CALLES
P010187CO	SITIO 13, C. GALEANA Y CHIHUAHUA
P010189CO	SITIO JALISCO Y PASEO DE LAS PALMAS
P010190CO	SITIO 61, COAHUILA Y VENUSTIANO CARRANZA. ESPERANZA
P010191CO	JALISCO AL SUR, COSTADO DE COBACH UNO, FRENTE PLAZA LEY
P010192CO	SITIO 1, SONORA Y NO REELECCIÓN
P010193CO	SITIO 22, BLVD RODOLFO E CALLES Y CAMPECHE
P010206CO	SITIO 24, ZARAGOZA Y CHIHUAHUA
P010207CO	SITIO 24, ZARAGOZA Y CHIHUAHUA
P010211CO	SITIO 4, SONORA Y GALEANA
P010218CO	IMSS GUERRERO Y PROLONGACIÓN PTE
P010225CO	MIRAVALLE, ESQ CON LFT, COL. PRIMERO DE MAYO
P010227CO	SITIO 22, RODOLFO ELIAS CALLES Y CAMPECHE
P010228CO	SITIO 11, VERACRUZ Y GALEANA
P010230CO	SITIO 59, VENUSTIANO CARRANZA Y HEROICO COLEGIO MILITAR ESQ NORPONIENTE
P010231CO	SITIO 43, COAHUILA Y CHAPULTEPEC
P010233CO	SITIO 22, RODOLFO E CALLES Y CAMPECHE
P010235CO	SITIO 44, PROLONGACION HIDALGO FRENTE AL IMSS
P010236CO	SITIO 22, RODOLFO E CALLES Y CAMPECHE
P010237CO	SITIO 44, GUERRERO Y SAHUARIPA IMSS
P010240CO	SITIO 52, GUERREO FRENTE AL IMSS
P010279CO	SITIO 38, CAMPECHE Y R. E. CALLLES
P010286CO	EN CARRANZA Y HEROICO COLEGIO MILITAR EN ESPERANZA CAJEME
P010291CO	SITIO SORIANA, 5 DE FEB Y BLVD CTM
P010292CO	SITIO 22, R ELIAS CALLES Y CAMPECHE
P010298CO	JALISCO SUR A UN COSTADO COBACH UNO
P010299CO	JALISCO ESQ BLVD RODOLFO FELIX VALDEZ
P010302CO	JALISCO SUR A UN COSTADO COBACH UNO
P010315CO	ESTACION DE SERVCIO JET, PARTE SUR
P010319CO	JALISCO ESQ VILLA FONTANA
P010320CO	COAHUILA Y SALVATIERRA, COL. MACHI LOPEZ
P010326CO	SITIO 86, CARRANZA Y H COLEGIO MILITAR. ESPERANZA
P010330CO	SITIO INTERNACIONAL CALLE SUFRAGIO Y CARRETERA INTERNACIONAL
P010331CO	DURANGO Y NO REELECCIÓN
P010343CO	ZARAGOZA ESQ CJÓN. BRASIL
P010344CO	CALIFORNIA Y GPE VICTORIA



OFICINA DE REGISTRO
CD. OBREGON, SON.

[Handwritten signature]

[Handwritten letter 'P']

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

COMISION DE FOMENTO AL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL

MINUTA

P010353CO	ZARAGOZA ESQ CJÓN. BRASIL
P010381CO	SORIANA, BLVD RODOLFO ELIAS CALLES CASI ESQ PARIS
P010403CO	CALZADA ANTONIO VALDEZ HERRERA, ENTRE CALIFORNIA E ISLAS BERMUDES
P01-0406-CO	LA PASADITA, TAMAULIPAS Y 6 DE ABRIL
P010420CO	LEY, CALLE 400 Y 5 DE FEB
P010436CO	SITIO 86, CARRANZA Y H COLEGIO MILITAR. ESPERANZA
P01-0444-CO	DURAGO Y GUERRERO
P010450CO	SITIO 5, DE FEBRERO Y GALEANA
P010466CO	PASEO MIRAVALLE Y PLAN DE AGUA PRIETA, COL. PRIMERO DE MAYO
P010473CO	SITIO BODEGA AURRERA, CALLE GUERRERO Y MIHOACAN
P010475CO	SITIO CALIFORNIA Y GPE VICTORIA ESQ SUR
P010476CO	SITIO RADIOLOGIA SIGLO XXI, VERACRUZ ESQ GUERRERO
P010480CO	SITIO BLVD VILL BONITA Y COAHUILA, FRENTE A OXXO
P010481CO	SONORA, ENTRE 6 DE ABRIL Y NICOLAS BRAVO
P010487CO	BLVD RODOLFO ELIAS CALLES ESQ NORESTE Y 5 DE FEBRERO, COL. CENTRO
P010501CO	LEY CALIFORNIA, RODOLFO ELIAS CALLES ESQ CALIFORNIA
P010502CO	SITIO LEY CALIFORNIA, BLVD R.E. CALLES Y CALIFORNIA
P010517CO	SITIO "COMPU EXPRESS" SONORA ESQ. 6 DE ABRIL
P010518CO	CALLE 300 Y PASEO MIRAVALLE, COL. PRIMERO DE MAYO
P010521CO	NO REELECCIÓN ESQ LAZARO CARDENAS
P010536CO	BLVD VILLA BONITA Y COAHUILA
P010562CO	RODOLFO ELIAS CALLES Y OCEANO PACIFICO EN BODEGA AURRERA, COL. TEPEYAC
P010566CO	RODOLFO ELIAS CALLES Y OCEANO PACIFICO, BODEGA AURRERA
P010570CO	NAINARI ESQ ZACATECAS
P010582CO	RODOLFO ELIAS CALLES Y OCEANO PACIFICO, BODEGA AURRERA
P010598CO	RODOLFO ELIAS CALLES Y OCEANO PACIFICO EN BODEGA AURRERA, COL. TEPEYAC
P010599CO	PASEO MIRAVALLE Y LAS PALMAS
P010613CO	PALMAS Y 5 DE FEB EN EXTRA
P010631CO	INDUSTRIALES Y CALIFORNIA EN LEY EXPRESS
P01-0643-CO	PASEO MIRAVALLE Y LAS PALMAS OXXO
P010653CO	CTM Y JALISCO
P010654CO	CTM Y JALISCO
P010656CO	CTM Y 400
P01-0680-CO	PALMA Y 5 D E FEBRERO EN EXTRA
P01-0686-CO	INDUSTRIALES Y CALIFORNIA EN LEY EXPRESS
P010691CO	INDUSTRIALES Y CALIFORNIA EN LEY EXPRESS VILLA BONITA EN CIUDAD OBREGON
P010703CO	JALISCO Y CTM
P01-0709-CO	PLAZA SENDERO, 300 Y CARRETERA INTERNACIONAL



OFICINA DE REGISTRO
CD. OBREGON, SON.

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

MINUTA

Hizo uso de la voz la Presidenta de la Comisión, la regidora **C. Adriana Torres de la Huerta** y comentó que con base en esta información se obtuvo que muchos sitios no están regularizados, ni tampoco el Ayuntamiento tiene conocimiento de ellos, por lo que existen quienes aún no pagan, por subsecuente la recomendación es darle seguimiento para que se haga un inventario real de esta situación.

Tomo la palabra el regidor **C. Joel Ricardo Rojas Guzman** y mencionó que esta situación tiene sus pro y contras, ya que muchas veces estos espacios que ocupan son de beneficio para el pequeño comerciante por el flujo de personal que deja en los diferentes sitios.

Continuando con la sesión se le dio lectura al **tercer punto** del orden del día:

3.- Seguimiento al Acuerdo 3 de la sesión de esta comisión celebrada el pasado 16 de julio a las 12:30 horas.

Acuerdo 3) La **Presidenta de la Comisión**, la regidora **Adriana Torres de la Huerta** sometió a votación enviar a los Presidente de Comisión de Hacienda Patrimonio y Cuenta Pública, y Comisión de Desarrollo Urbano, Obras Públicas, Asentamientos Humanos, Preservación Ecológica para que ellos desde sus atribuciones soliciten a la Secretaria de Desarrollo Urbano los planos de los espacios que faltan para analizar en relación a los demás sitios ubicados en nuestro municipio incluyendo las Comisarias y Delegaciones; Punto aprobado por unanimidad de los regidores presentes: **C. Adriana Torres de la Huerta, C. Sara Patricia Piña Soto, C. Dayana Felix Reynoso, C. Maria Fernanda Castelo y C. Marial Silvia Alvarez Gutierrez.**

La **Presidenta de la Comisión** tomó el uso de la voz y expresó la necesidad de darle seguimiento al tema en las Comisiones de Hacienda Patrimonio y Cuenta Pública y la Comisión de Desarrollo Urbano, Obras Públicas, Asentamientos Humanos y Preservación Ecológica, de manera que de igual forma uniendo fuerza se le dé seguimiento y se involucre al personal de otras dependencias, y se pueda realmente tener un levantamiento y un padrón real de estos puntos para que se pueda regularizar y ordenar esta situación.

Solicitó el uso de la voz el regidor **C. Luis Armando Alcalá Alcaraz** y comentó que es lo más correcto de manera que se pueda tener una información real y fidedigna, para que de esta manera se tomen diferentes acciones y se pueda dar una mejora a la ciudadanía

ACUERDOS DE COMISIÓN

Acuerdo 1) La **Comisión de Fomento al Desarrollo Económico y Social** solicitó a la **Dirección de Ingresos y a la Secretaria de Desarrollo Urbano y Obras públicas** información trimestral permanente del avance que se lleve en cuanto a este padrón y su actualización de las concesiones que han sido pagadas así como solicitudes que lleguen y el comportamiento de las mismas; Punto aprobado por unanimidad de los regidores presentes: **C. Adriana Torres de la Huerta, C. Luis Armando Alcalá Alcaraz, C. Joel Ricardo Rojas Guzman, C. Dayana Felix Reynoso, C. Marial Silvia Alvarez Gutierrez, C. Annel de Jesus Leyva Lopez y C. Maria Fernanda Castelo Mendoza.**

Acuerdo 2) La **Comisión de Fomento al Desarrollo Económico y Social** acordó una reunión de trabajo con las diferentes Comisiones, Hacienda Patrimonio y Cuenta Pública, y la Comisión de Desarrollo Urbano, Obras Públicas, Asentamientos Humanos y Preservación Ecológica, para dar seguimiento al informe que se presente, Punto aprobado por unanimidad de los regidores presentes: **C. Adriana Torres de la Huerta, C. Luis Armando Alcalá Alcaraz, C. Joel Ricardo Rojas Guzman, C. Dayana Felix Reynoso, C. Marial Silvia Alvarez Gutierrez, C. Annel de Jesus Leyva Lopez y C. Maria Fernanda Castelo Mendoza.**



OFICINA DE REGIDORES
CD. OBREGON, SON.

COMISION DE FOMENTO AL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL

MINUTA

3.- Asuntos generales

No hubo asuntos generales.

3. Clausura de la Sesión.

No habiendo otro asunto que tratar se da por concluida la presente reunión y por cerrada la presente minuta de trabajo, el día **19 de agosto de 2025**, siendo las **10:15** horas del mismo día, previa lectura y ratificación de la misma de conformidad por todos los que en ella asistieron e intervinieron, firmando al margen y al calce para su debida constancia y validez; los integrantes de la

COMISION DE FOMENTO AL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL.


REG. ADRIANA TORRES DE LA HUERTA.
PRESIDENTE

VOCALES.


REG. JOEL RICARDO ROJAS GUZMAN.


REG. LUIS ARMANDO ALCALA ALCARAZ.


REG. MARIA SILVIA ALVAREZ GUTIERREZ.


REG. MARA FERNANDA CASTELO MENDOZA.


REG. DAYANA FELIX REYNOSO.



CD. OBREGON, SON. A VIERNES 15 DE AGOSTO DEL 2025.

COMISION DE FOMENTO AL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL

**INVITADOS E INTEGRANTES DE LA COMISION
PRESENTE.-**

CONVOCATORIA.

En la observancia a lo establecido en el artículo 80 bis de la Ley de Gobierno y Administración Municipal, así como artículo 33 párrafo III y 34 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de Cajeme, se le cita a la sesión de la Comisión de Fomento al Desarrollo Económico y Social la cual se realizará el día **Martes 19 de Agosto del año en curso**, en punto de las **9:00 horas**, en **Sala de Regidores** de este H. Ayuntamiento de Cajeme, para desahogar el siguiente:

ORDEN DEL DIA

1. Lista de asistencia
2. Seguimiento al Acuerdo 2 de la sesión de esta comisión celebrada el pasado 16 de julio a las 12:30 horas.
Acuerdo 2) La **Presidenta de la Comisión**, la regidora **Adriana Torres de la Huerta** sometió a votación enviar por escrito el resultado del trabajo de la comisión tanto a la dirección de ingresos como a la de desarrollo urbano para que ellos procedan a la regularización de los espacios tanto los que estén pendientes de pago como en los que ya no se encuentren vigentes su concesión y que la comisión de seguimiento puntual para dar la respuesta a la ciudadanía. Punto **aprobado por unanimidad** de los regidores presentes: **C. Adriana Torres de la Huerta, C. Sara Patricia Piña Soto, C. Dayana Felix Reynoso, C. Maria Fernanda Castelo y C. Marial Silvia Alvarez Gutierrez**
3. Seguimiento al Acuerdo 3 de la sesión de esta comisión celebrada el pasado 16 de julio a las 12:30 horas.
Acuerdo 3) La **Presidenta de la Comisión**, la regidora **Adriana Torres de la Huerta** sometió a votación enviar a los Presidente de Comisión de Hacienda Patrimonio y Cuenta Pública, y Comisión de Desarrollo Urbano, Obras Públicas, Asentamientos Humanos, Preservación Ecológica para que ellos desde sus atribuciones soliciten a la Secretaria de Desarrollo Urbano los planos de los espacios que faltan para analizar en relación a los demás sitios ubicados en nuestro municipio incluyendo las Comisarias y Delegaciones; Punto **aprobado por unanimidad** de los regidores presentes: **C. Adriana Torres de la Huerta, C. Sara Patricia Piña Soto, C. Dayana Felix Reynoso, C. Maria Fernanda Castelo y C. Marial Silvia Alvarez Gutierrez**
4. Asuntos Generales
5. Clausura de la sesión

Agradecemos de antemano su puntual asistencia, solicitando su presencia 10 minutos antes de la hora señalada.

ATENTAMENTE

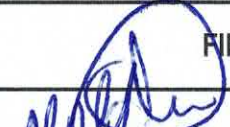
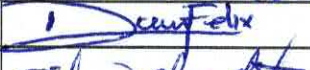
**REG. ADRIANA TORRES DE LA HUERTA
PRESIDENTA DE LA COMISION DE FOMENTO
AL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL**



OFICINA DE REGIDORES
CD. OBREGON, SON.

CD. OBREGON, SONORA A MARTES 19 DE AGOSTO DEL 2025.

LISTA DE REGIDORES QUE ASISTIERON A REUNION DE COMISION DE FOMENTO AL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL EL DIA MARTES 19 DE AGOSTO DEL AÑO EN CURSO, A LAS 09:00 HRS EN SALA DE REGIDORES DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME, PARA ANALIZAR EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

INTEGRANTES DE LA COMISIÓN		FIRMA
1	ADRIANA TORRES DE LA HUERTA	
2	LUIS ARMANDO ALCALA ALCARAZ	
3	JOEL RICARDO ROJAS GUZMAN	
4	JOAQUIN ARMENDARIZ BORQUEZ	
5	SARA PATRICIA PIÑA SOTO	Justificante
6	DAYANA FELIX REYNOSO	Justificante
7	MARIA SILVIA ALVAREZ GUTIERREZ	
8	ANNEL DE JESUS LEYVA LOPEZ	
9	MARIA FERNANDA CASTELO MENDOZA	

[illegible]



DEPENDENCIA:

SECRETARIA

SECCIÓN:

COORDINACION DE REGIDORES

NÚMERO DE OFICIO:

CAR/0711/08/2025

ASUNTO:

EL QUE SE INDIQUE

CIUDAD OBREGÓN, SONORA A:

19 DE AGOSTO DEL 2025

REG. ADRIANA TORRES DE LA HUERTA
PRESIDENTA DE LA COMISION DE FOMENTO AL DESARROLLO ECONOMICO
P R E S E N T E:

Por este conducto le saludo y al mismo tiempo le informo que por motivos de cita con el oftalmólogo no podré asistir la reunión de la comisión que usted dignamente preside; programada el día martes 19 de agosto a las 9:00 horas; Esto para dar cumplimiento a lo establecido en los artículos aplicables de la Ley De Gobierno y Administración Municipal y el Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de Cajeme, por lo que solicito será justificada mi falta.

Sin otro asunto en particular, quedo a sus órdenes para cualquier aclaración o comentario que considere pertinente.

ATENTAMENTE.

REG. JOAQUIN ARMENDARIZ BORQUEZ
H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME
ADMINISTRACION 2024-2027

C.C.P.
ARCHIVO



CAJEME
GOBIERNO MUNICIPAL 2024 - 2027

DOCUMENTO OFICIAL H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME:

Adriana Torres De La Huerta
RECIBIDO

FECHA: 19/08/2025 HORA: 8:50



DEPENDENCIA:
AYUNTAMIENTO

SECCIÓN:
COORDINACION DE REGIDORES

NÚMERO DE OFICIO:
CAR/0694/08/2025

ASUNTO:
El que se indica
JUSTIFICANTE

CIUDAD OBREGÓN, SONORA A:
Cd. Obregón Sonora a 19 de agosto de 2025

REG. ADRIANA TORRES DE LA HUERTA
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE FOMENTO AL DESARROLLO ECONOMICO
PRESENTE:

Por este conducto le saludo y al mismo tiempo le informo que por **motivos de agenda** no podré asistir a la reunión de comisión que usted dignamente preside; programada el día **martes 19 de agosto del 2025 a las 09:00 horas**; Esto para dar cumplimiento a lo establecido en los artículos aplicables de la Ley de Gobierno y Administración Municipal y el Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de Cajeme, por lo que solicito sea justificada mi falta.

Sin otro asunto en particular, quedo a sus órdenes para cualquier aclaración ó comentario que considere pertinente.

ATENTAMENTE

REG. SARA PATRICIA PIÑA SOTO.
H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME.
ADMINISTRACIÓN 2024-2027

C.C.P.
Archivo
Expediente

DOCUMENTO OFICIAL H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME:



DEPENDENCIA:
Tesorería Municipal
SECCIÓN:
Dirección de Ingresos
NÚMERO DE OFICIO:
DI/2255/2025
ASUNTO:
Se indica

"2025: Año de la Inclusión de las Personas con Discapacidad"

CIUDAD OBREGÓN, SONORA A:
Junio 25 del 2025

REG. ADRIANA TORRES DE LA HUERTA
Presidenta de la Comisión de Fomento al Desarrollo
Económico y Social
Presente.-



Por medio de la presente reciba un cordial saludo y en seguimiento a oficio CAR/0502/06/2025 en el cual solicita información sobre los concesionarios que están pagando sus cajones de Piso de Taxi, a continuación, le detallo las concesiones que han sido pagadas durante el año actual, cabe mencionar que, al momento de realizar el pago, se les solicita copia de la concesión, credencial INE y tarjeta de circulación.

No. CONCESIÓN	DOMICILIO DE CONCESIÓN
P010003CO	SITIO NO. 58, ESPERANZA
P010007CO	JALISCO AL SUR, COSTADO DE COBACH UNO, FRENTE PLAZA LEY
P010019CO	ACERA SUR DE ESQ SURESTE DE CRUCERO C. GUERRERO Y CALIFORNIA (CONTIGUO A EXPENDIO TECATE)
P010029CO	PLAZA LEY, MIGUEL ALEMAN ESQ GALEANA
P010030CO	SITIO 44, PROLONGACIÓN Y C. HIDALGO
P010047CO	SITIO PLAZA SENDERO, CALLE 300 Y CARRETERA INT
P010050CO	SITIO 7, 5 DE FEBRERO Y NO REELECCIÓN
P010058CO	JALISCO ESQ. BLVD. RODOLFO FELIX VALDEZ (C. 300)
P010061CO	ESQUINA NOROESTE CALLE 5 DE FEBRERO Y ALLENDE
P010062CO	C. NIÑOS HEROES Y JUÁREZ EN ESPERANZA DEL MUNICIPIO DE CAJEME
P010070CO	SITIO 5, 5 DE FEBRERO Y GALEANA
P010072CO	CALIFORNIA Y GUILLERMO PRIETO
P010083CO	SITIO 53, NO REELECCIÓN Y CION. BOLIVIA

No se encuentran en el plano



DOCUMENTO OFICIAL H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME



DEPENDENCIA:
Tesorería Municipal
SECCIÓN:
Dirección de Ingresos
NÚMERO DE OFICIO:

ASUNTO:

CIUDAD OBREGÓN, SONORA A:

P010084CO	SITIO 22, RODOLFO ELIAS CALLES Y CAMPECHE
P010085CO	SITIO 87, C. PASEO MIRAVALLE Y PROFESOR ALBERTO . SALCIDO
P010090CO✓	SITIO 9, GALEANA Y VERACRUZ
P010091CO✓	SITIO 9, GALEANA Y VERACRUZ
P010096CO	SITIO 58, VENUSTIANO CARRANZA Y COAHUILA EN ESPERANZA EL MUNICIPIO DE CAJEME
P010097CO	SITIO 58, VENUSTIANO CARRANZA Y COAHUILA
P010099CO	SITIO 27, GALEANA Y CALIFORNIA
P010101CO	JALISCO SUR A UN COSTADO COBACH UNO
P010102CO✓	SITIO 5, 5 DE FEBRERO Y GALEANA
P010111CO	SITIO 27, GALEANA Y CALIFORNIA
P010113CO	SITIO 38, CAMPECHE Y R. E. CALLES
P010114CO✓	SITIO 7, 5 DE FEBRERO Y NO REELECCIÓN
P010116CO	SITIO 42, CHIHUAHUA FRENTE A CRUZ ROJA
P010118CO✓	SITIO NO. 19, NO REELECCIÓN Y CIÓN. REPUBLICA DE BRASIL
P010119CO	JALISCO AL SUR, COSTADO DE COBACH UNO, FRENTE PLAZA LEY
P010122CO	SAHUARIPA E HIDALGO
P010126CO	SITIO 35, ZACATECAS Y GALEANA
P010128CO	SITIO 20, CAMPECHE FRENTE A CENTRAL CAMIONERA
P010143CO	PLAZA LEY JALISCO AL SUR
P010144CO✓	SITIO 5, 5 DE FEBRERO Y GALEANA
P010147CO	SITIO 46, MADERO Y GUERRERO
P010155CO✓	SITIO 12, SONORA Y GALEANA
P010156CO	JALISCO AL SUR, COSTADO DE COBACH UNO, FRENTE PLAZA LEY
P010157CO	SITIO 63, CARRILLO PUERTO Y EMILIANO ZAPATA. PUEBLO YAQUI
P010158CO✓	HIDALGO ENTRE 5 D EFEBRERO Y SONORA (PLAZA MORELOS)
P010159CO✓	PLAZA LEY, MIGUEL ALEMAN ESQ GALEANA
P010163CO	FIESTA INN, MIGUEL ALEMAN
P010168CO	SITIO 22, RODOLFO E. CALLES Y CAMPECHE
P010169CO	PASEO MIRAVALLE, ESQ LFT, COL. PRIMERO DE MAYO
P010175CO	SITIO 44, PROLONGACIÓN C. HIDALGO, FRENTE A IMSS
P010179CO✓	SITIO 14, NO REELECCIÓN Y CHIHUAHUA
P010182CO	SITIO 26, ZARAGOZA Y CALIFORNIA

DOCUMENTO OFICIAL H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME



CAJEME
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2021-2024



DEPENDENCIA:
Tesorería Municipal
SECCIÓN:
Dirección de Ingresos
NÚMERO DE OFICIO:

ASUNTO:

CIUDAD OBREGÓN, SONORA A:

P010184CO	CASA LEY, CALIFORNIA ENTRE GPE VICTORIA Y RODOLFO E CALLES
P010187CO	SITIO 13, C. GALEANA Y CHIHUAHUA
P010189CO	SITIO JALISCO Y PASEO DE LAS PALMAS
P010190CO	SITIO 61, COAHUILA Y VENUSTIANO CARRANZA. ESPERANZA
P010191CO	JALISCO AL SUR, COSTADO DE COBACH UNO, FRENTE PLAZA LEY
P010192CO	SITIO 1, SONORA Y NO REELECCIÓN
P010193CO	SITIO 22, BLVD RODOLFO E CALLES Y CAMPECHE
P010206CO	SITIO 24, ZARAGOZA Y CHIHUAHUA
P010207CO	SITIO 24, ZARAGOZA Y CHIHUAHUA
P010211CO	SITIO 4, SONORA Y GALEANA
P010218CO	IMSS GUERRERO Y PROLONGACIÓN PTE
P010225CO	MIRAVALLE, ESQ CON LFT, COL. PRIMERO DE MAYO
P010227CO	SITIO 22, RODOLFO ELIAS CALLES Y CAMPECHE
P010228CO	SITIO 11, VERACRUZ Y GALEANA
P010230CO	SITIO 59, VENUSTIANO CARRANZA Y HEROICO COLEGIO MILITAR ESQ NORPONIENTE
P010231CO	SITIO 43, COAHUILA Y CHAPULTEPEC
P010233CO	SITIO 22, RODOLFO E CALLES Y CAMPECHE
P010235CO	SITIO 44, PROLONGACION HIDALGO FRENTE AL IMSS
P010236CO	SITIO 22, RODOLFO E CALLES Y CAMPECHE
P010237CO	SITIO 44, GUERRERO Y SAHUARIPA IMSS
P010240CO	SITIO 52, GUERREO FRENTE AL IMSS
P010279CO	SITIO 38, CAMPECHE Y R. E. CALLES
P010286CO	EN CARRANZA Y HEROICO COLEGIO MILITAR EN ESPERANZA CAJEME
P010291CO	SITIO SORIANA, 5 DE FEB Y BLVD CTM
P010292CO	SITIO 22, R ELIAS CALLES Y CAMPECHE
P010298CO	JALISCO SUR A UN COSTADO COBACH UNO
P010299CO	JALISCO ESQ BLVD RODOLFO FELIX VALDEZ
P010302CO	JALISCO SUR A UN COSTADO COBACH UNO
P010315CO	ESTACION DE SERVICIO JET, PARTE SUR
P010319CO	JALISCO ESQ VILLA FONTANA
P010320CO	COAHUILA Y SALVATIERRA, COL. MACHI LOPEZ
P010326CO	SITIO 86, CARRANZA Y H COLEGIO MILITAR. ESPERANZA
P010330CO	SITIO INTERNACIONAL CALLE SUFRAGIO Y CARRETERA INTERNACIONAL

DOCUMENTO OFICIAL H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME



CAJEME
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2021-2024



DEPENDENCIA:
Tesorería Municipal

SECCIÓN:
Dirección de Ingresos

NÚMERO DE OFICIO:

ASUNTO:

CIUDAD OBREGÓN, SONORA A:

P010331CO	DURANGO Y NO REELECCIÓN
P010343CO	ZARAGOZA ESQ CIÓN. BRASIL
P010344CO	CALIFORNIA Y GPE VICTORIA
P010353CO	ZARAGOZA ESQ CIÓN. BRASIL
P010381CO	SORIANA, BLVD RODOLFO ELIAS CALLES CASI ESQ PARIS
P010403CO	CALZADA ANTONIO VALDEZ HERRERA, ENTRE CALIFORNIA E ISLAS BERMUDEZ
P01-0406-CO	LA PASADITA, TAMAULIPAS Y 6 DE ABRIL
P010420CO	LEY, CALLE 400 Y 5 DE FEB
P010436CO	SITIO 86, CARRANZA Y H COLEGIO MILITAR. ESPERANZA
P01-0444-CO	DURAGO Y GUERRERO
P010450CO	SITIO 5, DE FEBRERO Y GALEANA
P010466CO	PASEO MIRAVALLE Y PLAN DE AGUA PRIETA, COL. PRIMERO DE MAYO
P010473CO	SITIO BODEGA AURRERA, CALLE GUERRERO Y MIHOACAN
P010475CO	SITIO CALIFORNIA Y GPE VICTORIA ESQ SUR
P010476CO	SITIO RADIOLOGIA SIGLO XXI, VERACRUZ ESQ GUERRERO
P010480CO	SITIO BLVD VILL BONITA Y COAHUILA, FRENTE A OXXO
P010481CO	SONORA, ENTRE 6 DE ABRIL Y NICOLAS BRAVO
P010487CO	BLVD RODOLFO ELIAS CALLES ESQ NORESTE Y 5 DE FEBRERO, COL. CENTRO
P010501CO	LEY CALIFORNIA, RODOLFO ELIAS CALLES ESQ CALIFORNIA
P010502CO	SITIO LEY CALIFORNIA, BLVD R.E. CALLES Y CALIFORNIA
P010517CO	SITIO "COMPU EXPRESS" SONORA ESQ. 6 DE ABRIL
P010518CO	CALLE 300 Y PASEO MIRAVALLE, COL. PRIMERO DE MAYO
P010521CO	NO REELECCIÓN ESQ LAZARO CARDENAS
P010536CO	BLVD VILLA BONITA Y COAHUILA
P010562CO	RODOLFO ELIAS CALLES Y OCEANO PACIFICO EN BODEGA AURRERA, COL. TEPEYAC
P010566CO	RODOLFO ELIAS CALLES Y OCEANO PACIFICO, BODEGA AURRERA
P010570CO	NAINARI ESQ ZACATECAS
P010582CO	RODOLFO ELIAS CALLES Y OCEANO PACIFICO, BODEGA AURRERA
P010598CO	RODOLFO ELIAS CALLES Y OCEANO PACIFICO EN BODEGA AURRERA, COL. TEPEYAC
P010599CO	PASEO MIRAVALLE Y LAS PALMAS
P010613CO	PALMAS Y 5 DE FEB EN EXTRA
P010631CO	INDUSTRIALES Y CALIFORNIA EN LEY EXPRESS
P01-0643-CO	PASEO MIRAVALLE Y LAS PALMAS OXXO

DOCUMENTO OFICIAL H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME



CAJEME
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2021-2024



DEPENDENCIA:
Tesorería Municipal
SECCIÓN:
Dirección de Ingresos
NÚMERO DE OFICIO:

ASUNTO:

CIUDAD OBREGÓN, SONORA A:

P010653CO	CTM Y JALISCO
P010654CO	CTM Y JALISCO
P010656CO	CTM Y 400
P01-0680-CO	PALMA Y 5 D EFEBRERO EN EXTRA
P01-0686-CO	INDUSTRIALES Y CALIFORNIA EN LEY EXPRESS
P010691CO	INDUSTRIALES Y CALIFORNIA EN LEY EXPRESS VILLA BONITA EN CIUDAD OBREGON
P010703CO	JALISCO Y CTM
P01-0709-CO	PLAZA SENDERO, 300 Y CARRETERA INTERNACIONAL

Sin más por el momento, quedo a la orden para cualquier aclaración.

Atentamente

Lic. Francisco Joel Mercado Mercado
Dirección de ingresos

DOCUMENTO OFICIAL H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME



C.c.p.- MADN Y CP -Ivonne Sanchez Cornejo. -Tesorera Municipal. -
C.c.p.- Archivo

CAJEME
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2021-2024





DEPENDENCIA:

SECRETARIA

SECCIÓN:

COORDINACION DE REGIDORES

NÚMERO DE OFICIO:

CAR/0679/08/2025

ASUNTO:

El que se indica

CIUDAD OBREGÓN, SONORA A:

Cd. Obregón Sonora a viernes 15 de agosto del 2025

ARQ. OSCAR E. M. SÁNCHEZ GONZÁLEZ
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
P R E S E N T E.

Por medio de la presente, en calidad de Presidente de la Comisión de Fomento al Desarrollo Económico y social me permito comunicarles que el pasado 16 de julio del presente años, nos reunimos en sesión de comisión los integrantes de la misma para el Análisis, discusión y conclusión de los documentos enviados por el Director de Desarrollo Urbano mediante oficio DDU/761/2025 y la enviada por el Director de Ingresos mediante oficio DI/2255/2025 en relación a los acuerdos 3 y 4 de la sesión de comisión de fomento al desarrollo económico y social celebrada el pasado 11 de junio, relacionado con los sitios por desarrollo urbano así como la situación que guardan en la dirección de ingresos.

Llegando a los siguientes acuerdos:

Acuerdo 2) La **Presidente de la Comisión**, la regidora **Adriana Torres de la Huerta** sometió a votación enviar por escrito el resultado del trabajo de la comisión tanto a la dirección de ingresos como a la de desarrollo urbano para que ellos procedan a la regularización de los espacios tanto los que estén pendientes de pago como en los que ya no se encuentren vigentes su concesión y que la comisión de seguimiento puntual para dar la respuesta a la ciudadanía. Punto **aprobado por unanimidad** de los regidores presentes: **C. Adriana Torres de la Huerta, C. Sara Patricia Piña Soto, C. Dayana Félix Reynoso, C. María Fernanda Castelo y C. Marial Silvia Álvarez Gutiérrez**

Acuerdo 3) La **Presidente de la Comisión**, la regidora **Adriana Torres de la Huerta** sometió a votación enviar a los Presidente de Comisión de Hacienda Patrimonio y Cuenta Pública, y Comisión de Desarrollo Urbano, Obras Públicas, Asentamientos Humanos, Preservación Ecológica para que ellos desde sus atribuciones soliciten a la Secretaria de Desarrollo Urbano los planos de los espacios que faltan para analizar en relación a los demás sitios ubicados en nuestro municipio incluyendo las comisarias y delegaciones; Punto **aprobado por unanimidad** de los regidores presentes: **C. Adriana Torres de la Huerta, C. Sara Patricia Piña Soto, C. Dayana Félix Reynoso, C. María Fernanda Castelo y C. Marial Silvia Álvarez Gutiérrez**

Con relación a los acuerdos, me permito informarles que derivado del análisis y discusión de la información, se comenta lo siguiente:

- 1.- Los planos proporcionados por la Dirección de Desarrollo Urbano consideran los sitios del primer cuadro de la ciudad, la relación proporcionada por la Dirección de Ingresos considera todos los sitios de la ciudad, por lo que solo se analizaron la situación que guardan los sitios del primer cuadro de la ciudad.
- 2.- Durante la sesión de la comisión se cruzó la información relacionada al primer cuadro de la ciudad para buscar aquellos sitios que se encuentran en orden y pagados.



CAJEME
GOBIERNO MUNICIPAL 2024 - 2027



OFICINA DE REGIDORES
CD. OBREGON, SON.

DOCUMENTO OFICIAL H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME:



DEPENDENCIA:

SECRETARIA

SECCIÓN:

COORDINACION DE REGIDORES

NÚMERO DE OFICIO:

CAR/0679/08/2025

ASUNTO:

El que se indica

CIUDAD OBREGÓN, SONORA A:

Cd. Obregón Sonora a viernes 15 de agosto del 2025

3.- Se llegó a la conclusión inicial de que, de los 91 espacios marcados en el plano proporcionado por Desarrollo Urbano, solo 23 de ellos se encuentran en la lista proporcionada por la Dirección de Ingresos, lo que nos indica que probablemente algunos de ellos perdieron la concesión y el Instituto de Movilidad del Estado de Sonora no ha mandado la actualización o bien, esos sitios se encuentran con adeudos ante el municipio. (Se anexa la relación de los sitios del primer cuadro de la ciudad y su situación de acuerdo con ingresos).

En base a lo anterior, me permito solicitarles la revisión de los puntos antes mencionados y que se informe a esta comisión los avances en las acciones para corrección de esta situación.

Sin más por el momento quedo de ustedes

ATENTAMENTE

REG. ADRIANA TORRES DE LA HUERTA
PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE FOMENTO AL DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL
ADMINISTRACIÓN 2024 -2027

C.C.P.
Archivo
Expediente

DOCUMENTO OFICIAL H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME:



OFICINA DE REGIDORES
CD. OBREGON, SON



CAJEME
GOBIERNO MUNICIPAL 2024 - 2027



DEPENDENCIA:

SECRETARIA

SECCIÓN:

COORDINACION DE REGIDORES

NÚMERO DE OFICIO:

CAR/0680/08/2025

ASUNTO:

El que se indica

CIUDAD OBREGÓN, SONORA A:

Cd. Obregón Sonora a viernes 15 de agosto del 2025

LIC. FRANCISCO JOEL MERCADO MERCADO

DIRECCIÓN DE INGRESOS

PRESENTE.-

Por medio de la presente, en calidad de Presidente de la Comisión de Fomento al Desarrollo Económico y social me permito comunicarles que el pasado 16 de julio del presente años, nos reunimos en sesión de comisión los integrantes de la misma para el Análisis, discusión y conclusión de los documentos enviados por el Director de Desarrollo Urbano mediante oficio DDU/761/2025 y la enviada por el Director de Ingresos mediante oficio DI/2255/2025 en relación a los acuerdos 3 y 4 de la sesión de comisión de fomento al desarrollo económico y social celebrada el pasado 11 de junio, relacionado con los sitios por desarrollo urbano así como la situación que guardan en la dirección de ingresos.

Llegando a los siguientes acuerdos:

Acuerdo 2) La **Presidente de la Comisión**, la regidora **Adriana Torres de la Huerta** sometió a votación enviar por escrito el resultado del trabajo de la comisión tanto a la dirección de ingresos como a la de desarrollo urbano para que ellos procedan a la regularización de los espacios tanto los que estén pendientes de pago como en los que ya no se encuentren vigentes su concesión y que la comisión de seguimiento puntual para dar la respuesta a la ciudadanía. Punto aprobado por unanimidad de los regidores presentes: **C. Adriana Torres de la Huerta, C. Sara Patricia Piña Soto, C. Dayana Félix Reynoso, C. María Fernanda Castelo y C. Marial Silvia Álvarez Gutiérrez**

Acuerdo 3) La **Presidente de la Comisión**, la regidora **Adriana Torres de la Huerta** sometió a votación enviar a los Presidente de Comisión de Hacienda Patrimonio y Cuenta Pública, y Comisión de Desarrollo Urbano, Obras Públicas, Asentamientos Humanos, Preservación Ecológica para que ellos desde sus atribuciones soliciten a la Secretaria de Desarrollo Urbano los planos de los espacios que faltan para analizar en relación a los demás sitios ubicados en nuestro municipio incluyendo las comisarias y delegaciones; Punto aprobado por unanimidad de los regidores presentes: **C. Adriana Torres de la Huerta, C. Sara Patricia Piña Soto, C. Dayana Félix Reynoso, C. María Fernanda Castelo y C. Marial Silvia Álvarez Gutiérrez**

Con relación a los acuerdos, me permito informarles que derivado del análisis y discusión de la información, se comenta lo siguiente:

- 1.- Los planos proporcionados por la Dirección de Desarrollo Urbano consideran los sitios del primer cuadro de la ciudad, la relación proporcionada por la Dirección de Ingresos considera todos los sitios de la ciudad, por lo que solo se analizaron la situación que guardan los sitios del primer cuadro de la ciudad.
- 2.- Durante la sesión de la comisión se cruzó la información relacionada al primer cuadro de la ciudad para buscar aquellos sitios que se encuentran en orden y pagados.



CAJEME
GOBIERNO MUNICIPAL 2024 - 2027



OFICINA DE REGIDORES
CD. OBREGÓN, SON.

DOCUMENTO OFICIAL H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME:



DEPENDENCIA
SECRETARIA

SECCIÓN
COORDINACION DE REGIDORES

NÚMERO DE OFICIO:
CAR/0680/08/2025

ASUNTO:
El que se indica

CIUDAD OBREGÓN, SONORA A:

Cd. Obregón Sonora a viernes 15 de agosto del 2025

3.- Se llegó a la conclusión inicial de que, de los 91 espacios marcados en el plano proporcionado por Desarrollo Urbano, solo 23 de ellos se encuentran en la lista proporcionada por la Dirección de Ingresos, lo que nos indica que probablemente algunos de ellos perdieron la concesión y el Instituto de Movilidad del Estado de Sonora no ha mandado la actualización o bien, esos sitios se encuentran con adeudos ante el municipio. (Se anexa la relación de los sitios del primer cuadro de la ciudad y su situación de acuerdo con ingresos).

En base a lo anterior, me permito solicitarles la revisión de los puntos antes mencionados y que se informe a esta comisión los avances en las acciones para corrección de esta situación.

Sin más por el momento quedo de ustedes

ATENTAMENTE

REG. ADRIANA TORRES DE LA HUERTA
PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE FOMENTO AL DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL
ADMINISTRACIÓN 2024 -2027

C.C.P.
Archivo
Expediente

DOCUMENTO OFICIAL H.AYUNTAMIENTO DE CAJEME:



OFICINA DE REGIDORES
CD. OBREGON, SON



CAJEME
GOBIERNO MUNICIPAL 2024 - 2027



DEPENDENCIA:
SECRETARIA

SECCIÓN:
COORDINACION DE REGIDORES

NÚMERO DE OFICIO:
CAR/0681/08/2025

ASUNTO:
El que se indica

CIUDAD OBREGÓN, SONORA A:
Cd. Obregón Sonora a 15 de agosto del 2025

REG. JOAQUIN ARMENDARIZ BORQUEZ
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE HACIENDA PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA.
P R E S E N T E.-

Por medio de la presente, en calidad de Presidente de la Comisión de Fomento al Desarrollo Económico y social me permito comunicarles que el pasado 16 de julio del presente años, nos reunimos en sesión de comisión los integrantes de la misma para el Análisis, discusión y conclusión de los documentos enviados por el Director de Desarrollo Urbano mediante oficio **DDU/761/2025** y la enviada por el Director de Ingresos mediante oficio **DI/2255/2025** en relación a los acuerdos 3 y 4 de la sesión de comisión de fomento al desarrollo económico y social celebrada el pasado 11 de junio, relacionado con los sitios por desarrollo urbano así como la situación que guardan en la dirección de ingresos.

Llegando a los siguientes acuerdos:

Acuerdo 2) La Presidente de la Comisión, la regidora **Adriana Torres de la Huerta** sometió a votación enviar por escrito el resultado del trabajo de la comisión tanto a la dirección de ingresos como a la de desarrollo urbano para que ellos procedan a la regularización de los espacios tanto los que estén pendientes de pago como en los que ya no se encuentren vigentes su concesión y que la comisión de seguimiento puntual para dar la respuesta a la ciudadanía. Punto **aprobado por unanimidad** de los regidores presentes: **C. Adriana Torres de la Huerta, C. Sara Patricia Piña Soto, C. Dayana Félix Reynoso, C. María Fernanda Castelo y C. Marial Silvia Álvarez Gutiérrez**

Acuerdo 3) La Presidente de la Comisión, la regidora **Adriana Torres de la Huerta** sometió a votación enviar a los Presidente de Comisión de Hacienda Patrimonio y Cuenta Pública, y Comisión de Desarrollo Urbano, Obras Públicas, Asentamientos Humanos, Preservación Ecológica para que ellos desde sus atribuciones soliciten a la Secretaría de Desarrollo Urbano los planos de los espacios que faltan para analizar en relación a los demás sitios ubicados en nuestro municipio incluyendo las comisarias y delegaciones; Punto **aprobado por unanimidad** de los regidores presentes: **C. Adriana Torres de la Huerta, C. Sara Patricia Piña Soto, C. Dayana Félix Reynoso, C. María Fernanda Castelo y C. Marial Silvia Álvarez Gutiérrez**

Con relación a los acuerdos, me permito informarles que derivado del análisis y discusión de la información, se comenta lo siguiente:

- 1.- Los planos proporcionados por la Dirección de Desarrollo Urbano consideran los sitios del primer cuadro de la ciudad, la relación proporcionada por la Dirección de Ingresos considera todos los sitios de la ciudad, por lo que solo se analizaron la situación que guardan los sitios del primer cuadro de la ciudad.
- 2.- Durante la sesión de la comisión se cruzó la información relacionada al primer cuadro de la ciudad para buscar aquellos sitios que se encuentran en orden y pagados.
- 3.- Se llegó a la conclusión inicial de que, de los 91 espacios marcados en el plano proporcionado por Desarrollo Urbano, solo 23 de ellos se encuentran en la lista proporcionada por la Dirección de Ingresos, lo que nos indica que probablemente



CAJEME
GOBIERNO MUNICIPAL 2024 - 2027

[Firma manuscrita]



DOCUMENTO OFICIAL H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME



DEPENDENCIA:

SECRETARIA

SECCIÓN:

COORDINACION DE REGIDORES

NÚMERO DE OFICIO:

CAR/0681/08/2025

ASUNTO:

El que se indica

CIUDAD OBREGÓN, SONORA A:

Cd. Obregón Sonora a 15 de agosto del 2025

algunos de ellos perdieron la concesión y el Instituto de Movilidad del Estado de Sonora no ha mandado la actualización o bien, esos sitios se encuentran con adeudos ante el municipio. (Se anexa la relación de los sitios del primer cuadro de la ciudad y su situación de acuerdo con ingresos).

Es por esto que se tomó el segundo acuerdo en nuestra comisión ya que la solicitud hecha a la Comisión por la ciudadanía solo abarcaba el primer cuadro de la ciudad y está relacionada con la afectación al comercio local y a la ciudadanía que acude al centro, sin embargo en el análisis realizado podemos observar que muchos de los sitios no se encuentran al corriente con sus pagos y eso afecta directamente los ingresos a nuestra Hacienda Municipal y que de la misma forma afectan la movilidad y seguridad vial en el municipio en general. Como regidores tenemos la facultad de (Ley de Gobierno y Administración Municipal Artículo 69)

III.- Obtener de los titulares de las dependencias y entidades de la administración pública municipal, la información relativa a cualquier asunto de su competencia, debiendo responder estos, en un término que no exceda de cinco días hábiles.

VI.- Proponer al Ayuntamiento las acciones y proyectos convenientes para el mejoramiento en la prestación de servicios públicos y, en general, para la promoción del desarrollo en el Municipio.

Sin mas por el momento quedo de ustedes

ATENTAMENTE

REG. ADRIANA TORRES DE LA HUERTA
PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE FOMENTO AL DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL
ADMINISTRACIÓN 2024 -2027

C.C.P.
Archivo
Expediente



OFICINA DE REGIDORES
CD. OBREGON, SON

DOCUMENTO OFICIAL H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME:



DEPENDENCIA:

SECRETARIA

SECCIÓN:

COORDINACION DE REGIDORES

NÚMERO DE OFICIO:

CAR/0682/08/2025

ASUNTO:

El que se indica

CIUDAD OBREGÓN, SONORA A:

Cd. Obregón Sonora a 15 de agosto del 2025

REG. LUIS ARMANDO ALCALA ALCARAZ
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO,
OBRAS PÚBLICAS, ASENTAMIENTOS HUMANOS Y PRESERVACION ECOLÓGICA
P R E S E N T E.-

Por medio de la presente, en calidad de Presidente de la Comisión de Fomento al Desarrollo Económico y social me permito comunicarles que el pasado 16 de julio del presente años, nos reunimos en sesión de comisión los integrantes de la misma para el Análisis, discusión y conclusión de los documentos enviados por el Director de Desarrollo Urbano mediante oficio **DDU/761/2025** y la enviada por el Director de Ingresos mediante oficio **DI/2255/2025** en relación a los acuerdos 3 y 4 de la sesión de comisión de fomento al desarrollo económico y social celebrada el pasado 11 de junio, relacionado con los sitios por desarrollo urbano así como la situación que guardan en la dirección de ingresos.

Llegando a los siguientes acuerdos:

Acuerdo 2) La Presidente de la Comisión, la regidora **Adriana Torres de la Huerta** sometió a votación enviar por escrito el resultado del trabajo de la comisión tanto a la dirección de ingresos como a la de desarrollo urbano para que ellos procedan a la regularización de los espacios tanto los que estén pendientes de pago como en los que ya no se encuentren vigentes su concesión y que la comisión de seguimiento puntual para dar la respuesta a la ciudadanía. Punto **aprobado por unanimidad** de los regidores presentes: **C. Adriana Torres de la Huerta, C. Sara Patricia Piña Soto, C. Dayana Félix Reynoso, C. María Fernanda Castelo y C. Marial Silvia Álvarez Gutiérrez**

Acuerdo 3) La Presidente de la Comisión, la regidora **Adriana Torres de la Huerta** sometió a votación enviar a los Presidente de Comisión de Hacienda Patrimonio y Cuenta Pública, y Comisión de Desarrollo Urbano, Obras Públicas, Asentamientos Humanos, Preservación Ecológica para que ellos desde sus atribuciones soliciten a la Secretaria de Desarrollo Urbano los planos de los espacios que faltan para analizar en relación a los demás sitios ubicados en nuestro municipio incluyendo las comisarias y delegaciones; Punto **aprobado por unanimidad** de los regidores presentes: **C. Adriana Torres de la Huerta, C. Sara Patricia Piña Soto, C. Dayana Félix Reynoso, C. María Fernanda Castelo y C. Marial Silvia Álvarez Gutiérrez**

Con relación a los acuerdos, me permito informarles que derivado del análisis y discusión de la información, se comenta lo siguiente:

- 1.- Los planos proporcionados por la Dirección de Desarrollo Urbano consideran los sitios del primer cuadro de la ciudad, la relación proporcionada por la Dirección de Ingresos considera todos los sitios de la ciudad, por lo que solo se analizaron la situación que guardan los sitios del primer cuadro de la ciudad.
- 2.- Durante la sesión de la comisión se cruzó la información relacionada al primer cuadro de la ciudad para buscar aquellos sitios que se encuentran en orden y pagados.



CAJEME
GOBIERNO MUNICIPAL 2024 - 2027

DOCUMENTO OFICIAL H.AYUNTAMIENTO DE CAJEME:



DEPENDENCIA:

SECRETARIA

SECCIÓN:

COORDINACION DE REGIDORES

NÚMERO DE OFICIO:

CAR/0682/08/2025

ASUNTO:

El que se indica

CIUDAD OBREGÓN, SONORA A:

Cd. Obregón Sonora a 15 de agosto del 2025

3.- Se llegó a la conclusión inicial de que, de los 91 espacios marcados en el plano proporcionado por Desarrollo Urbano, solo 23 de ellos se encuentran en la lista proporcionada por la Dirección de Ingresos, lo que nos indica que probablemente algunos de ellos perdieron la concesión y el Instituto de Movilidad del Estado de Sonora no ha mandado la actualización o bien, esos sitios se encuentran con adeudos ante el municipio. (Se anexa la relación de los sitios del primer cuadro de la ciudad y su situación de acuerdo con ingresos).

Es por esto que se tomó el segundo acuerdo en nuestra comisión ya que la solicitud hecha a la Comisión por la ciudadanía solo abarcaba el primer cuadro de la ciudad y está relacionada con la afectación al comercio local y a la ciudadanía que acude al centro, sin embargo en el análisis realizado podemos observar que muchos de los sitios no se encuentran al corriente con sus pagos y eso afecta directamente los ingresos a nuestra Hacienda Municipal y que de la misma forma afectan la movilidad y seguridad vial en el municipio en general. Como regidores tenemos la facultad de (Ley de Gobierno y Administración Municipal Artículo 69)

III.- Obtener de los titulares de las dependencias y entidades de la administración pública municipal, la información relativa a cualquier asunto de su competencia, debiendo responder estos, en un término que no exceda de cinco días hábiles.

VI.- Proponer al Ayuntamiento las acciones y proyectos convenientes para el mejoramiento en la prestación de servicios públicos y, en general, para la promoción del desarrollo en el Municipio.

Sin mas por el momento quedo de ustedes

ATENTAMENTE

REG. ADRIANA TORRES DE LA HUERTA
PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE FOMENTO AL DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL
ADMINISTRACIÓN 2024 -2027

C.C.P.
Archivo
Expediente



OFICINA DE REGIDORES
CD. OBREGON, SON.

